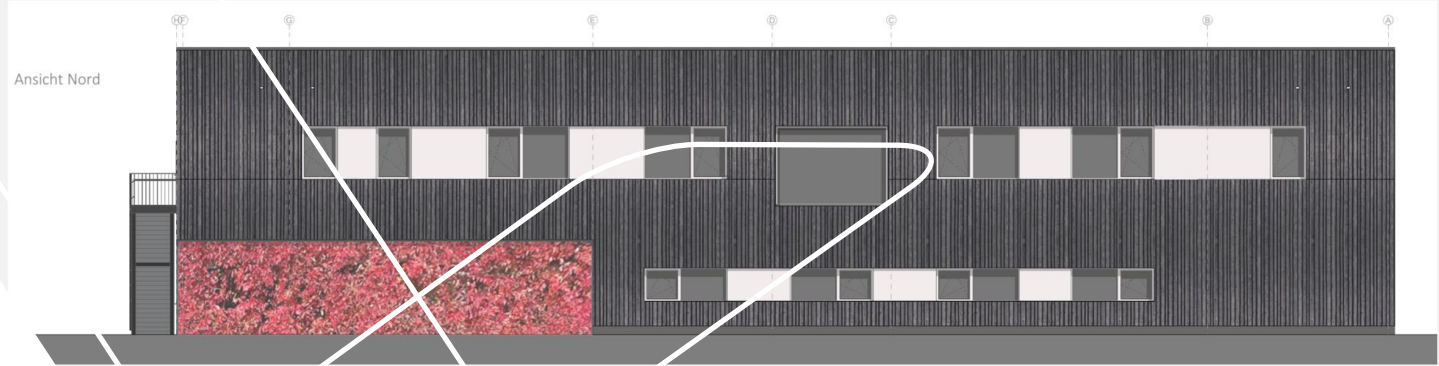


LANDKREIS KONSTANZ – ATEMSCHUTZ- ÜBUNGSANLAGE IN RIELASINGEN-WORBLINGEN

BAUAUSSCHUSS, 29.01.2024
SACHSTANDSBERICHT, VERGABE PAKET 1
& VERSAND PAKET 2



AKTUELLER PROJEKTSTATUS

Überblick Projektziele

Organisation und Kommunikation

- Lenkungsgruppen und Planungsbesprechungen finden regelmäßig statt. Bericht in den entsprechenden Gremien

Inhalte und Qualitäten

- Die Inhalte wurden an die Ergebnisse der Ausführungsplanung und Baugenehmigung (erteilt 08/23) angepasst.

