



////
NEUBAU BERUFSSCHULZENTRUM
KONSTANZ

Bauausschuss 2023/121, 15.05.2023
Vorstellung Projektstatus



AKTUELLER PROJEKTSTATUS

Überblick Projektziele

Termine

- Bestandsgebäude A wurde fristgerecht rückgebaut
- Neubau Gebäude GT+ZG startet fristgerecht Sommer 2023



Inhalte und Qualitäten

- Freigegebene Planung auf Basis der Entwurfsplanung wird in nächste Detaillierung und Ausschreibungen überführt



Kosten

- Freigegebenes Projektbudget auf Basis der Kostenberechnung wird umgesetzt



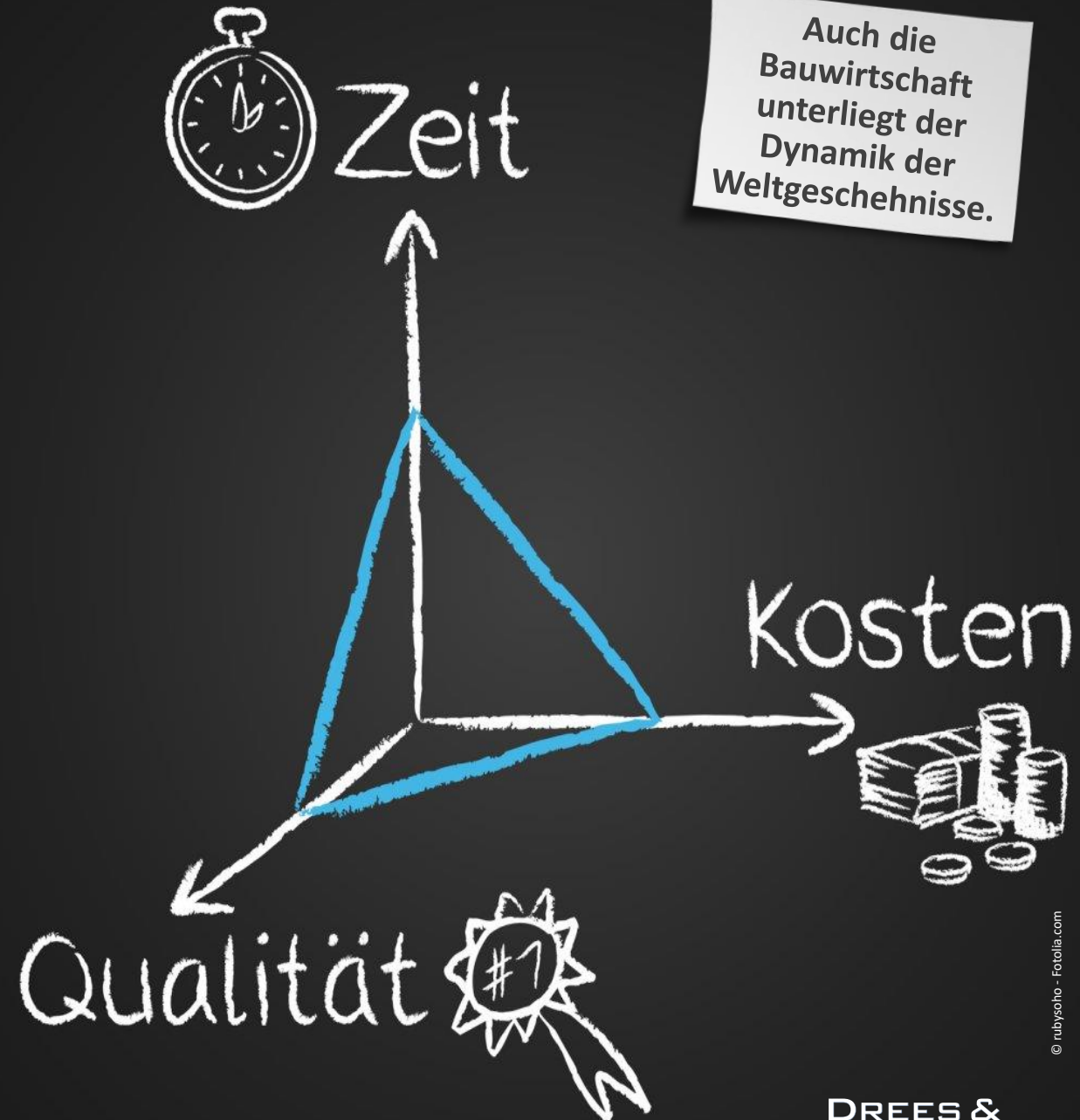
Organisation und Kommunikation

- Projektstrukturen sind aufgesetzt und werden gelebt
- A&V-Prozess wurde eingeführt



Verträge, Ausschreibung und Vergabe

- Planungsteam ist für die Bauphase Süd LPH 5-7 beauftragt
- Bauleistungen werden sukzessive ausgeschrieben

