

**Beschlussvorlage**

Organisationseinheit Technischer Hochbau	Datum 29.06.2010	Drucksachen-Nr. <b>2010/107</b>
---	---------------------	------------------------------------

↳ Beratungsfolge	↳ Sitzungsart	↳ Sitzungstermin/e
Technischer und Umweltausschuss	öffentlich	19.07.2010

**Tagesordnungspunkt 5**

**Brandschutzmaßnahmen an der Hohentwiel-Gewerbeschule, der Robert-Gerwig-Schule und der Haldenwangschule in Singen;  
Vergabe von Arbeiten**

**Beschlussvorschlag**

**Die Aufträge für die ausgeschriebenen Arbeiten werden an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter wie folgt vergeben:**

- a) **Gewerk Innen- und Brandschutztüren:**  
Fa. M & S, Bisingen, zum Angebotspreis von 191.168,05 €brutto;
- b) **Gewerk Trockenbauarbeiten:**  
Fa. Feko, Allensbach, zum Angebotspreis von 129.728,68 €brutto;
- c) **Gewerk Rohbauarbeiten:**  
Fa. Lohnerbau, Engen, zum Angebotspreis von 77.282,77 €brutto.

## Sachverhalt

Nach den Feststellungen im Rahmen einer Brandverhütungsschau wurde für die Hohentwiel-Gewerbeschule, die Robert-Gerwig-Schule und die Haldenwangschule in Singen ein Mängelbeseitigungskonzept erstellt.

Die Beseitigung der Mängel wurde mit der zuständigen Baurechtsbehörde abgestimmt. Die Maßnahmen des 1. Bauabschnitts wurden im Haushaltsjahr 2009 ausgeführt. Im Prioritätenprogramm/Haushalt 2010 sind die Maßnahmen des 2. Bauabschnitts enthalten.

Danach ist

- an der **Robert-Gerwig-Schule Singen** die Ausführung einer der beiden Fluchttreppen, die Beseitigung von Brandlasten im Treppenraum sowie die Nachrüstung der vorhandenen Brandmeldeanlage geplant,
- an der **Hohentwiel-Gewerbeschule** sind die notwendigen Abtrennungen der Treppenträume zu den Fluren und der Einbau von Brandschutztüren vorgesehen und
- an der **Haldenwangschule** sind im Altbau vier feuerhemmende Flurabtrennungen (Brandschutztüren) einzubauen.

Weitere erforderliche Sanierungsmaßnahmen (zweiter baulicher Rettungsweg, weitere Treppenraumabschlüsse, Entfernung von Brandlasten) an der Hohentwiel-Gewerbeschule und Robert-Gerwig-Schule Singen sind in einem 3. Bauabschnitt geplant. Die Entscheidung über die Ausführung wird dem Kreistag im Rahmen der Haushaltsplanberatung 2011 vorgelegt. Die Brandschutzmaßnahmen an der Haldenwangschule Singen werden in 2010 abgeschlossen.

Die Sanierungsarbeiten des 2. Bauabschnitts wurden, bzw. werden nach Fachlosen öffentlich ausgeschrieben (Beschränkte Ausschreibung).

Die Gewerke Innen- und Brandschutztüren, Trockenbauarbeiten und Rohbauarbeiten wurden im ersten Paket ausgeschrieben. Die Submissionen erfolgten am 28.06.2010. Die Vergabezuständigkeit für die Gewerke Innen- und Brandschutztüren, Trockenbauarbeiten und Rohbauarbeiten liegt beim Technischen- und Umweltausschuss.

Die Prüfung und Wertung der eingereichten Angebote ergaben folgende Ergebnisse:

### a) Gewerk Innen- und Brandschutztüren

Es wurden fünf qualifizierte Fachfirmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission haben alle fünf Firmen Angebote vorgelegt. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma M & S aus Bisingen mit einem Gesamtangebotspreis von 191.168,05 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 191.168,05 € bis 259.721,07 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 214.850,93 €).

### b) Gewerk Trockenbauarbeiten

Es wurden fünf qualifizierte Fachfirmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission haben zwei Firmen Angebote abgegeben. Nach Prüfung und Wertung hat die Fa. Feko, Allensbach, mit einem Gesamtangebotspreis von 129.728,68 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 129.728,68 € bis 187.063,24 €).

### c) Gewerk Rohbauarbeiten

Es wurden fünf qualifizierte Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Submission haben zwei Fachfirmen Angebote vorgelegt. Nach Prüfung und Wertung hat die Fa. Lohnerbau, Engen, mit einem Gesamtangebotspreis von 77.282,77 € brutto das wirtschaftliche Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 77.282,77 € bis 92.236,90 €).

### **Finanzielle Auswirkungen**

Im Haushalt 2010 wurden für die geplanten Maßnahmen beim Bauunterhalt für Schulen Mittel von insgesamt 680.000 € eingestellt. Nach der aktuellen Kostenübersicht kann der Mehraufwand von rd. 6.300 € innerhalb des Bauunterhaltungsbudget (Reparaturen) abgedeckt werden.

### **Anlagen**

Kostenübersicht über die einzelnen Gewerke