

# NEUBAU BERUFSSCHUL- ZENTRUM KONSTANZ

BAUAUSSCHUSS, 04.03.2024  
VORSTELLUNG PROJEKTSTATUS



# AKTUELLER PROJEKTSTATUS

## Überblick Projektziele

### Termine

- Verzögerung aufgrund Bodenverbesserungen ZG



### Inhalte und Qualitäten

- Freigegebene Planung auf Basis der Entwurfsplanung wird in nächste Detaillierung und Ausschreibungen überführt
- Prozess Planungsoptimierungen läuft



### Kosten

- Freigegebenes Projektbudget auf Basis der Kostenberechnung wird umgesetzt



### Organisation und Kommunikation

- Projektstrukturen sind aufgesetzt und werden gelebt
- A&V-Prozess wird fortlaufend/kontinuierlich gesteuert



### Verträge, Ausschreibung und Vergabe

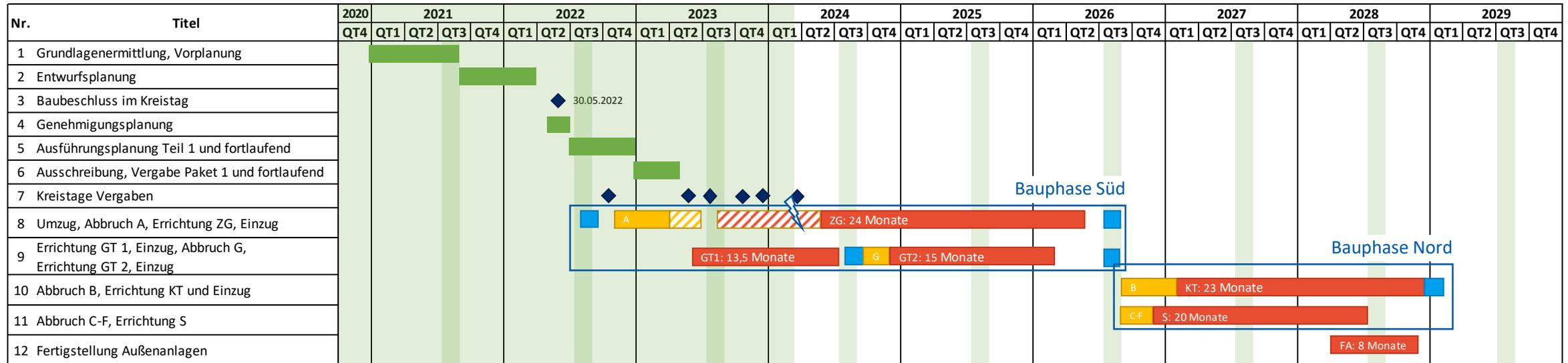
- Auswirkungen auf Gesamtprojekt aus vorangegangenen Ausschreibungen
- Marktlage Firmenvergaben bessert sich



# BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

## Termine → Rahmenterminplan

- Die Auswirkungen des schwierigen Baugrunds unter dem alten Gebäude A (auf der Fläche neues ZG Zentralgebäude) können im Projektterminplan nicht aufgefangen werden: Durch starke Regenfälle aufgeweichter Baugrund und in den Bestandsplänen nicht verzeichnete Fundamente und Leitungen führten zu Verzögerungen im Bauablauf der Gründungs- und Bodenverbesserungsmaßnahmen.
- Die aktuell absehbaren Auswirkungen sind in untenstehender Terminalschiene berücksichtigt.





GT1 Südansicht und Bestandsgebäude Geb.G



Gebäudefuge GT1 und  
Bestandsgebäude Geb.G

## BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Status Ausführung

- GT1: Rohbau Gebäudehöhe erreicht, Elektro-Trassen EG gelegt, Vorbereitende Maßnahmen OG
- ZG: Bodenverbesserungen, Gründung, Verbau, Probesäulen



Baugrube ZG



GT1 Erdgeschoss, Werkstatt Metall innen, Blick Richtung Süden



GT1 Obergeschoss, Werkstatt SHK innen, Blick Richtung Süden

## BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Status Ausführung

- GT1: Provisorische Maßnahmen für Witterungsschutz: Holzverschalung Wandöffnungen, somit Start Ausbau möglich



