DREES & SOMMER

NEUBAU BERUFSSCHUL-ZENTRUM KONSTANZ

BAUAUSSCHUSS, 04.03.2024
VORSTELLUNG PROJEKTSTATUS

© Franz&Sue

AKTUELLER PROJEKTSTATUS

Überblick Projektziele

Termine

- Verzögerung aufgrund Bodenverbesserungen ZG

Inhalte und Qualitäten

- Freigegebene Planung auf Basis der Entwurfsplanung wird in nächste Detaillierung und Ausschreibungen überführt
- Prozess Planungsoptimierungen läuft

Kosten

- Freigegebenes Projektbudget auf Basis der Kostenberechnung wird umgesetzt

Organisation und Kommunikation

- Projektstrukturen sind aufgesetzt und werden gelebt
- A&V-Prozess wird fortlaufend/kontinuierlich gesteuert

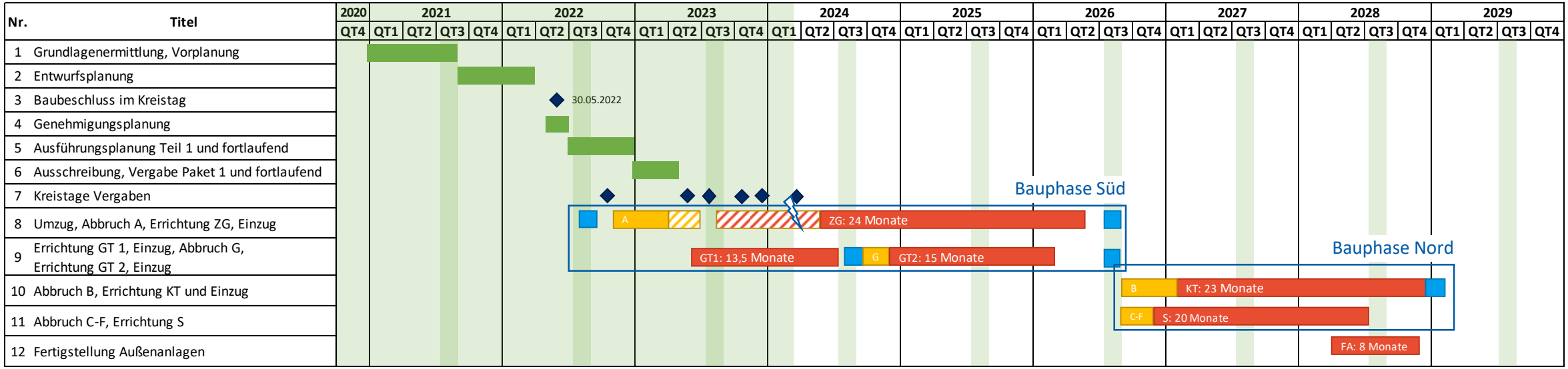
Verträge, Ausschreibung und Vergabe

- Auswirkungen auf Gesamtprojekt aus vorangegangenen Ausschreibungen
- Marktlage Firmenvergaben bessert sich

BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Termine → Rahmenterminplan

- Die Auswirkungen des schwierigen Baugrunds unter dem alten Gebäude A (auf der Fläche neues ZG Zentralgebäude) können im Projektterminplan nicht aufgefangen werden: Durch starke Regenfälle aufgeweichter Baugrund und in den Bestandsplänen nicht verzeichnete Fundamente und Leitungen führten zu Verzögerungen im Bauablauf der Gründungs- und Bodenverbesserungsmaßnahmen.
- Die aktuell absehbaren Auswirkungen sind in untenstehender Terminschiene berücksichtigt.



DREES & SOMMER

BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Status Ausführung

- GT1: Rohbau Gebäudehöhe erreicht, Elektro-Trassen EG gelegt, Vorbereitende Maßnahmen OG
- ZG: Bodenverbesserungen, Gründung, Verbau, Probesäulen

GT1 Südansicht und Bestandsgebäude Geb.G

Gebäudefuge GT1 und Bestandsgebäude Geb.G

Baugrube ZG

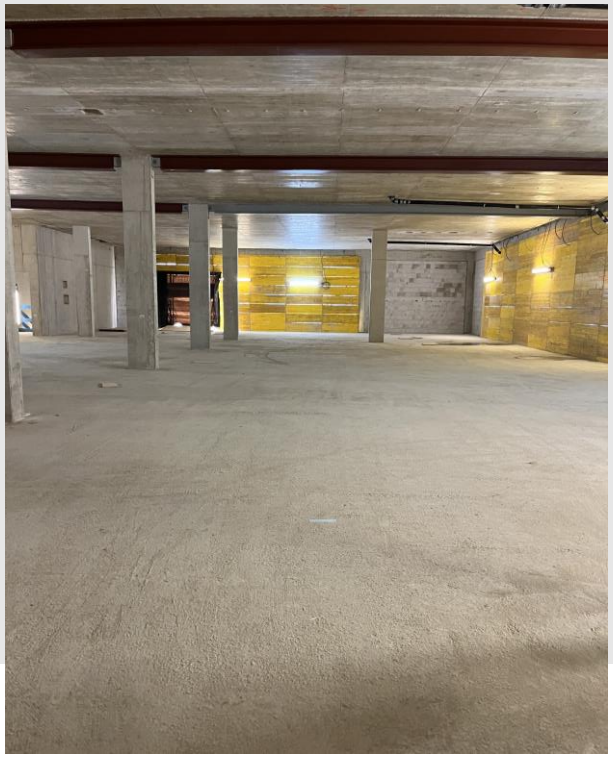
DREES & SOMMER

BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Status Ausführung

- GT1: Provisorische Maßnahmen für Witterungsschutz: Holzverschalung Wandöffnungen, somit Start Ausbau möglich

GT1 Erdgeschoss, Werkstatt Metall innen, Blick Richtung Süden



GT1 Obergeschoss, Werkstatt SHK innen, Blick Richtung Süden

GT1 Erdgeschoss, Werkstatt Bau innen

DREES & SOMMER

BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Nächste Schritte und Ausblick

Im nächsten Schritt stehen folgende wesentliche Aufgaben für das Projektteam an:

- Start TGA und Ausbau GT1
- Fertigstellung Baugrund, Verbau, Gründung ZG
- Unverändert:
  - Erneute Ausschreibungen der erfolglosen Vergabeverfahren aufgrund unwirtschaftlicher/nicht vorhandener Angebote
  - Gestaltung der Ausschreibungen und Ausführungsleistungen, Steuerung der Vergabeverfahren mit dem Ziel des Erhalts von wirtschaftlichen Angeboten
  - Weiterführung des hoch komplexen Projekts mit unverändert hohem Qualitätsanspruch unter großem Termin- und Kostendruck
  - Kontinuierliches, aktives Engpassmanagement unter den aktuell schwierigen und wirtschaftlich herausfordernden Rahmenbedingungen

UNITING OPPOSITES TO CREATE A WORLD WE WANT TO LIVE IN

DREES & SOMMER