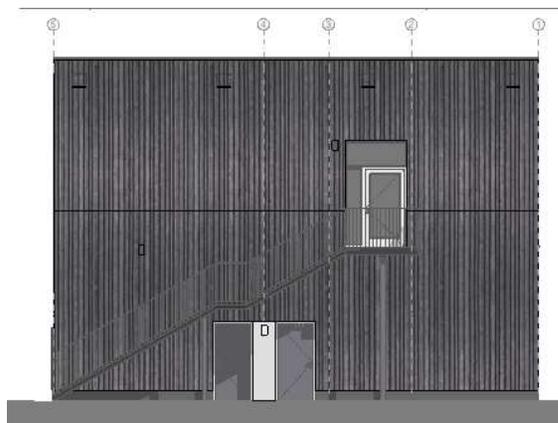


Ansicht Nord



////
LANDKREIS KONSTANZ
ATEMSCHUTZÜBUNGSANLAGE IN
RIELASINGEN-WORBLINGEN

Bauausschuss, 17.07.2023
Sachstandsbericht



AKTUELLER PROJEKTSTATUS

Überblick Projektziele

Termine

- Die erforderlichen Terminpläne wurden erstellt. Die Planung sieht eine Fertigstellung im Jahr 2025 vor.



Inhalte und Qualitäten

- Die Ausführungsplanung wird derzeit erarbeitet.
- 17.07.2023 Vorstellung der Fassadengestaltung, Farb- und Materialkonzept (Grundlage für Ausschreibung)



Organisation und Kommunikation

- Lenkungsgruppen und Planungsbesprechungen finden regelmäßig - und bei Bedarf Sondertermine - statt.



