



Beschlussvorlage

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	01.12.2023	2023/350

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungsart	⇓ Sitzungstermin/e
Kreistag	öffentlich	11.12.2023

Tagesordnungspunkt 7

**Unterbringung von Geflüchteten und Asylsuchenden;
Anmietung eines Wohnhauses in Singen, Lessingstraße 24 als Gemeinschaftsunterkunft**

Beschlussvorschlag

Der Anmietung des Objektes Lessingstraße 24 in Singen für einen monatlichen Mietpreis von 6.584 EUR (79.000 EUR/Jahr) und einer Vertragslaufzeit von fünf Jahren mit Verlängerungsoption wird zugestimmt.

Historie und Sachverhalt

Durch die steigenden Zugangszahlen von Geflüchteten und Asylsuchenden sind Unterbringungsplätze weiterhin dringend notwendig.

Dem Landkreis Konstanz wurde ein Objekt in der Lessingstraße 24 in Singen zur Miete angeboten. Mietgegenstand ist ein Wohnhaus mit insgesamt sechs Wohneinheiten. Nach den aktuellen Planungen können dort bis zu 54 Personen untergebracht werden. Brandschutztechnische Nachrüstungen (Brandmeldeanlage) müsste vorgenommen werden, es wird mit Kosten in Höhe von rd. 30.000 EUR gerechnet.

Die Durchführung weiterer erforderlicher Umbaumaßnahmen, wie der Einbau einer neuen Gaszentralheizung, die Erneuerung der gesamten Elektrik, sowie die Erneuerung der Bodenbeläge und notwendigen Malerarbeiten, übernimmt der Vermieter. Die hierfür anfallenden Kosten von ca. 210.000 EUR werden vom Vermieter getragen.

Eine Anmietung soll zunächst für fünf Jahre, mit einer Verlängerungsoption der Mietzeit um weitere drei Jahre erfolgen. Der Vermieter hat nach Verhandlungen ein Mietangebot in Höhe von 6.584 EUR pro Monat Kaltmiete (79.000 EUR / Jahr) vorgelegt. Aktuell finden letzte Abstimmungen mit dem Eigentümer bezüglich des Mietvertrages statt.

Das Amt für Migration und Integration befürwortet die Anmietung.

Der Abschluss des Mietvertrages steht unter dem Vorbehalt einer Genehmigung durch das Regierungspräsidium Freiburg. Die Kosten für die Baumaßnahme und die Miete können im Haushalt 2024 finanziert werden. Es wurden Mittel für zusätzliche Unterkünfte eingeplant.

Anlagen

-

Art der Aufgabe

- ☐ Staatliche Aufgabe
 ☒ Selbstverwaltungsaufgabe - Pflichtaufgabe
☐ Selbstverwaltungsaufgabe - Freiwillige Aufgabe

Auswirkungen auf beschlossene Ziele und Kennzahlen (siehe Strategietabelle)

- ☐ keine Auswirkungen
☒ Auswirkungen auf:
 Strategie-Nr.: ... Handlungsfeld: ...
 Leistungsziel: ...
 Maßnahme: Bereitstellung von Raumressourcen

Finanzielle Auswirkungen

Aufwendungen bzw. Auszahlungen	Betrag	HH-Jahr/e
☐ einmalig ☐ laufend ☒ mehrjährig	79.000 EUR (Miete)	2024 bis 2028
☒ einmalig ☐ laufend ☐ mehrjährig	30.000 EUR (Brandschutz)	2024
Zuschüsse oder (Gegen-)Finanzierung	Betrag	HH-Jahr/e
☐ einmalig ☐ laufend ☒ mehrjährig	79.000 EUR	nachlaufend Spitzabrechnung
☒ einmalig ☐ laufend ☐ mehrjährig	30.000 EUR	nachlaufend Spitzabrechnung
Nettoauswirkungen	0 EUR	Spitzabrechnung
☒ Mittel sind im Haushalt/Entwurf 2024 veranschlagt		
Mittel für zusätzliche Unterkünfte wurden im Rahmen der Haushaltsplanung 2024 vorgesehen. Eine Kostenübernahme im Rahmen der Spitzabrechnung wird vorbehaltlich der Zustimmung durch das Regierungspräsidium Freiburg sichergestellt.		