

//////
ATEMSCHUTZÜBUNGSANLAGE
LANDKREIS KONSTANZ
IN RIELASINGEN-WORBLINGEN

Bauausschuss, 17.10.2022

Aktueller Projektstatus

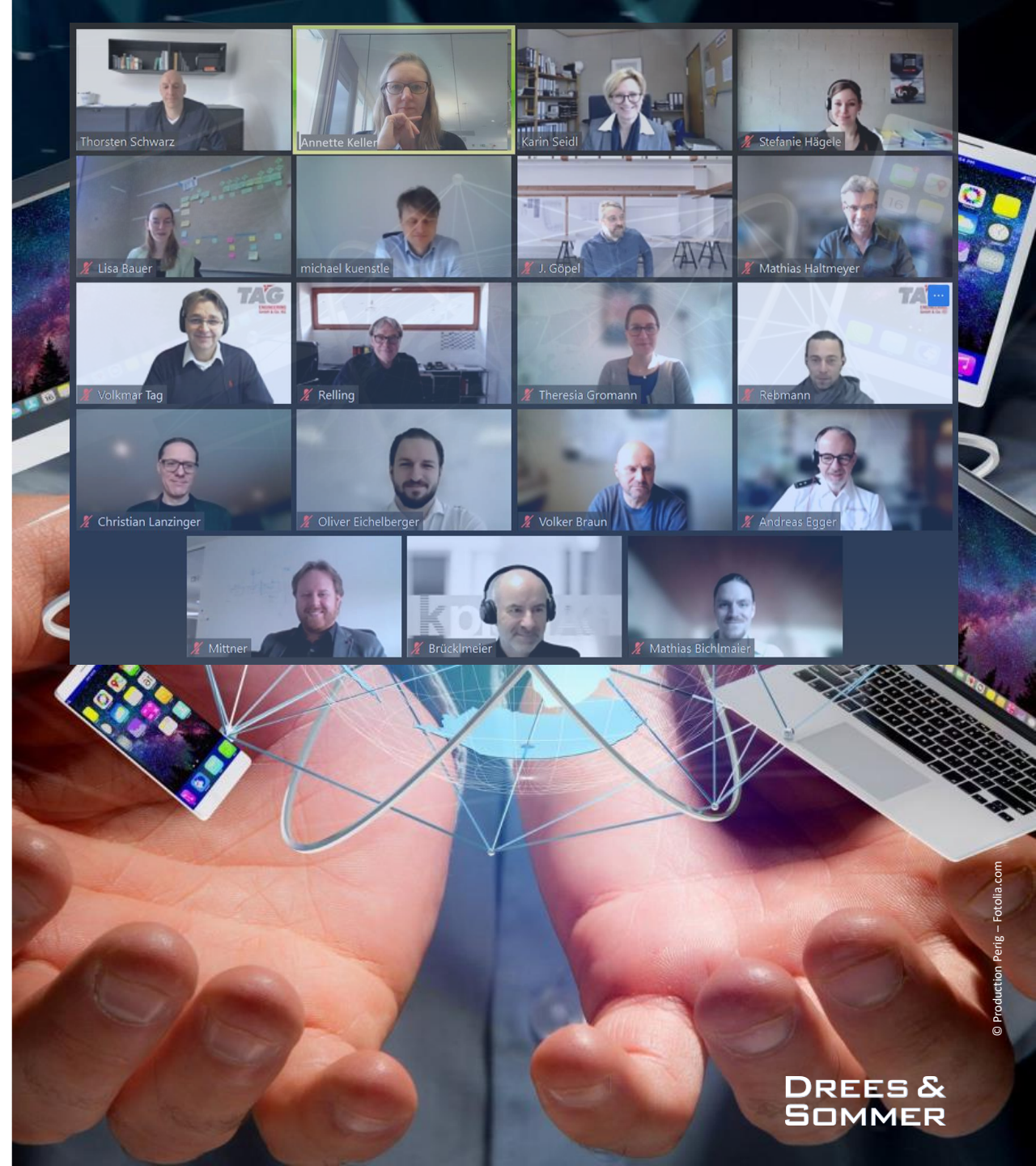
Abschluss der Vorplanung (Leistungsphase 2)



ORGANISATION UND KOMMUNIKATION

Wissens - und Informationsverteilung im Projekt

- ✓ Alle Planer, Gutachter und Berater sind formal korrekt **beauftragt**.
- ✓ Sämtliche **Besprechungen** auf unterschiedlichen Ebenen laufen strukturiert und abgestimmt.
- ✓ Der **regelmäßige Austausch** mit allen Beteiligten ist gesichert.
- ✓ **Nutzer und Ausbilder** sind voll im Projekt integriert und haben die Inhalte der Vorplanung ganzheitlich bestätigt.
- ✓ Die Abstimmungen (z. B. hinsichtlich Synergien) mit der **Gemeinde Rielasingen-Worblingen** laufen.
- ✓ Mit Blick auf den Bauantrag hat die erste Kontaktaufnahme mit der **Baurechtsbehörde** bereits stattgefunden.





TERMINE

Fokussierung auf die Projektziele

- ✓ Die Vorplanung ist abgeschlossen + liegt voll im Terminplan.
- ✓ Wesentliche Projektinhalte und Parameter sind abgestimmt.
- ✓ Ausblick: Die Fertigstellung und Freigabe der Entwurfsplanung und Kostenberechnung bis Ende 2022 ist nach aktuellem Stand gesichert.

