



Beschlussvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	Datum 02.06.2023	Drucksachen-Nr. 2023/144
--	---------------------	------------------------------------

⇩ Beratungsfolge Technischer und Umweltausschuss	⇩ Sitzungsart öffentlich	⇩ Sitzungstermin/e 12.06.2023
---	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 4

**Photovoltaikanlagen auf den Liegenschaften des Landkreises Konstanz;
Vergaben für das Jahr 2023**

Beschlussvorschlag

Der Auftrag für die Lieferung und Montage einer Photovoltaikanlage auf der Dachfläche

- 1. des Landratsamtes Konstanz wird an die Firma solarcomplex AG aus Singen als wirtschaftlichste Bieterin mit einer Auftragssumme von 329.935,83 EUR vergeben,**
- 2. des Berufsschulzentrums Stockach wird an die Firma solarcomplex AG aus Singen als wirtschaftlichste Bieterin mit einer Auftragssumme von 228.322,92 EUR vergeben,**
- 3. der Regenbogen-Schule Konstanz wird an die Firma solarcomplex AG aus Singen als wirtschaftlichste Bieterin mit einer Auftragssumme von 151.130,00 EUR vergeben.**

Historie und Sachverhalt

Gesamtkonzept

Der Technische und Umweltausschuss und der Kreistag hatten im Herbst 2019 (Drucksachen-Nr. 2019/218) ein Gesamtkonzept für die Umsetzung von Photovoltaikanlagen (PV-Anlagen) auf den landkreiseigenen Liegenschaften beschlossen.

Im Rahmen des Gesamtkonzeptes werden im Zeitraum 2020 bis 2024 / 2025 rd. 11.000 m² Dachfläche mit PV-Modulen belegt und eine Gesamtleistung von rd. 2,4 Megawatt installiert. Die Gesamtkosten der geplanten PV-Anlagen belaufen sich auf rd. 4,2 Mio. EUR. Nach der Umsetzung aller PV-Anlagen werden jährlich rd. 1.266 to CO₂ eingespart.

PV-Anlagen 2020 bis 2022

In den Jahren 2020 bis 2022 wurden bereits zehn PV-Anlagen auf der Sonnenland-Schule, dem Schiffahrtsamt, dem Berufsschulzentrum Radolfzell, der Hohentwiel-Gewerbe-Schule, der Mettnau-Schule, dem Behördenzentrum Radolfzell, der GU Worblinger Straße in Singen, dem Berufsschulzentrum Radolfzell, der Robert-Gerwig-Schule und der Straßenmeisterei Welschingen mit einer Gesamtleistung von 1.246 Kilowatt-Peak (kWp) umgesetzt. Dies entspricht einer jährlichen CO₂-Einsparung von 628 to.

PV-Anlagen 2023

Im Jahr 2023 sind drei weitere PV-Anlagen mit einer Gesamtleistung von 379 kWp und einer jährlichen CO₂-Einsparung von 212 to geplant. Die drei PV-Anlagen werden auf den Gebäuden Landratsamt Konstanz (177 kWp), Berufsschulzentrum Stockach (134 kWp) und der Regenbogen-Schule Konstanz (68 kWp) installiert.

Ausblick PV-Anlagen 2024 / 2025

Für das Jahr 2024 ist die Umsetzung von zwei PV-Anlagen auf der Hohentwiel-Gewerbeschule und der Mettnau-Kreissporthalle mit einer Gesamtleistung von 633 kWp und einer jährlichen CO₂-Einsparung von 330 to geplant. Die Umsetzung der letzten drei PV-Anlagen auf der KFZ-Zulassung Singen, Haldenwang-Schule Singen und dem Berufsschulzentrum Stockach (Dach Sporthalle) mit einer Gesamtleistung von 175 kWp und einer jährlichen CO₂-Einsparung von 96 to hängt von der jeweiligen Sanierung / Umbaumaßnahme der Liegenschaft ab; voraussichtlich kann eine Umsetzung im Jahr 2025 erfolgen.