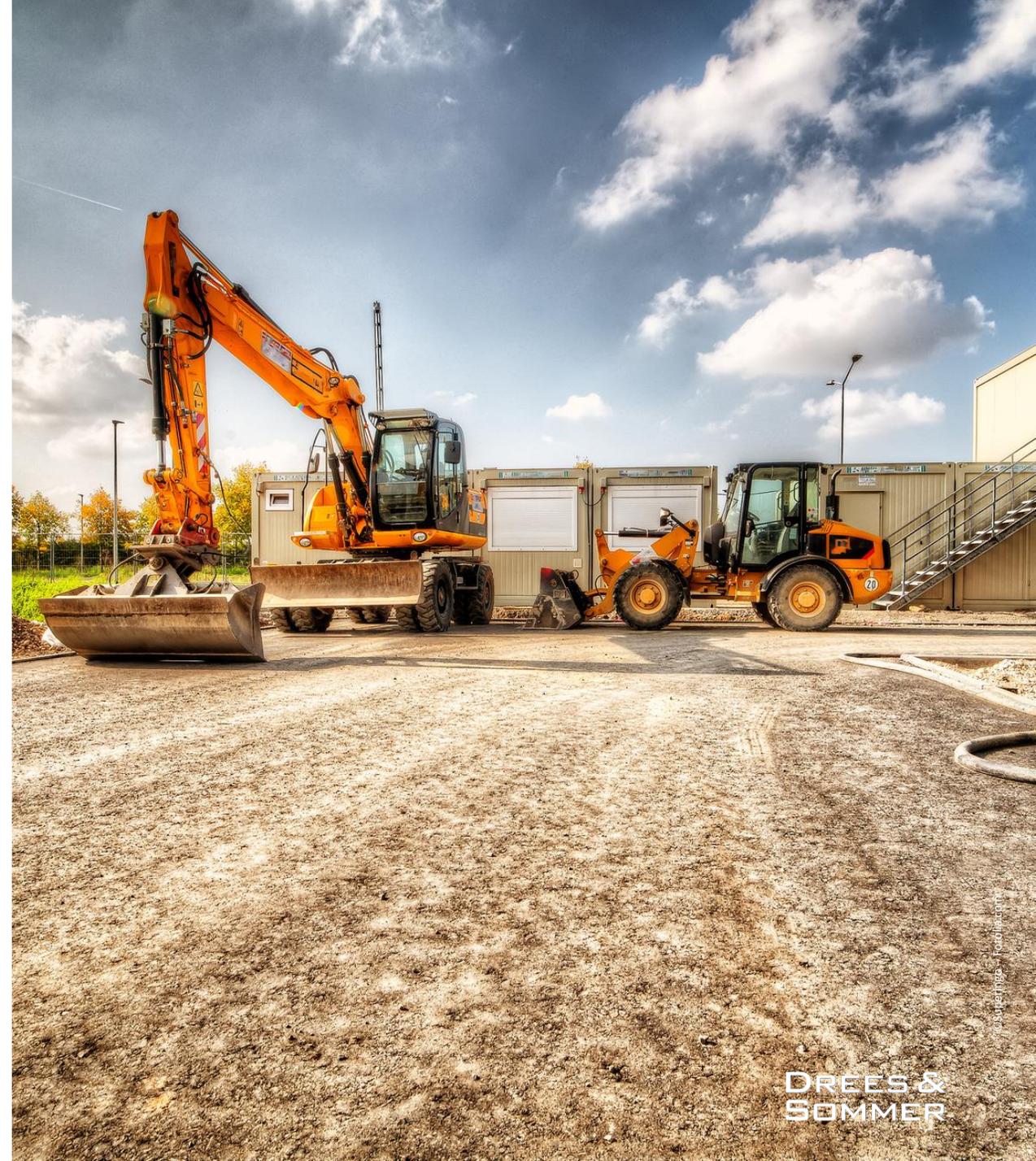
GT1 Erdgeschoss, Werkstatt Bau innen

# BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

## Nächste Schritte und Ausblick

Im nächsten Schritt stehen folgende wesentliche Aufgaben für das Projektteam an:

- Start TGA und Ausbau GT1
- Fertigstellung Baugrund, Verbau, Gründung ZG
- Unverändert:
  - Erneute Ausschreibungen der erfolglosen Vergabeverfahren aufgrund unwirtschaftlicher/nicht vorhandener Angebote
  - Gestaltung der Ausschreibungen und Ausführungsleistungen, Steuerung der Vergabeverfahren mit dem Ziel des Erhalts von wirtschaftlichen Angeboten
  - Weiterführung des hoch komplexen Projekts mit unverändert hohem Qualitätsanspruch unter großem Termin- und Kostendruck
  - Kontinuierliches, aktives Engpassmanagement unter den aktuell schwierigen und wirtschaftlich herausfordernden Rahmenbedingungen





**UNITING  
OPPOSITES  
TO CREATE  
A WORLD  
WE WANT  
TO LIVE IN**

**DREES &  
SOMMER**