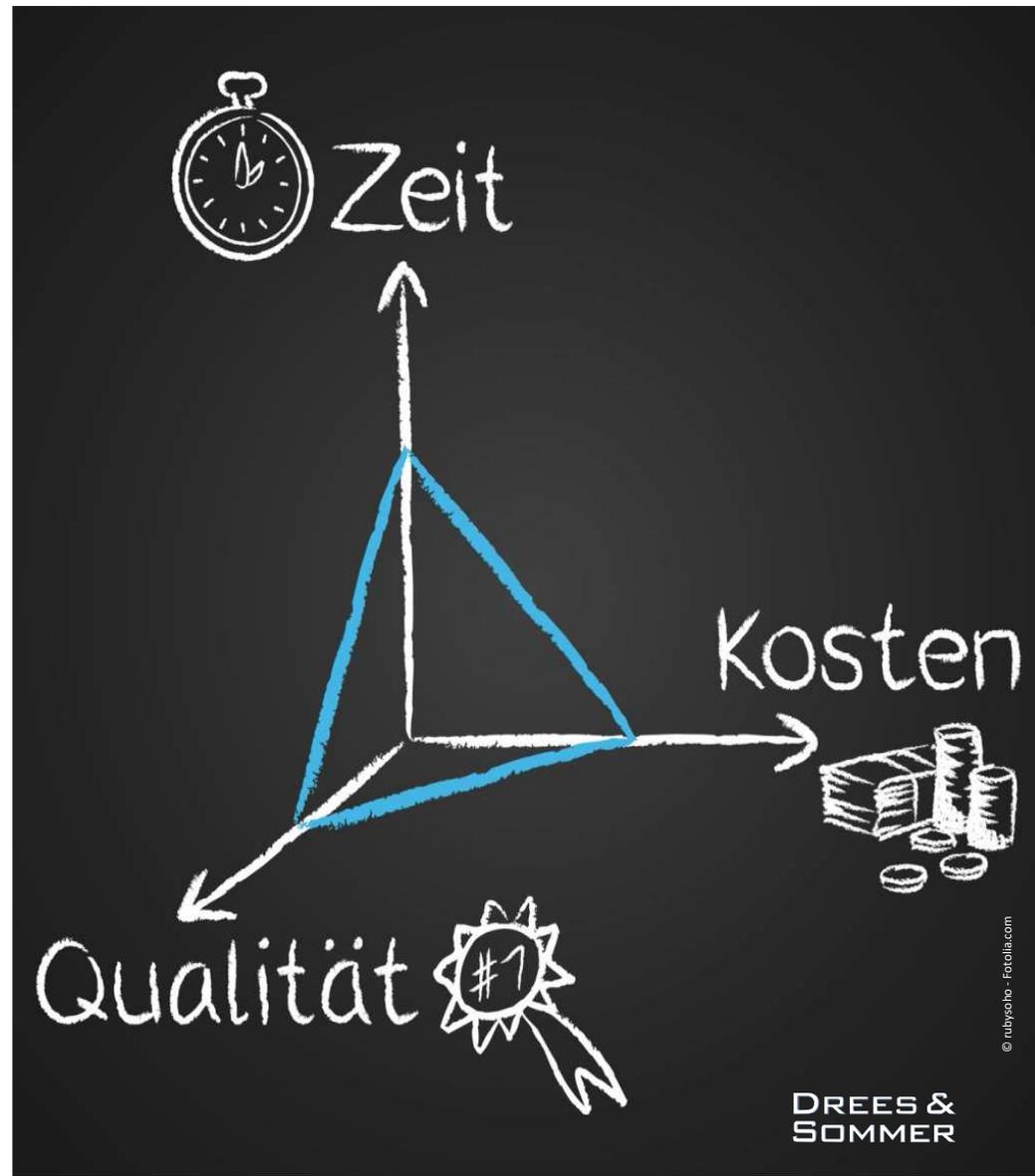
Kosten

- Im Laufe der nächsten Monate werden die bepreisten Leistungsverzeichnisse (Paket 1) erarbeitet und den Budgets der Kostenberechnung gegenübergestellt.



Ausschreibung und Vergabe

- Der Gewerkeumbruch und die Schnittstellen sind zwischen den Planungsdisziplinen abgestimmt





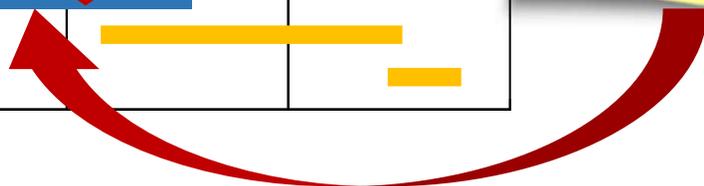
TERMINE

Rahmenterminplan

- Die Terminplanung wurde auf die voraussichtlichen Planungs- und Ausschreibungszeiten (Vergabetermine im Gremium und dem entsprechenden Vorlauf), sowie den angedachten Bauablauf abgestimmt.
- Wesentlich für die Einhaltung der gesamten Terminalschiene ist die frühzeitige Vorlage der bepreisten Leistungsverzeichnisse unter Einhaltung des Kostenrahmens/Projektbudgets und die termingerechte Veröffentlichung der Ausschreibungen, sowie wirtschaftliche Angebote zur Vergabe
- Witterungsbedingte Einflüsse sind bei der Tiefgründung nicht ausgeschlossen

Nr.	Titel	2022												2023				2024				2025					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4		
1	Grundlagenermittlung	■																									
2	Vorplanung & Kostenschätzung	■																									
3	Entwurfsplanung & Kostenberechnung	■																									
4	Freigabe Entwurfsplanung												◆														
5	Genehmigungsplanung												■														
6	Genehmigungsverfahren															■											
7	Ausführungsplanung															■											
8	Ausschreibung & Vergabe															■											
9	Bauausführung																			■							
10	Inbetriebnahme, Restarbeiten																							■			

Die bepreisten Leistungsverzeichnisse Paket 1 sind bis zum 28.09.2023 durch die Planer vorzulegen. Für den 23.10.2023 ist ein Bauausschuss zum Bericht des aktuellen Standes und Freigabe zur Veröffentlichung der Ausschreibungen geplant.