Termine

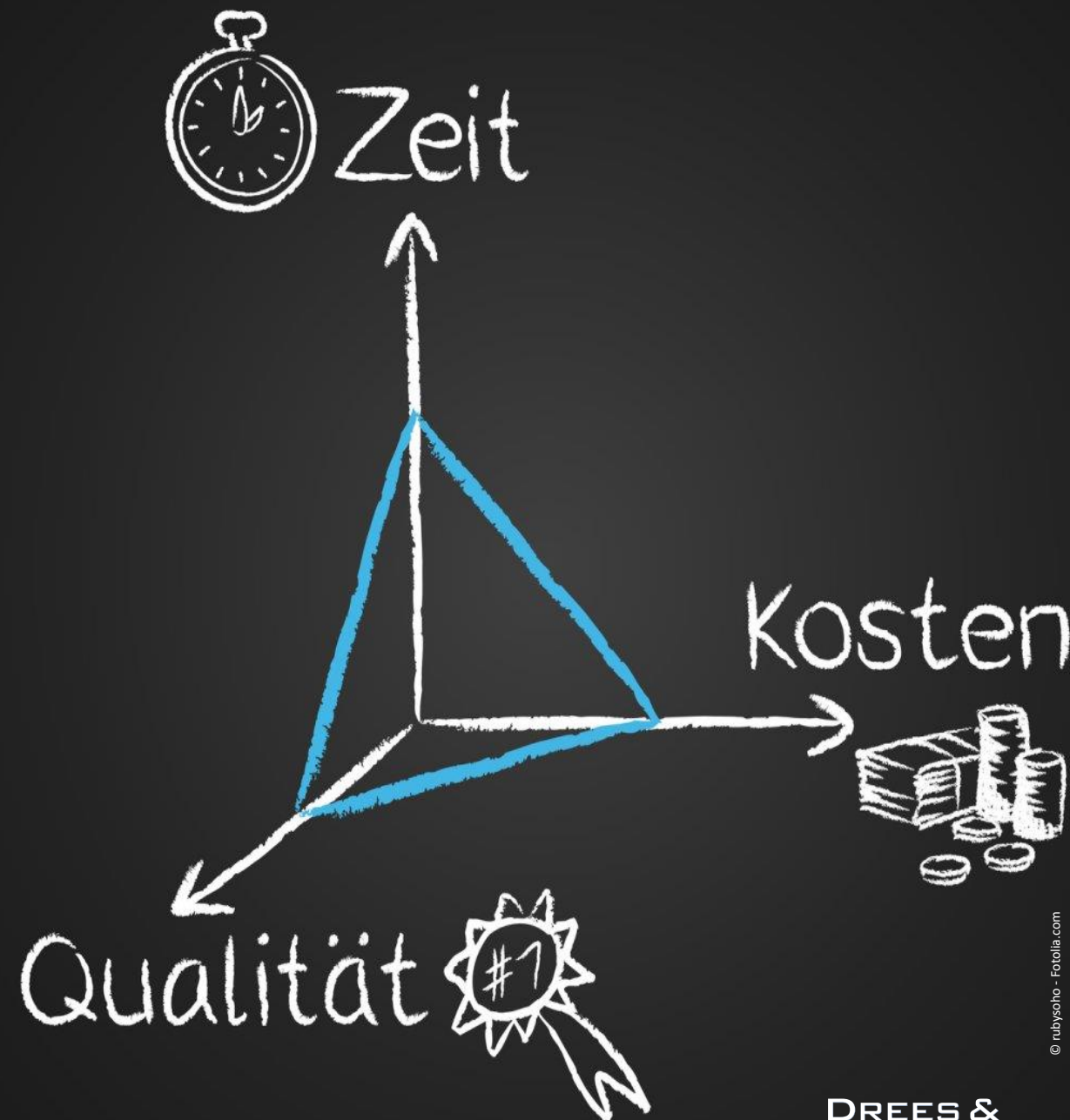
- Die erforderlichen Terminpläne wurden erstellt. Die Planung sieht eine Fertigstellung im Jahr 2025 vor.

Kosten

- Die bepreisten Leistungsverzeichnisse (Paket 1& 2) wurden erarbeitet und den Budgets der Kostenberechnung gegenübergestellt. Vorstellung Ergebnis heute.

Ausschreibung und Vergabe

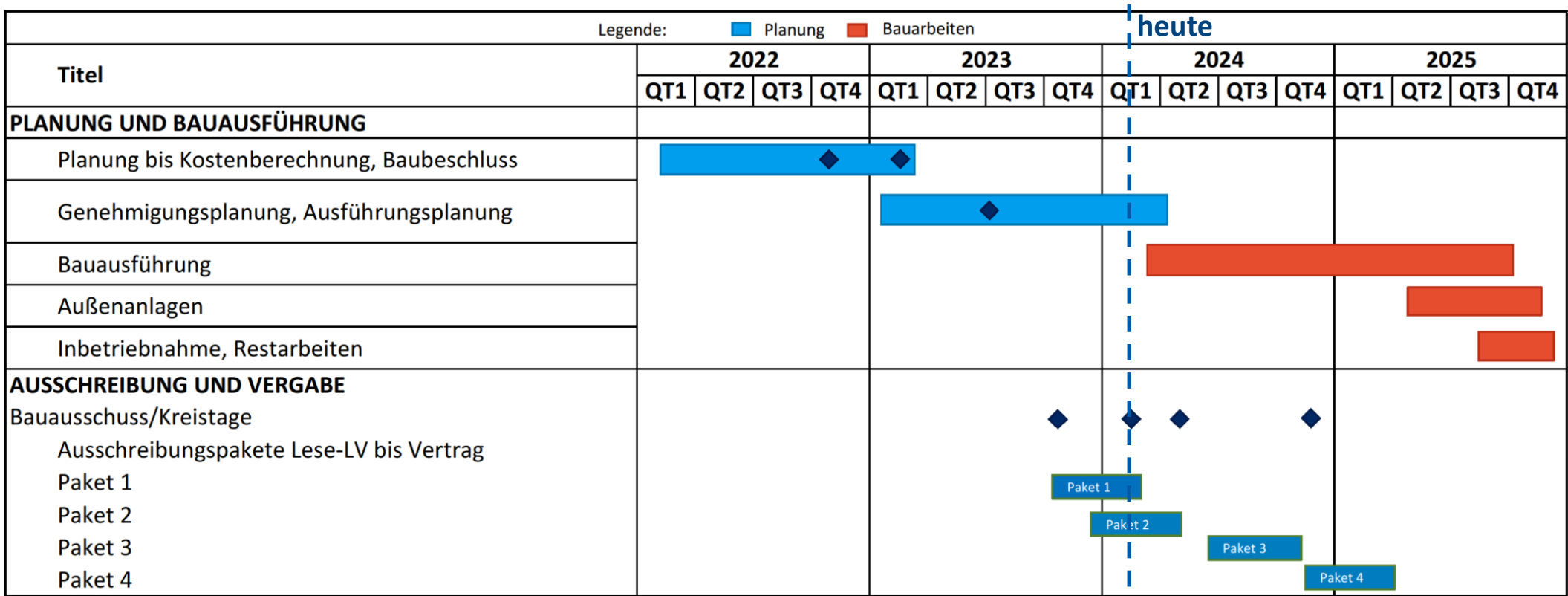
- Paket 1: es liegen für alle Gewerke Angebote vor, die zur Vergabe vorgeschlagen werden
- Paket 2: die bepreisten Leistungsverzeichnisse werden vorgelegt. Bericht in der Sitzung



