



LANDKREIS
KONSTANZ



FERTIGSTELLUNG GEMEINSCHAFTSUNTERKUNFT

Kasernenstraße 60/1, Radolfzell



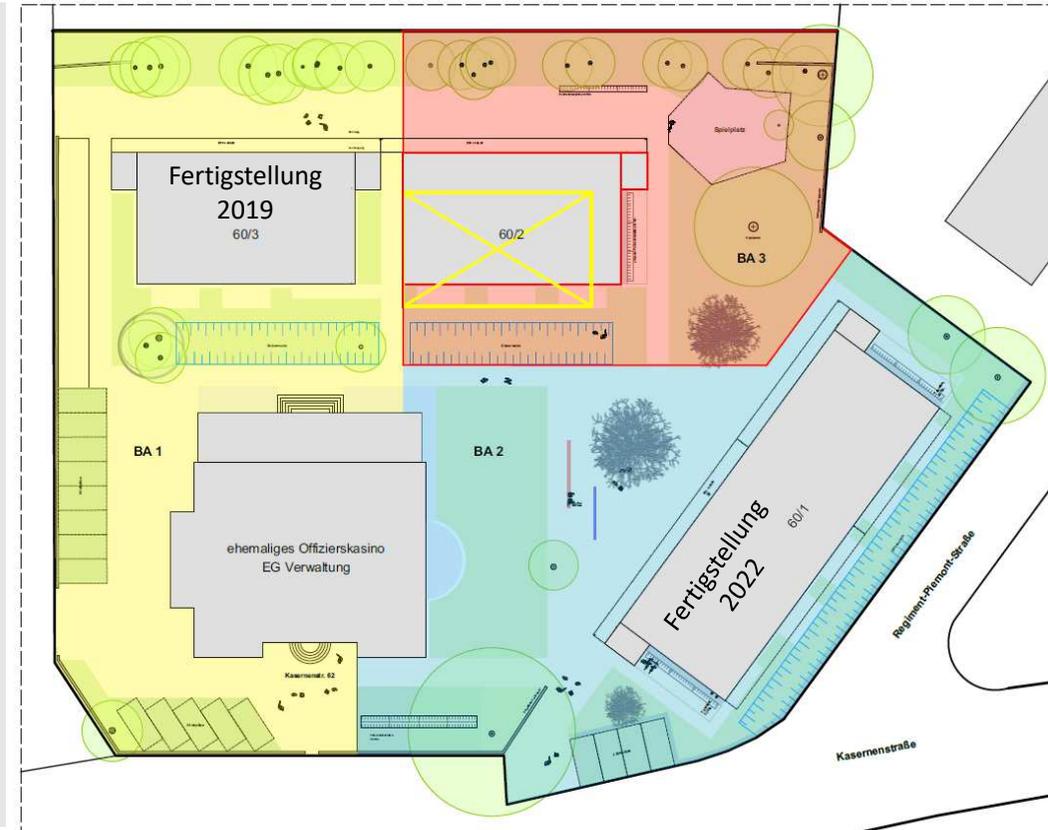
› | www.LRAKN.de





LAGEPLAN & ÜBERSICHT BAUABSCHNITTE

- **Bauabschnitt 1:** Errichtung Kasernenstraße 60/3, Fertigstellung im Jahr 2019
- **Bauabschnitt 2:** Errichtung Kasernenstraße 60/1, Fertigstellung im Jahr 2022
- **Bauabschnitt 3:** geplante und genehmigte Errichtung Kasernenstraße 60/2, Beschluss des Kreistags zur Realisierung ausstehend





KOSTEN & BUDGET

Kasernenstraße 60/1

- veranschlagtes Projektbudget von **4,5 Mio. EUR**

→ Aufgrund absehbarer Einsparungen wird das Budget mit der Haushaltsplanung 2023 auf **4,2 Mio. EUR** reduziert.

Die finale Kostenfeststellung folgt Anfang 2023 nach Vorliegen aller Schlussrechnungen.



WOHNUNGSSTRUKTUR & KAPAZITÄT, KASERNENSTRAÙE 60/1

- 98 Personen in 14 Wohneinheiten
- für **sozialen Wohnungsbau** geeignet, falls Umnutzung notwendig
- **Barrierefreiheit** im EG
- **PV-Anlage** und Solarthermie auf dem Dach verbaut
- Unfallfreier Verlauf



KASERNENSTRAÙE 60/1 BESCHLUSSFASSUNG & BAUZEIT

- **Oktober 2020:**
Beschluss Kreistag über die Errichtung des Ersatzneubaus
- **Baubeginn März 2021**
- **Ausführungszeit 20 Monate**
- Fertigstellung geplant im August 2022, aufgrund
Lieferschwierigkeiten/Insolvenzen in einzelnen Gewerken
Verzögerung und **Fertigstellung Ende Oktober 2022**





KASERNENSTRAÙE 60/1 WOHNUNGSSTRUKTUR

- 14 Dreizimmerwohnungen mit jeweils 90 m²
- Jeweils mit Gemeinschaftsküche und 2 Bädern
- Maximal sieben Personen pro Wohnung



KASERNENSTRAÙE 60/1

- **Einweihung**
3. November 2022
- **Belegung**
voraussichtlich ab KW 47





LANDKREIS
KONSTANZ

VIELEN DANK!



© Landkreis Konstanz | Karin Seidl | 21. November 2022

› | www.LRAKN.de