AUSSCHREIBUNG UND VERGABE

Vorgesehene Ausschreibungspakete - Paket 1

Paket 1	Zuständig	Gewerk	Art	Lese-LV inkl. Kosten	BA, Freigabe Versand	Abgabe finales LV	Veröffent-lichung	Submission
3910	KPA	Baustelleneinrichtung	offen/EU	28.09.2023	23.10.2023	27.10.2023	31.10.2023	07.12.2023
3110	KPA	Erdarbeiten/Abbruch/Grundleitungen	offen/EU	28.09.2023	23.10.2023	27.10.2023	31.10.2023	07.12.2023
3200	KPA	Rohbau	offen/EU	28.09.2023	23.10.2023	27.10.2023	31.10.2023	07.12.2023
3230	KPA	Sondergründung	offen/EU	28.09.2023	23.10.2023	27.10.2023	31.10.2023	07.12.2023
3920	KPA	Gerüstbau	offen/EU	28.09.2023	23.10.2023	27.10.2023	31.10.2023	07.12.2023
3310	KPA	Holzbau + Fassade	offen/EU	28.09.2023	23.10.2023	27.10.2023	31.10.2023	07.12.2023
3620	KPA	Dachabdichtungsarbeiten	offen/EU	28.09.2023	23.10.2023	27.10.2023	31.10.2023	07.12.2023
4100	KPH	Sanitär	offen/EU	28.09.2023	23.10.2023	27.10.2023	31.10.2023	07.12.2023
4200	KPH	Wärme	offen/EU	28.09.2023	23.10.2023	27.10.2023	31.10.2023	07.12.2023
4300	KPH	Lüftung	offen/EU	28.09.2023	23.10.2023	27.10.2023	31.10.2023	07.12.2023
4600	KPH	Förderanlagen	öffentlich	28.09.2023	23.10.2023	27.10.2023	31.10.2023	07.12.2023
4400	TAG	ELT inkl. NEA & PV	offen/EU	28.09.2023	23.10.2023	27.10.2023	31.10.2023	07.12.2023
Summe Paket 1								
Paket 2	Zuständig	Gewerk	Art	Lese-LV inkl. Kosten	BA, Freigabe Versand	Abgabe finales LV	Veröffent-lichung	Submission
Summe Paket 2				Q 1 2024				
Paket 3	Zuständig	Gewerk	Art	Lese-LV inkl. Kosten	BA, Freigabe Versand	Abgabe finales LV	Veröffent-lichung	Submission
Summe Paket 3				Q 2 2024				

Paket 1 mit ca. 60 % der zu vergebenen Leistungen.
 Vergabe voraussichtlich im Bauausschuss Anfang 2024 (Aufträge < 1 Mio. €) und im ersten Kreistag 2024 (Aufträge > 1 Mio. €)



AUSSCHREIBUNG UND VERGABE

Aktuelle Herausforderungen

- Keine Rückstellung/kein Ansatz für Baupreissteigerung bei Baubeschluss beinhaltet
- Ziel: Einhaltung des Budgets Kostenberechnung (Stand 11/2022)
- Vorlage der bepreisten Leistungsverzeichnisse Paket 1 unter der Prämisse, die Budgets der Kostenberechnung einzuhalten
- Bepreisung der Leistungsverzeichnisse auf Grundlage aktueller marktüblicher Preise
- Richtiger Zeitpunkt der Ausschreibung (Risiko erneute Ausschreibung, frühzeitige Kostensicherheit, kalkulierbares unternehmerisches Risiko)
- Richtiges Vergabevolumen je Ausschreibung



Bericht zum aktuellen Stand Paket 1 im Bauausschuss am 23.10.2023 vorgesehen.
Festlegung des weiteren Vorgehens und Freigabe für Versand der Ausschreibungen.





FÖRDERMITTEL

Aktueller Stand

Förder- topf	Voraussetzungen	Förderhöhe	Aktueller Status
BEG	<ul style="list-style-type: none">Anerkennung als Bildungsprojekt → wird akzeptiertZertifizierung (DGNB Silber)	ca. 330.000 € davon BA 1: ca. 240.000 €	Bewilligung liegt vor 
Holzbau	<ul style="list-style-type: none">Innovativer Ansatz		Antrag wurde abgelehnt 
Z-Feu	<ul style="list-style-type: none">Projekt-Typus	289.000 €	Bewilligung liegt vor 



DREES &
SOMMER



NÄCHSTE SCHRITTE UND AUSBLICK

Im nächsten Schritt stehen folgende wesentliche Aufgaben an:

- Erhalten der Baugenehmigung (Einreichung Anfang Mai 2023)
- Gestaltung der Ausschreibungen und Ausführungsleistungen, Steuerung der Vergabeverfahren mit dem Ziel des Erhalts von wirtschaftlichen Angeboten
- Erarbeiten der bepreisten Leistungsverzeichnisse (Paket 1) für Bauausschuss am 23.10.2023 – Sachstandsbericht, Freigabe Veröffentlichung
- Ausschreibung Bauleistungen (Bauausschuss/Kreistag Anfang 2024 zur Vergabe Paket 1)
- Abstimmungstermin mit Gemeinde Rielasingen-Worblingen zu Abwicklung Baustelle/Baustelleneinrichtungsplan
- Rechtzeitiger Start und Abschluss der Bauleistungen
- Weiterführung des Projekts mit unverändert hohem Qualitätsanspruch



ERFOLGREICHE GEBÄUDE

LEBENSWERTE STÄDTE

RENDITESTARKE PORTFOLIOS

LEISTUNGSFÄHIGE INFRASTRUKTUR

ZUKUNFTSWEISENDE BERATUNG



**DREES &
SOMMER**