



Beschlussvorlage Tischvorlage

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	02.06.2023	2023/159

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungsart	⇩ Sitzungstermin/e
Bauausschuss Berufsschulzentrum Konstanz	öffentlich	06.06.2023

Tagesordnungspunkt 1

**Neubau Berufsschulzentrum Konstanz - Abbruch Bodenplatte;
Vergabe Nachtrag**

Beschlussvorschlag

Der Nachtrag der Firma Schotter Teufel GmbH & Co. KG aus Straßberg in Höhe von 194.623,40 EUR für die zusätzlichen Aufwendungen für den Ausbau und die Entsorgung der Bodenplatte wird freigegeben.

Historie und Sachverhalt

Seit Februar 2023 laufen die Abbrucharbeiten des ehemaligen Bauteils A der Zeppelin-Gewerbeschule. Nachdem die Arbeiten in den letzten Wochen intensiv auf die Prüfungen der Schule abgestimmt werden mussten, sollte nun während der Pfingstferien die Bodenplatte unter der ehemaligen Sporthalle ausgebaut werden (keine Störung der Schule durch Meißeln).

Ende letzter Woche wurde nun beim Beginn dieser Arbeiten festgestellt, dass im unteren Bereich der Bodenplatte asbesthaltige Abstandshalter verbaut wurden. Die Arbeiten wurden sofort eingestellt und das Amt für Abfallrecht und Gewerbeaufsicht hinzugezogen, um das weitere Vorgehen abzustimmen. Die Fundstelle wurde unmittelbar abgedeckt, so dass kein Gefährdungspotential besteht.

Die Bodenplatte kann nun nicht mehr auftragsgemäß durch Meißeln ausgebaut werden; vielmehr ist diese in einzelne „Schollen“ (2 x 2 m) zu sägen, zu verpacken und gesondert zu entsorgen. Eine aufnehmende Deponie wurde durch die Fa. Schotter Teufel GmbH & Co. KG bereits gefunden.

Um die Terminschiene des Gesamtprojekts nicht zu gefährden, ist schnellstmöglich mit den Arbeiten zu beginnen. Die erforderlichen Arbeiten können durch die Fa. Schotter Teufel GmbH & Co. KG ab dem 12. Juni 2023 ausgeführt werden. Mit einer geschätzten Ausführungszeit von fünf bis sechs Wochen entstehen für geplante Folgegewerke noch keine Behinderungen.

Die notwendigen Leistungen sind nicht im bisherigen Auftrag enthalten. Die Fa. Schotter Teufel GmbH & Co. KG hat ein Nachtragsangebot für die erforderlichen Arbeiten vorgelegt; dieses wurde vom zuständigen Planungsbüro Arcadis Germany GmbH geprüft.

Der Nachtrag beläuft sich auf 194.623,40 EUR brutto. Gemäß Hauptsatzung liegt die Zuständigkeit für die Vergabe beim Bauausschuss.

Finanzielle Auswirkungen

In der Kostenberechnung ist ein Budget von rd. 647.000 EUR für die Abbrucharbeiten von Gebäude A vorgesehen. Der Auftrag an die Fa. Schotter Teufel GmbH & Co. KG wurde in einer Höhe von 515.552,03 Euro vergeben. Bisher wurden Nachträge in Höhe von 30.668,26 EUR in der Zuständigkeit der Verwaltung beauftragt; dadurch beläuft sich die aktuelle Auftragssumme auf 546.220,29 EUR.

Nach Beauftragung des aktuellen Nachtrags erhöht sich die Auftragssumme von der Fa. Schotter Teufel GmbH & Co. KG auf 740.843,69 EUR.

Von der Fa. Schotter Teufel GmbH & Co. wurden noch weitere Nachträge angemeldet, diese wurden entweder abgewiesen oder liegen der Bauleitung noch nicht vor.

Anlagen

Keine.

Art der Aufgabe

- Staatliche Aufgabe
 Selbstverwaltungsaufgabe ↓

 Pflichtaufgabe

 Freiwillige Aufgabe

Auswirkungen auf beschlossene Ziele und Kennzahlen

- keine Auswirkungen
 Auswirkungen auf Ziel/Kennzahl:
 Nr.: ... Bezeichnung: ...

Finanzielle Auswirkungen

Aufwendungen bzw. Auszahlungen	Betrag	HH-Jahr/e
--------------------------------	--------	-----------

<input checked="" type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend <input type="checkbox"/> mehrjährig	194.623,40 EUR	2023
---	----------------	------

Zuschüsse oder (Gegen-)Finanzierung	Betrag	HH-Jahr/e
-------------------------------------	--------	-----------

<input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend <input type="checkbox"/> mehrjährig	... EUR	...
--	---------	-----

Nettoauswirkungen	194.623,40 EUR	2023
--------------------------	-----------------------	-------------

- Mittel sind im Haushalt 2023 ff. veranschlagt

Die bisherigen Finanzplanungsansätze werden im Zuge der nächsten Haushaltsplanberatungen entsprechend angepasst.