Ausschreibung der drei PV-Anlagen 2023

Die drei PV-Anlagen wurden aktuell öffentlich ausgeschrieben. Die Zuständigkeit für die Vergabe liegt bei allen drei PV-Anlagen beim Technischen und Umweltausschuss.

Vor der Ausschreibung wurden die Leistungsverzeichnisse durch das Fachbüro Holinger mit aktuellen Preisen versehen. Die Veröffentlichung erfolgte auf der Plattform „Vergabe-im-Südwesten.de“ und auf der Homepage des Landkreises. Der Eröffnungstermin fand am 5. Mai 2023 statt. Anschließend erfolgte die Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote durch das Fachbüro Holinger.

1. PV-Anlage Landratsamt Konstanz

Für die Lieferung und Montage der PV-Anlage auf dem **Landratsamt Konstanz** wurden fristgerecht drei Angebote eingereicht. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma **solarcomplex AG aus Singen** mit einem Gesamtangebotspreis von **329.935,83 EUR** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Das zweitplatzierte Angebot lag bei 340.044,81 EUR, das drittplatzierte Angebot bei 444.091,03 EUR. Das günstigste Angebot liegt rd. 3 % unter der Kostenberechnung.

2. PV-Anlage Berufsschulzentrum Stockach

Für die Lieferung und Montage der PV-Anlage auf dem **Berufsschulzentrum Stockach** wurden fristgerecht drei Angebote eingereicht. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma **solarcomplex AG aus Singen** mit einem Gesamtangebotspreis von **228.322,92 EUR** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Ein Angebot musste ausgeschlossen werden. Das zweitplatzierte Angebot lag bei 318.183,68 EUR. Das günstigste Angebot liegt rd. 3 % über der Kostenberechnung.

3. PV-Anlage Regenbogen-Schule Konstanz

Für die Lieferung und Montage der PV-Anlage auf der **Regenbogen-Schule Konstanz** wurden fristgerecht drei Angebote eingereicht. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma **solarcomplex AG aus Singen** mit einem Gesamtangebotspreis von **151.130,00 EUR** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Ein Angebot musste ausgeschlossen werden. Das zweitplatzierte Angebot lag bei 176.077,03 EUR. Das günstigste Angebot liegt rd. 24 % über der Kostenberechnung. Aufgrund der aktuellen Markt- und Kostensituation ist nicht damit zu rechnen, dass durch eine erneute Ausschreibung wirtschaftlichere Angebote erzielt werden können.

Anlagen

Keine.

Art der Aufgabe

- Staatliche Aufgabe
 Selbstverwaltungsaufgabe ↓
 Pflichtaufgabe
 Freiwillige Aufgabe

Auswirkungen auf beschlossene Ziele und Kennzahlen

- keine Auswirkungen
 Auswirkungen auf Ziel/Kennzahl:

Nr.: 89

Bezeichnung: Klimaneutralität bis 2040, Senkung Treibhausgase, Erzeugung Energiebedarf vor Ort, Förderung regenerativer Energie

Finanzielle Auswirkungen

Aufwendungen bzw. Auszahlungen	Betrag	HH-Jahr/e
--------------------------------	--------	-----------

<input checked="" type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend <input type="checkbox"/> mehrjährig	709.388,75 EUR	2023
---	----------------	------

Zuschüsse oder (Gegen-)Finanzierung	Betrag	HH-Jahr/e
-------------------------------------	--------	-----------

<input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend <input type="checkbox"/> mehrjährig		
--	--	--

Nettoauswirkungen	709.388,75 EUR	2023
-------------------	----------------	------

Mittel sind im Haushalt 2023 veranschlagt

Für die Umsetzung der drei PV-Anlagen im Jahr 2023 sind Finanzmittel in Höhe von rd. 800.000 EUR erforderlich (PV-Anlagen zuzüglich Nebenkosten, Zählerschrank, Grabarbeiten usw.). Im Haushalt wurden 750.000 EUR eingeplant; für das Delta in Höhe von rd. 50.000 EUR stehen Restmittel aus dem Vorjahr zur Verfügung.