TERMINE

Ausschreibungs- und Vergabepakete

- 29.01.2024 Vergabe Paket 1 und Freigabe Versand Paket 2
- 06.05.2024 Vergabe Paket 2 und Freigabe Versand Paket 3
- 02.12.2024 Vergabe Paket 3 und Freigabe Versand Paket 4 (Vergabe Paket 4 kann innerhalb der Verwaltung erfolgen)



KOSTEN

Ausschreibung und Vergabe – Gegenüberstellung zur Kostenberechnung

Budgets aus Kostenberechnung (Stand 11/2022):

▪ KGR 200 - 600

Paket 1:	rund 4,2 Mio. € brutto
Paket 2:	rund 0,55 Mio. € brutto
Paket 3:	rund 1,7 Mio. € brutto
Paket 4:	rund 0,4 Mio. € brutto
Summe:	rund 6,85 Mio. € brutto

▪ KGR 700

Baunebenkosten:	rund 2,26 Mio. € brutto
Projektbudget	rund 9,1 Mio. € brutto
Unvorhergesehenes	rund 0,45 Mio. € brutto
Vorsorgliche Budgeterhöhung	rund 0,4 Mio. € brutto

Aktueller Haushaltansatz **rund 10 Mio. € brutto**

Paket 1

KOBE 4,2 Mio. € brutto – Vergabe 4,18 Mio. € brutto
innerhalb KOBE

Paket 2

KOBE 0,55 Mio. € brutto – 0,67 Mio. € bepreiste LV's
Überschreitung rund 125.000 €

- Keine Rückstellung/kein Ansatz für Baupreissteigerung bei Baubeschluss beinhaltet
- Vorgegebenes Ziel: Einhaltung der Budgets Kostenberechnung (Stand 11/2022)
- Bepreisung der Leistungsverzeichnisse auf Grundlage aktueller marktüblicher Preise

AUSSCHREIBUNG UND VERGABE

Pakete

Paket 1 – Vergabe 29.01.2024

Paket 1	Zuständig	Gewerk	Art
3910	KPA	Baustelleneinrichtung	offen
3110	KPA	Erdarbeiten/Abbruch/Grundleitungen	offen
3200	KPA	Rohbau	offen
3230	KPA	Sondergründung	offen
3920	KPA	Gerüstbau	offen
3310	KPA	Holzbau + Fassade	offen
3620	KPA	Dachabdichtungsarbeiten	offen
4100	KPH	Sanitär	offen
4200	KPH	Wärme	offen
4300	KPH	Lüftung	offen
4600	TAG	Förderanlagen	öffentlich
4400	TAG	ELT inkl. NEA & PV	offen