Es gibt noch offene Planungs- und Entscheidungs-Punkte, die im Zuge der Leistungsphase 3 geklärt werden.

Nr.	Titel	2022												2023				2024				2025			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1	Grundlagenermittlung																								
2	Vorplanung																								
3	Entwurfsplanung																								
4	Freigabe Entwurfsplanung																								
5	Antrag Z-Feu																								
6	Genehmigungsplanung																								
7	Genehmigungsverfahren																								
8	Ausführungsplanung, Ausschreibung																								
9	Bauausführung																								
10	Inbetriebnahme, Restarbeiten																								



KOSTEN UND BUDGET

Budgetgrundlage

- Das Ergebnis der Kostenschätzung liegt gesamt bei ca. 8,8 Mio. € brutto (Modul 1, Kostengruppen 200-700).
- Im Zuge der Entwurfsplanung werden noch offene Punkte geklärt und die Planung präzisiert, so dass bis zum Baubeschluss (Ende 2022) eine ganzheitliche Kostenberechnung als Entscheidungsgrundlage steht.
- Aktuelle Grundlage ist eine Zertifizierung in DGNB-Silber (bei DGNB-Gold erhöhen sich die Anforderungen / Kosten).
- Die Kosten des 2. Bauabschnittes (Atemschutzwerkstatt) werden bei einer nachlaufenden Ausführung zum 1. Bauabschnitt höher (erneute und spätere Ausschreibung, separate Baustelleneinrichtung - insbesondere Gründung, Preissteigerung, kleinere Ausschreibungspakete)
- Derzeit können wirtschaftliche Entwicklungen, die mit den Weltwirtschaftsentwicklungen (COVID-19-Pandemie, Ukraine-Russland-Krieg) in Zusammenhang stehen, noch nicht verlässlich eingeschätzt werden.
- Es wird empfohlen die Preissteigerung während des Gesamtprojektes regelmäßig zu überwachen und bei Bedarf im Gremium transparent zu berichten.





KOSTEN UND BUDGET

Ergebnis Kostenschätzung, € brutto (Stand 08/2022)

Kostengruppe	1. Bauabschnitt	2. Bauabschnitt	Gesamt
200 – Herrichten	80.920 €	0 €	80.920 €
300 – Gebäude	3.255.486 €	755.852 €	4.011.338 €
400 – Technik	2.227.470 €	482.238 €	2.709.708 €
500 – Außenanlagen	1.074.867 €	0 €	1.074.867 €
600 – Ausstattung	144.228 €	48.195 €	192.423 €
700 – Baunebenkosten	2.034.891 €	385.886 €	2.420.777 €
Summe	8.817.862 €	1.672.171 €	10.490.033 €

Hinweis:

Die Kosten für das gesamte Modul 1 sind im Vergleich zur letzten Vorstellung im Bauausschuss am 04.07.2022 (10,4 Mio. € brutto) nahezu unverändert.

Nicht enthaltene Kosten:

- Weitere Baupreissteigerung
- Auswirkungen Ukraine-Krieg/ COVID19
- Grundstückskosten
- Ausstattung (Atemschutzgeräte)
- Rückstellung für Unvorhergesehenes



AKTUELLER PROJEKTSTATUS

Fördermittel

Fördertopf	Voraussetzungen	Förderhöhe
BEG	<ul style="list-style-type: none">▪ Anerkennung als Bildungsprojekt → wird akzeptiert▪ Zertifizierung → Freigabe durch Politik erforderlich	keine Angabe möglich Prognose: Aufwand und Förderung heben sich weitgehend auf
Holzbau	<ul style="list-style-type: none">▪ Innovativer Ansatz → Konzept steht	keine Angabe möglich
Z-Feu	<ul style="list-style-type: none">▪ Projekt-Typus → passt ins Anforderungsprofil	ca. 300T – 350T €

Hinweis:

- Anfang 2023 wird ein neues Förderprogramm erwartet, das die BEG-Förderung ausschließt.
- Die Inhalte sind unbekannt, so dass zunächst auf BEG gesetzt werden soll. Notfalls müsste im neuen Jahr auf das neue Förderprogramm gewechselt werden.





AKTUELLER PROJEKTSTATUS

Ausblick und Nächste Schritte

Status Oktober 2022

- Alle Inhalte der Vorplanung (Leistungsphase 2) liegen vollumfassend vor.
- Aufgrund der engen Terminalschiene wird derzeit bereits die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) bearbeitet.
- In den Planungsdisziplinen werden Freigaben der Konzepte zur weiteren Umsetzung erforderlich (Freigabe Leistungsphase 2 durch Bauausschuss bzw. Kreistag).

Vorbereitung Baubeschluss Ende 2022/Anfang 2023

- Im Zuge der Entwurfsplanung werden bis Ende 2022 die Planungskonzepte weiter ausdetailliert und eine belastbare Kostenberechnung erstellt.
- Weiter werden Optimierungs-Potentiale erarbeitet und abgestimmt.
- Die Vorstellung erfolgt im Gremium Ende 2022/Anfang 2023 mit dem Antrag zum Baubeschluss.
- Vorbereitung der Förderanträge

