Der Landrat

LANDKREIS KONSTANZ

Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	01.03.2024	**2024/043**

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungsart	⇩Sitzungstermin/e
Kreistag	öffentlich	11.03.2024

Tagesordnungspunkt 8

Atemschutzübungsanlage in Rielasingen-Worblingen;
Sachstandsbericht aktueller Projektstatus

Historie und Sachverhalt

Am 20. März 2022 hat der Kreistag die Umsetzung der Entwurfsplanung für den Neubau der Atemschutzübungsanlage in Rielasingen-Worblingen beschlossen. In der Kreistagssitzung vom 23. Oktober 2023 wurde der Bauausschuss ermächtigt, Aufträge aus dem 1. Ausschreibungspaket auch mit einem Volumen über 1. Mio. EUR zu vergeben, um den aktuellen Zeitplan halten zu können. Nachdem in der Sitzung des Kreistags am 23. Oktober 2023 der Versand des 1. Ausschreibungspakets beschlossen wurde, wurden dessen Ergebnisse im Bauausschuss Atemschutzübungsanlage am 29. Januar 2024 vorgestellt und die Vergaben beschlossen (Drucksachen-Nr. 2023/369). Darüber hinaus wurde für den Bauabschnitt 1 von Modul 1 die Leistungsphase 8 HOAI abgerufen, sowie dem Versand des zweiten Ausschreibungspakets zugestimmt.

Ausschreibungen und Vergabe der Bauleistungen

Für alle ausgeschriebenen Gewerke lagen Angebote vor. Folgende Gewerke konnten vergeben werden: Baustelleneinrichtung, Erdbau- und Kanalarbeiten, Rüttelstopfsäulen als Spezialgründung, Rohbau- und STB-Bodenplatte, Gerüstbau, Holzbau- und Fassade, Dachdecker, Elektroinstallationen und Aufzugstechnik.

Insgesamt wurden mit dem ersten Vergabepaket zwölf Gewerke mit einem Volumen von 4.179,091,24 EUR vergeben, was ca. 61 % der gesamten Baumaßnahme entspricht (Kostenberechnung Budgets Kostengruppen 200 bis 600). Damit liegt die Vergabesumme für Paket 1 im Budget der Kostenberechnung (4,2 Mio. EUR) und der bepreisten Leistungsverzeichnisse (4,56 Mio. EUR).

Da die ersten Baumaßnahmen bereits im März 2024 starten, wurde in der Sitzung des Bauausschusses die Leistungsphase 8 HOAI (Objektüberwachung) mit einem Gesamthonorarvolumen von rd. 522.000 EUR abgerufen.

Des Weiteren wurde in der Sitzung das zweite Ausschreibungspaket mit den Gewerken Außenfens-

ter-/ Türen, Gebäudeautomation, Schlosserbauarbeiten und Trockenbauarbeiten zur Bekanntmachung freigegeben. Die Ergebnisse sollen Ende März vorliegen, damit im Bauausschuss am 6. Mai 2024 die Vergaben erfolgen können.

Zeitplan und Baukosten

Das Projekt liegt im Zeitplan. Der geplanten Fertigstellung Ende 2025 steht nichts entgegen. Durch die Ergebnisse des 1. Ausschreibungspakets kann das Budget bisher eingehalten werden.

Anlagen

entfällt