



Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses Berufsschulzentrum Konstanz des Landkreises Konstanz am **Montag, dem 4. Dezember 2023**, im Großen Sitzungssaal des Landratsamts in Konstanz, Benediktinerplatz 1, 78467 Konstanz.

Beginn: 15:30 Uhr

Ende: 15:40 Uhr

TAGESORDNUNG

TOP	Bezeichnung	Drucksache-Nr.
1.	Neubau Berufsschulzentrum Konstanz; Aktueller Sachstand	2023/337
2.	Neubau Berufsschulzentrum Konstanz; Vergabe von Bauleistungen	2023/338
3.	Verschiedenes - Bekanntgaben - Anträge - Wünsche	

Vorsitzender

Danner, Zeno, Landrat

Stimmberechtigte Mitglieder

Brachat-Winder, Birgit

Geiger, Georg, Dr.

Lehmann, Siegfried

Kessler, Peter

Müller-Fehrenbach, Wolfgang

Pschorr, Simon

Röckelein, Nina

Schmid, Andreas (für den entschuldigten **Schäuble, Martin)**

Wehrle, Pius

Zähringer, Markus

Auf besondere Einladung nimmt teil

Allner, Yvonne (Drees & Sommer SE)

Gösele, Nico (Drees & Sommer SE)

Knapp, Karl (Zeppelin-Gewerbeschule Konstanz/Schulleiter)

Mittner, Simon (Drees & Sommer SE)

Philippin, Carsten (Drees & Sommer SE)

Pohlmann-Strakhof, Martin (Wessenberg-Schule/Schulleiter/GF Schulleiter Berufl. Schulen)

Entschuldigt

Jüppner, Manfred

Schäuble, Martin

Seitzl, Lina, Dr., MdB

Verwaltung

Bittermann, Jens

Kruthoff, Simone

Mönch, Simone

Savkovic, Milicia

Seidl, Karin

Protokoll

Schmidt, Steffen

Der **Vorsitzende** eröffnet die **öffentliche** Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses und die anwesenden Gäste.

Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde; anschließend verliest er die Liste der Entschuldigten und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Wünsche oder Anregungen zur Tagesordnung werden auf Nachfrage nicht geäußert.

**1. Neubau Berufsschulzentrum Konstanz;
Aktueller Sachstand**

Der **Vorsitzende** führt in den Sachverhalt ein. Frau **Allner** und Herr **Mittner** stellen den Sachverhalt anhand einer PowerPoint-Präsentation dar.

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Entfällt.

**2. Neubau Berufsschulzentrum Konstanz;
Vergabe von Bauleistungen**

Der **Vorsitzende** stellt den Sachverhalt dar.

Kreisrat **Kessler**

Das Angebot für die Schweißgasversorgungsanlage liegt weit über dem bepreisten Leistungsverzeichnis. Daher kann dem Vergabevorschlag nicht zugestimmt werden.

Vorsitzender

Diese Meinung wird grundsätzlich geteilt, allerdings ist die Vergabe mittlerweile zeitkritisch und wird benötigt. Eine Verbesserung ist nicht absehbar, da der Anbieter die Marktsituation kennt.

Frau **Allner**

Die Firma hat auch bei den bereits durchgeführten Verfahren jeweils ein Angebot abgegeben. Die Angebotssumme ist hierbei stetig gestiegen. Eine Ansprache von anderen Firmen hat keine Ergebnisse eingebracht.

Kreisrat **Siegfried Lehmann**

Diese Vergabe ist alternativlos, wenn man nicht weitere Folgeproblemen hervorrufen möchte.

Kreisrat **Zähringer**

Ist es gesichert, dass der Anbieter die notwendigen Kapazitäten hat? Da die Angebotssumme bei jedem Angebot gestiegen ist, könnte es auch sein, dass gar kein Interesse an der Ausschreibung besteht.

Vorsitzender

Diese Firma hat eine sehr prominente Stellung auf dem Markt und ist der Hauptanbieter für solche Anlagen.

Herr **Gösele**

Im Rahmen der Verfahren wurden auch Alternativen untersucht, wie z. B. eine dezentrale Schweißgasversorgung. Da es sich allerdings um eine Schule und damit um eine Ausbildungs-

stätte handelt, gelten hierfür verschärfte Sicherheitsvorschriften. Somit ist eine zentrale Versorgungsanlage notwendig.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, fasst der Ausschuss folgenden

Beschluss (Mehrheitliche Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme, 1 Enthaltung):

1. Der Auftrag für die Schweißgasversorgungsanlage wird an die Firma PGS Tec GmbH aus Wolpertswende mit einem Angebotspreis von 244.692,42 EUR brutto (mit Wartungsarbeiten 260.162,42 EUR) vergeben.

Beschluss (einstimmig):

2. Der Auftrag für die Schlosserarbeiten (Gewerblicher Teil/GT) wird an die Firma Csw GmbH aus Konstanz mit einem Angebotspreis von 457.884,15 EUR brutto vergeben.
3. Der Auftrag für die Trockenbauarbeiten Wände (Gewerblicher Teil/GT) wird an die Firma Helmut Baum aus Fronreute mit einem Angebotspreis von 696.209,05 EUR brutto vergeben.
4. Der Auftrag für die Trockenbauarbeiten Decken (Gewerblicher Teil/GT) wird an die Firma Helmut Baum aus Fronreute mit einem Angebotspreis von 574.248,61 EUR brutto vergeben.

Empfehlungsbeschluss an den Kreistag (einstimmig):

1. Der Auftrag für die Rohbauarbeiten (Zentralgebäude/ZG) wird an die Firma Wolfer & Goebel aus Stuttgart mit einem Angebotspreis von 10.051.117,79 EUR brutto (mit Wartungsarbeiten 10.078.740,99 EUR) vergeben.
2. Der Auftrag für die Estrich- und Bodenbeschichtungen (Gewerblicher Teil/GT) wird an die Firma Freese Fußbodentechnik aus Rudolstadt mit einem Angebotspreis von 1.196.967,88 EUR brutto vergeben.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, den Auftrag für das Gewerk Rohrrahmentüren (Gewerblicher Teil/GT) an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
4. Die bisherigen Finanzplanungsansätze werden im Zuge der nächsten Haushaltsplanberatungen entsprechend angepasst.

3. Verschiedenes - Bekanntgaben - Anträge - Wünsche

Auf Nachfrage des **Vorsitzenden** erfolgen keine Wortmeldungen.

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, schließt der **Vorsitzende** die **öffentliche** Sitzung um 15:40 Uhr.

Der Vorsitzende:

Zeno Danner

Für den Ausschuss:

Pius Wehrle

Markus Zähringer

Für das Protokoll:

Steffen Schmidt