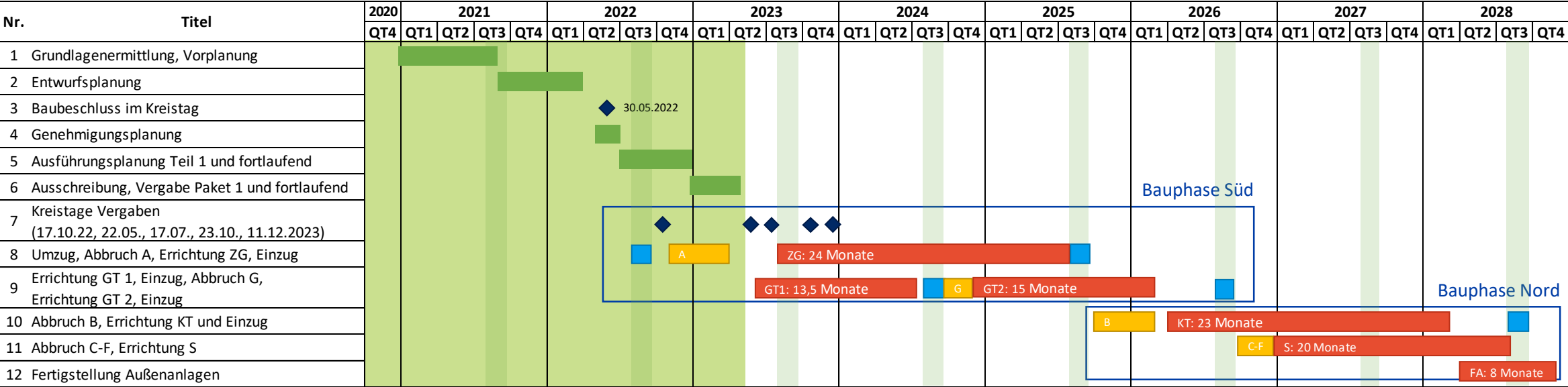




BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Termine → Rahmenterminplan

- Die Terminplanung wurde auf die voraussichtlichen Bau-/Abbruch-/Planungs-/Ausschreibungszeiten und mögliche Umzüge ausschließlich in den Sommerferienzeiten abgestimmt.
- Rückbauten und Neubauten stehen jeweils in direkter Abhängigkeit zueinander und bilden den kritischen Pfad.
- Wesentlich für die Einhaltung der gesamten Terminalschiene ist der frühestmögliche Start und rechtzeitige Fertigstellung des ersten Bauteils Gebäude GT1 im Sommer 2024, sodass die weiteren Bauteile ohne Verzug anschließen können.
- Für die Einhaltung der Terminalschiene sind wirtschaftliche Angebote und rechtzeitige Beauftragungen im zuständigen Gremium notwendig.





BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Termine → Bauabschnitte im Zeitraffer und Status



11/22 – 03/23 (-> 05/23) Abbruch Geb. A



05/23 – 06/24 Neubau GT1
08/23 – 07/25 Neubau ZG

Bis Ende 2023 folgende Baumaßnahmen geplant:

- Rückbau Gebäude A
 - Fertigstellung Mai 2023
- Neubau GT1
 - Vergabe 1.Paket in den Gremien
BA 15.05.2023 bzw. KT 22.05.2023
 - Weitere Pakete zur Vergabe in folgenden Gremien (je nach Zuständigkeit)
- Neubau ZG (Zentralgebäude)
 - Derzeit Ausschreibung



Ab 09/24 Betrieb GT1
09/24 – 11/24 Abbruch Geb. G



12/24 – 02/26 Neubau GT2
Ab 09/25 Betrieb ZG



10/25 – 02/26 Abbruch Geb. B



04/26 – 02/28 Neubau KT
Ab 09/26 Betrieb GT2



09/26 – 12/26 Abbruch Geb. C-F



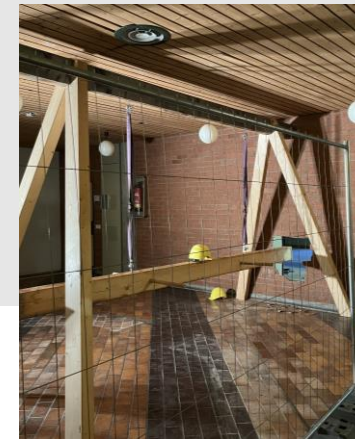
12/26 – 07/28 Neubau S
Ab 09/28 Betrieb KT, S



BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Status Ausführung

- Abbruchparty am 21.10.2022
- Stand Mai 2023 Abbruch Gebäude A nahezu abgeschlossen
- Vergabe der Bauleistungen für Neubau GT läuft





BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Nächste Schritte und Ausblick

Im nächsten Schritt stehen folgende wesentliche Aufgaben für das Projektteam an:

- Rechtzeitiger Abschluss Abbruchmaßnahmen Gebäude A
- Gestaltung der Ausschreibungen und Ausführungsleistungen, Steuerung der Vergabeverfahren mit dem Ziel des Erhalts von wirtschaftlichen Angeboten
- Rechtzeitiger Start und Abschluss der Bauleistungen
- Weiterführung des hoch komplexen Projekts mit unverändert hohem Qualitätsanspruch unter großem Termin- und Kostendruck
- Kontinuierliches, aktives Engpassmanagement unter den aktuell schwierigen und wirtschaftlich herausfordernden Rahmenbedingungen



ERFOLGREICHE GEBÄUDE

LEBENSWERTE STÄDTE

RENDITESTARKE PORTFOLIOS

LEISTUNGSFÄHIGE INFRASTRUKTUR

ZUKUNFTSWEISENDE BERATUNG



DREES &
SOMMER