



---

## Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses Berufsschulzentrum Konstanz des Landkreises Konstanz am **Montag, dem 15. Mai 2023**, im Großen Sitzungssaal des Landratsamts in Konstanz, Benediktinerplatz 1, 78467 Konstanz.

**Beginn: 11:35 Uhr**

**Ende: 12:15 Uhr**

### TAGESORDNUNG

<b>TOP</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Drucksache-Nr.</b>
<b>1.</b>	<b>Neubau Berufsschulzentrum Konstanz;</b> Aktueller Sachstand	<b>2023/121</b>
<b>2.</b>	<b>Neubau Berufsschulzentrum Konstanz;</b> Vergabe von Bauleistungen	<b>2023/119</b>
<b>3.</b>	<b>Verschiedenes - Bekanntgaben - Anträge - Wünsche</b>	

**Vorsitzender**

**Danner, Zeno, Landrat**

**Stimmberechtigte Mitglieder**

**Brachat-Winder, Birgit**

**Geiger, Georg, Dr.**

**Jüppner, Manfred**

**Kessler, Peter**

**Lehmann, Siegfried**

**Müller-Fehrenbach, Wolfgang**

**Pschorr, Simon**

**Röckelein, Nina**

**Seitzl, Lina, Dr., MdB**

**Wehrle, Pius**

**Zähringer, Markus**

**Auf besondere Einladung nimmt teil**

**Allner, Yvonne (Drees & Sommer SE)**

**Beck, Christoph (ibp knauszentner Ing.- Gesellschaft mbH, via Zoom)**

**Broghammer, Christian (ERNST<sup>2</sup> Architekten AG)**

**Ditzen, Christiane (Werner Sobek Bauphysik, via Zoom)**

**Knapp, Karl (Zeppelin-Gewerbeschule Konstanz/Schulleiter)**

**Leiz, Marco (Müller & Bleher Radolfzell GmbH & Co. KG, via Zoom)**

**Mittner, Simon (Drees & Sommer SE)**

**Pohlmann-Strakhof, Martin (Wessenberg-Schule/Schulleiter/GF Schulleiter Berufl. Schulen)**

**Entschuldigt**

**Schäuble, Martin**

**Verwaltung**

**Nops, Harald**

**Bittermann, Jens**

**Gromann, Theresia**

**Haltmeyer, Mathias**

**Savkovic, Milicia**

**Seidl, Karin**

**Protokoll**

**Schmidt, Steffen**

Der **Vorsitzende** eröffnet die **öffentliche** Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses und die anwesenden Gäste.

Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde; anschließend verliest er die Liste der Entschuldigten und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Wünsche oder Anregungen zur Tagesordnung werden auf Nachfrage nicht geäußert.

## **1. Neubau Berufsschulzentrum Konstanz; Aktueller Sachstand**

Der **Vorsitzende** führt in den Sachverhalt ein. Frau **Allner** und Herr **Mittner** stellen den Sachverhalt anhand einer PowerPoint-Präsentation vor.

Kreisrat **Kessler**

Für die Umsetzung der anstehenden Gewerke wird darum gebeten, den Sachverstand des Gremiums, z. B. im Innenausbau, zu nutzen und auch die Erfahrung aus dem Neubau des Berufsschulzentrums Radolfzell einfließen zu lassen.

**Vorsitzender**

Die Ausgestaltung der Holzfassade wird derzeit nochmals geprüft und in der nächsten Sitzung des Bauausschusses zur Diskussion gestellt.

Frau **Seidl**

Der Sachverhalt kam im Zuge der Ausschreibungen erneut auf. Man wird sich damit auseinandersetzen müssen, wie das Gebäude in Zukunft altert und welcher Wartungsaufwand mit der Fassade verbunden ist. Besonders bei der Instandhaltung sollte ein Augenmerk darauf gelegt werden, dass regelmäßige Instandhaltungsmaßnahmen an der Fassade weitere Kosten verursachen und auch personelle Kapazitäten binden. Im Optimalfall ist die Fassade wartungsfrei. Die verschiedenen Varianten werden in der kommenden Sitzung vorgestellt.

Kreisrat **Siegfried Lehmann**

Wenn man sich für eine Holzfassade entscheidet, dann muss auch damit umgegangen werden, dass sich die Fassade im Laufe der Zeit verändert. Ansonsten muss eine andere Art der Fassade gewählt werden. Die Wirtschaftlichkeit sollte ebenfalls berücksichtigt werden.

Kreisrätin **Dr. Seitzl**, MdB

Das Gebäude sollte sich auch in die Umgebung einfügen, die benachbarte Schule hat ebenfalls eine Holzfassade. Möglicherweise kann auch von den dort gemachten Erfahrungen profitiert werden.

Bisher wurde lediglich die Entwurfsplanung für die Bauphase Süd durch den Kreistag freigegeben. Wann erfolgt die Freigabe für die Bauphase Nord?