KOBE

4.199.332 €

LV's

4.557.910 €

Vergabe

4.179.091 €

Paket 2 – Bericht 29.01.2024 & Freigabe Versand, Vergabe 06.05.2024

Paket 2	Zuständig	Gewerk	Art
3340	KPA	Außenfenster-/Türen	offen
3590	KPA	Schlosserarbeiten	offen
3420	KPA	Trockenbau	offen
4800	KPH	Gebäudeautomation	öffentlich

KOBE

~ 550.000 €

LV's

~ 674.000 €

Paket 3 – Freigabe Versand 06.05.2024, Vergabe 02.12.2024

Paket 3	Zuständig	Gewerk	Art
3250	KPA	Estrich	offen
3440	KPA	Innentüren	offen
3820	KPA	Feuerwehrtechnik Übungsstrecke	offen
3821	KPA	Feuerwehrtechnik Brandcontainer	offen
5100	FWS	Freianlagen	offen

KOBE

~ 1,7 Mio. €

Paket 4 – Freigabe Versand 02.12.2024, Vergabe in Verwaltung

Paket 4	Zuständig	Gewerk	Art
3251	KPA	Fliesenarbeiten	offen
3520	KPA	Bodenbelag	beschränkt
3360	KPA	Malerarbeiten	öffentlich
3460	KPA	Sanitärtrennwände	beschränkt
3461	KPA	Mobile Trennwand	beschränkt
3990	KPA	Baureinigung	beschränkt
4450	TAG	Zutrittskontrolle	öffentlich
4790	TAG	Aktive IT/Geräte/Telefonanlage	öffentlich
6110	KPA	Lose Möblierung	öffentlich
6111	KPA	Einbauküche	öffentlich
6112	KPA	Beschilderung	beschränkt
6120	KPA	Feuerwehrspinde	beschränkt

KOBE

~ 0,4 Mio. €

AUSSCHREIBUNG UND VERGABE

Bericht Ergebnis Paket 2 & Abruf LPH 8

Paket 2	Zuständig	Gewerk	Art
3340	KPA	Außenfenster-/Türen	offen
3590	KPA	Schlosserarbeiten	offen
3420	KPA	Trockenbau	offen
4800	KPH	Gebäudeautomation	öffentlich

**Bepreiste LV's
Überschreitung
rund 124.000 €**

Gründe für die Überschreitung:

- z.T. gestiegene Materialpreise
- Schlosser: Zusätzliche Fassadenbegrünung (Auflage Baugenehmigung)
- Trockenbau: Zusätzliche Forderungen Brandschutzgutachter (Bekleidung Holzwände)
- Trockenbau: Detailabstimmungen Ausführungsplanung Haustechnik (Vorsatzschalen, Revisionsöffnungen, etc.)
- Die Ausschreibung Trockenbau wird derzeit auf Einsparungen/Optimierungen geprüft, um die Überschreitung zu reduzieren

Freigabe/Abruf LPH 8 Planer:

Die Leistungsphase 8 Objektüberwachung ist mit der Vergabe der Baugewerke Paket 1 abzurufen.

Die Honorarsumme der beauftragten Planer und Berater beträgt rund 522.000 € brutto und ist im Projektbudget in der KGR 700 abgebildet.

NÄCHSTE SCHRITTE UND AUSBLICK

Im nächsten Schritt stehen folgende wesentliche Aufgaben an:

- Bauausschuss am 29.01.2024 – Sachstandsbericht, Vergabe Gewerke Paket 1 und Freigabe Veröffentlichung Paket 2 für Versand
- Veröffentlichung Paket 2 Mitte Februar
- Rechtzeitiger Start der Baustelleneinrichtung im März 2024, Baubeginn
- Erhalt Baufreigabe („roter Punkt“)
- Submission Paket 2 Ende März 2024
- Prüfung und Wertung der Angebote, Vergabevorschläge
- Parallel Weiterbearbeitung Ausschreibungen Paket 3 und 4
- Spatenstich vorgesehen am 10.04.2024
- Bauausschuss 06.05.2024 zur Vergabe Paket 2 & Freigabe Versand Paket 3
- Versand Paket 3 erst zu einem späteren Zeitpunkt für eine Vergabe nach Bildung Kreistag/Bauausschuss





**UNITING
OPPOSITES
TO CREATE
A WORLD
WE WANT
TO LIVE IN**



**DREES &
SOMMER**