



/////
**NEUBAU BERUFSSCHULZENTRUM
KONSTANZ**

Bauausschuss, 17.10.2022
Vorstellung Projektstatus



AKTUELLER PROJEKTSTATUS

Überblick Projektziele

Termine

- Start Abbruch Gebäude A im November 2022
- Start Neubau GT Sommer 2023



Inhalte und Qualitäten

- Freigegebene Entwurfsplanung dient als neue „Null-Linie“
- Ausplanung in nächste Detaillierung läuft



Kosten

- Freigegebene Kostenberechnung dient als neue „Null-Linie“
- Regelabstimmung Engpassmanagement wurde eingeführt



Organisation und Kommunikation

- Regelbesprechungen und Sondertermine finden statt
- Prozesse und Formblätter sind etabliert

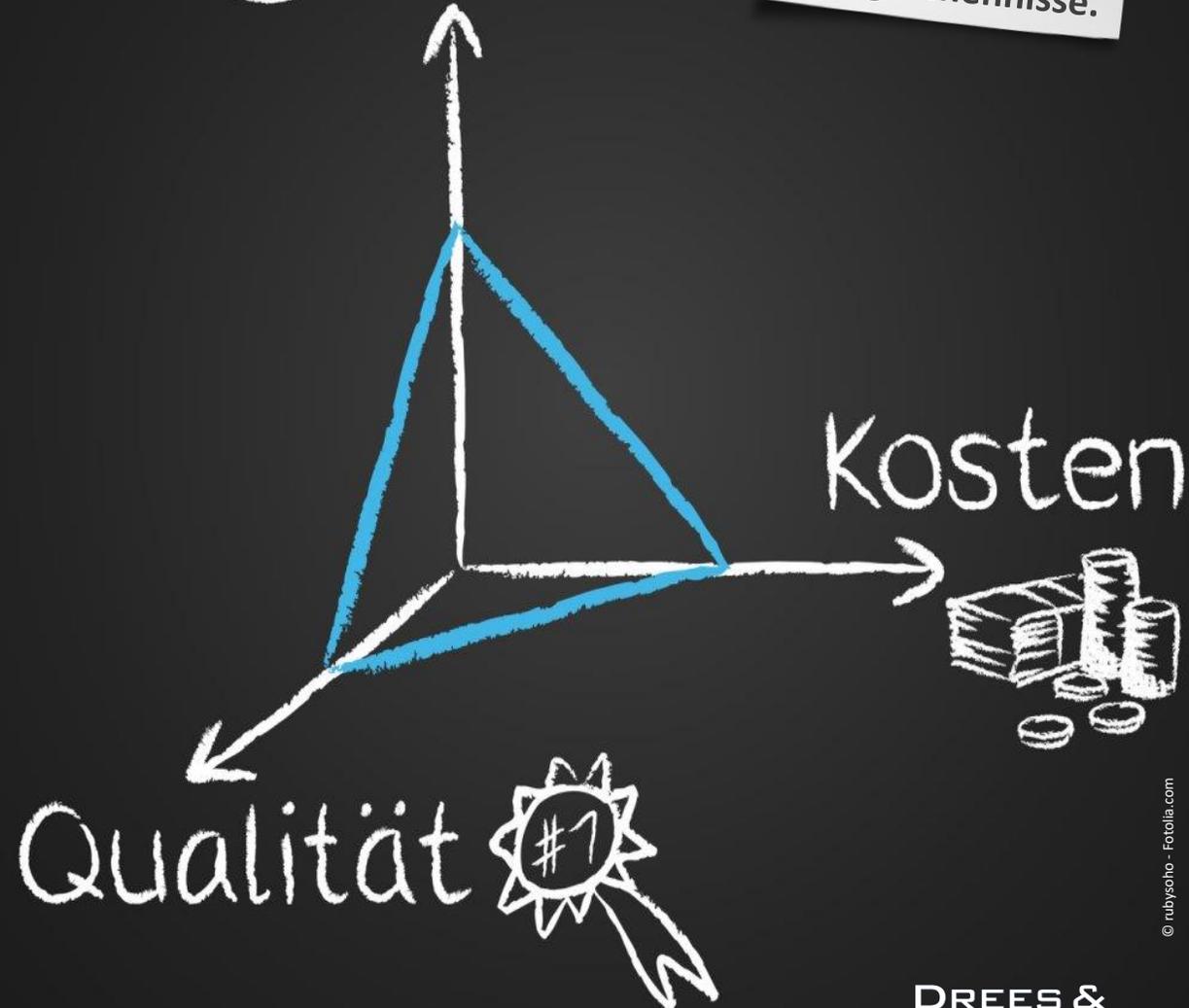


Verträge, Ausschreibung und Vergabe

- Projektteam ist für die Bauphase Süd LPH 5-7, beauftragt
- Gestaltung erste Bau-Ausschreibungen läuft



Auch die
Bauwirtschaft
unterliegt der
Dynamik der
Weltgeschehnisse.





BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Termine → Rahmenterminplan

- Die Terminplanung wurde auf die voraussichtlichen Bau-/Abbruch-/Planungs-/Ausschreibungszeiten und mögliche Umzüge ausschließlich in den Sommerferienzeiten abgestimmt.
- Rückbauten und Neubauten stehen jeweils in direkter Abhängigkeit zueinander und bilden den kritischen Pfad.
- Wesentlich für die Einhaltung der gesamten Terminalschiene ist der frühestmögliche Start und rechtzeitige Fertigstellung des ersten Bauteil Gebäude GT1 im Sommer 2024, sodass die weiteren Bauteile ohne Verzug anschließen können.
- Für die Einhaltung der Terminalschiene sind wirtschaftliche Angebote und rechtzeitige Beauftragungen im Kreistag notwendig.

Nr.	Titel	2020	2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028			
		QT4	QT1	QT2	QT3	QT4	QT1	QT2	QT3	QT4	QT1	QT2	QT3	QT4	QT1	QT2	QT3	QT4	QT1	QT2	QT3	QT4	QT1	QT2	QT3	QT4	QT1	QT2	QT3	QT4	QT1	QT2	QT3	QT4