Kreisrat **Dr. Geiger**

Wenn eine Lasur nicht unbedingt notwendig ist, sollte darauf verzichtet werden. Das Gebäude der Bodenseetherme besteht mittlerweile seit über 15 Jahren, hier war bisher keine Nachbehandlung der Fassade notwendig. Die feuchte Witterung aufgrund des Bodensees darf nicht außer Acht gelassen werden, dies hat Auswirkungen auf den Alterungsprozess des Holzes.

Frau **Seidl**

Im Laufe des Jahres 2024 wird mit der Planung für die Bauphase Nord begonnen.

## **2. Neubau Berufsschulzentrum Konstanz;**

## **Vergabe von Bauleistungen**

Der **Vorsitzende** verweist auf die Sitzungsvorlage.

Kreisrat **Kessler**

Wie erklären sich die unterschiedlichen Beträge zum bepreisten Leistungsverzeichnis in der Anlage 1 und Anlage 4?

Frau **Seidl**

Die in Anlage 1 zur Vorlage aufgeführten Beträge zu den bepreisten Leistungsverzeichnissen sind korrekt. Die Beträge in Anlage 4 (Präsentation) zur Vorlage wurden versehentlich nicht weiter fortgeschrieben und sind nicht aktuell.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, fasst der Ausschuss folgenden

### **Beschluss (einstimmig):**

1. Die Vergabe der folgenden Leistungen erfolgt vorbehaltlich einer möglichen Vergabe der Rohbauarbeiten im Kreistag am 22. Mai 2023.
2. Der Auftrag für die übergeordnete Baustelleneinrichtung wird an die Fa. KS Baugeschäft GmbH aus Nürnberg mit einem Angebotspreis von 389.540,55 EUR brutto vergeben.
3. Der Auftrag für die Gerüstarbeiten wird an die Firma Gloser GmbH aus Walzbachtal mit einem Angebotspreis von 159.933,98 EUR brutto vergeben.
4. Der Auftrag für die Tiefbau-/Kanalarbeiten wird an die Firma Kieswerk Glaser GmbH aus Schemmerhofen mit einem Angebotspreis von 168.408,80 EUR brutto vergeben.
5. Der Auftrag für das Gewerk Baufeld freiräumen wird an die Firma Kieswerk Glaser GmbH aus Schemmerhofen mit einem Angebotspreis von 130.888,70 EUR brutto vergeben.

### **Empfehlungsbeschluss an den Kreistag (einstimmig):**

1. Der Auftrag für die Alufassadenelemente wird an die Firma Seufert-Niklaus GmbH aus Bastheim mit einem Angebotspreis von 1.058.581,16 EUR brutto vergeben (Vergabeempfehlung an den Kreistag).
2. Die bisherigen Finanzplanungsansätze werden im Zuge der nächsten Haushaltsplanberatungen entsprechend angepasst.

## **3. Verschiedenes - Bekanntgaben - Anträge - Wünsche**

### **3.1. Neubau Berufsschulzentrum Konstanz; BEG-Förderung Bauphase Nord**

Der **Vorsitzende** berichtet, dass für die Bauphase Nord nach derzeitigem Stand ein Antrag auf Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG-Förderung) nicht möglich ist. Grund hierfür ist eine Anpassung der Förderbedingungen, die die vorgesehene Spitzenlastabdeckung durch fossile Brennstoffe ausschließt. Die Verwaltung wird zu gegebener Zeit einen Vorschlag zur weiteren Vorgehensweise machen.

Kreisrat **Siegfried Lehmann** regt an, diesbezüglich mit der Stadt Konstanz Kontakt aufzunehmen, um gegebenenfalls über die kommunale Wärmeplanung eine Lösung zu finden. Frau **Seidl** erklärt, dass bezüglich der kommunalen Wärmeplanung bereits Gespräche stattgefunden

haben. Die Verwaltung wird die Anregung im Hinblick auf die Spitzenlastabdeckung nochmals mitnehmen.

**3.2. Entscheidungskompetenz des Bauausschusses;  
Erklärung Kreisrat Dr. Geiger**

Kreisrat **Dr. Geiger** erklärt seine Verwunderung über den Vorstoß der Freien Wähler-Fraktion, die Entscheidungskompetenz des Bauausschusses zu beschränken. Die Entscheidungen sind an die Vorschriften des Vergaberechts gebunden und sollten in ihrer Zuständigkeit gemäß der Hauptsatzung belassen werden.

**3.3. Aktueller Sachstand Grundstück Wessenberg-Schule;  
Anfrage Kreisrätin Dr. Seitzl, MdB**

Kreisrätin **Dr. Seitzl**, MdB erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand bezüglich des Grundstücks der Wessenberg-Schule.

Der **Vorsitzende** erklärt, dass seit dem letzten Bericht keine neuen Erkenntnisse vorliegen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der **Vorsitzende** die **öffentliche** Sitzung um 12:15 Uhr.

**Der Vorsitzende:**

**Für den Ausschuss:**

\_\_\_\_\_  
Zeno Danner

\_\_\_\_\_  
Peter Kessler

\_\_\_\_\_  
Siegfried Lehmann

**Für das Protokoll:**

\_\_\_\_\_  
Steffen Schmidt