1	Grundlagenermittlung, Vorplanung		█																															
2	Entwurfsplanung		█																															
3	Baubeschluss im Kreistag								◆ 30.05.2022																									
4	Genehmigungsplanung								█																									
5	Ausführungsplanung Teil 1 und fortlaufend																																	
6	Ausschreibung, Vergabe Paket 1 und fortlaufend																																	
7	Kreistage Vergaben (17.10.22, 22.05., 17.07., 23.10., 11.12.2023)																																	
8	Umzug, Abbruch A, Errichtung ZG, Einzug																																	
9	Errichtung GT 1, Einzug, Abbruch G, Errichtung GT 2, Einzug																																	
10	Abbruch B, Errichtung KT und Einzug																																	
11	Abbruch C-F, Errichtung S																																	
12	Fertigstellung Außenanlagen																																	



BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Ablauf und Ausschreibungen in 2023

- Grober Regelablauf (Dauer 21 Kalenderwochen)
 - Vorabgabe Ausschreibungsunterlagen Lesefassung
 - Prüfung und Finalisierung Unterlagen
 - EU-Veröffentlichung, Submission
 - Angebotsprüfung, Preisspiegel, Technische Klärungsgespräche
 - Vergabeempfehlung und Gremiovorbereitung
 - Bauausschuss, Kreistag
 - Stillhaltefrist, Vertragsunterzeichnung

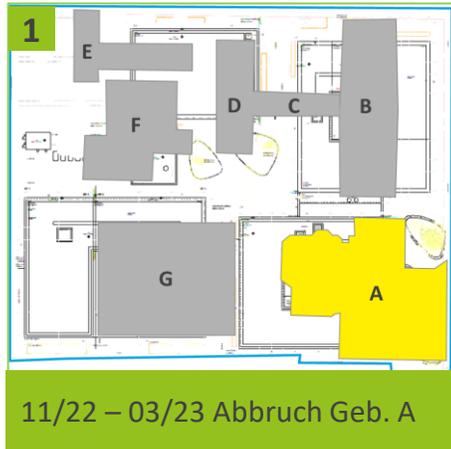
- Ausschreibungen 2023
 - Kreistag 22.05.2023: GT1 Rohbau, Hülle, Fassade, Grundleitungen
 - Kreistag 17.07.2023: ZG Rohbau, Hülle, Fassade, Grundleitungen
TGA Gesamt Bauphase Süd
 - Kreistag 23.10.2023: GT1 Ausbau 1, z.B. Estrich, Türen, Trockenbau, Innenausbau
ZG Ausbau 1, z.B. Estrich, Türen, Trockenbau, Innenausbau
 - Kreistag 11.12.2023: GT1 Ausbau 2, z.B. Innenausbau)





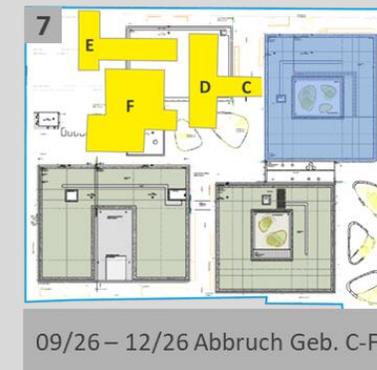
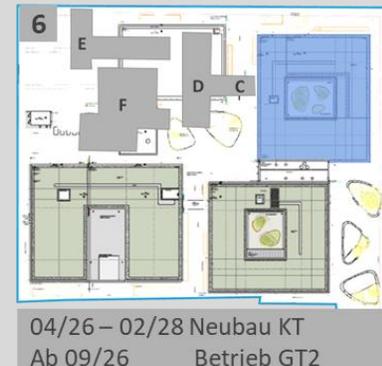
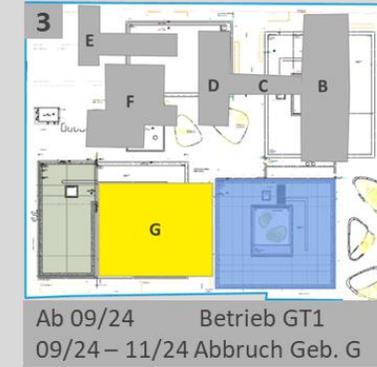
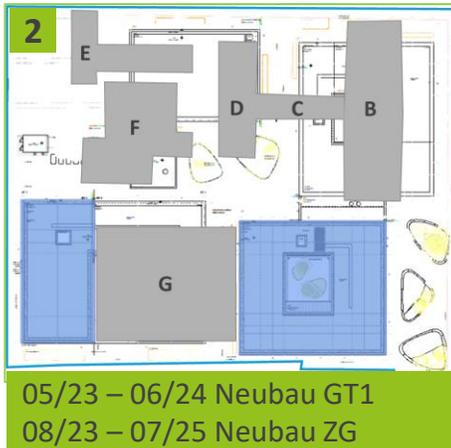
BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Termine → Bauabschnitte im Zeitraffer und Status



Bis Ende 2023 folgende Baumaßnahmen geplant:

- Rückbau Gebäude A
 - Antrag zur Vergabe im Bauausschuss am 17.10.2022
- Neubau GT1 (1. Abschnitt Gewerblicher Teil)
 - Derzeit Ausführungsplanung und Ausschreibungen
 - Antrag zur Vergabe in Kreistagen 2023
- Neubau ZG (Zentralgebäude)
 - Derzeit Ausführungsplanung und Ausschreibungen
 - Antrag zur Vergabe in Kreistagen 2023





BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Nächste Schritte und Ausblick

Im nächsten Schritt stehen folgende wesentliche Aufgaben für das Projektteam an:

- Rechtzeitiger Start und Abschluss Abbruchmaßnahmen Gebäude A
- Ausdetaillierung der Planung
- Gestaltung der Ausschreibungen und Ausführungsleistungen, Steuerung der Vergabeverfahren mit dem Ziel des Erhalts von wirtschaftlichen Angeboten
- Rechtzeitiger Start der Bauleistungen
- Beantragung Förderung

- Weiterführung des hoch komplexen Projekts mit unverändert hohem Qualitätsanspruch unter großem Termin- und Kostendruck



ERFOLGREICHE GEBÄUDE

LEBENSWERTE STÄDTE

RENDITESTARKE PORTFOLIOS

LEISTUNGSFÄHIGE INFRASTRUKTUR

ZUKUNFTSWEISENDE BERATUNG



DREES &
SOMMER