



Mitteilungsvorlage

| | | |
|--------------------------------------|------------|-----------------|
| Organisationseinheit | Datum | Drucksachen-Nr. |
| Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement | 21.11.2025 | 2025/286 |

| | | |
|------------------|---------------|--------------------|
| ⇩ Beratungsfolge | ⇩ Sitzungsart | ⇩ Sitzungstermin/e |
| Bauausschuss | öffentlich | 01.12.2025 |

Tagesordnungspunkt 1

Neubau Berufsschulzentrum Konstanz - Aktueller Sachstand und weiteres Vorgehen

Historie und Sachverhalt

In der Sitzung des Bauausschusses vom 13. Oktober 2025 wurde zuletzt über den Stand der Vergaben sowie über das laufende Geschehen auf der Baustelle berichtet.

Baugeschehen Bauphase Süd – Aktueller Zeitplan

Gewerblicher Teil 1 und 2 (GT1 und GT2)

Die Arbeiten an GT1 sind fertiggestellt. Die Mängelbeseitigungen laufen derzeit noch.

Die Arbeiten an GT2 befinden sich im Zeitplan. Aktuell laufen die Dachabdichtungsarbeiten. Die Installationsarbeiten der technischen Gewerke (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro) schreiten unterdessen voran. Parallel wird die Pfosten-Riegel-Fassade angeliefert und fortlaufend montiert.

Zentralgebäude (ZG)

Im Zentralgebäude läuft die Montage der Fassadenelemente. Im Erdgeschoss wurden bereits alle Pfosten-Riegel-Elemente (Alu) angebracht. Derzeit werden die vorgefertigten Holz-Fassadenelemente im 1. Obergeschoss sowie in den weiteren Geschossen fortfolgend montiert. Die Anbringung der äußeren Holzlattung erfolgt im Anschluss. Die Dachabdichtungsarbeiten wurden in Teilbereichen bereits fertiggestellt. Die restlichen Flächen werden sukzessive ausgeführt.

Die Montage der technischen Gewerke erfolgt weiterhin fortlaufend über alle Geschosse. Weiter laufen derzeit die Trockenbauarbeiten Wände im Erdgeschoss sowie im 1. Obergeschoss. Die Schloserarbeiten schreiten ebenfalls voran. Derzeit werden die Geländer montiert.

Die gesamte Bauphase Süd inklusive Außenanlagen soll aktuell weiterhin bis Mitte 2027 abgeschlossen sein.

Vergabe Bauleistungen Bauphase Süd - Aktueller Stand

Aus den bisherigen Ausschreibungspaketen 1 bis 13 konnten inzwischen alle Aufträge vergeben werden.

Die Vergaben für die Gewerke Hohlraum- und Doppelböden (ZG), Fliesen (ZG) und Schreiner 1 Wandbekleidungen (ZG) erfolgten in der Sitzung des Bauausschusses vom 13. Oktober 2025.

In der Zuständigkeit der Verwaltung wurden die Aufträge für die Gewerke Holztüren mit Stahlzargen (ZG und GT2) und Schreiner 2 Möbeleinbauten (ZG und GT2) vergeben (siehe auch Drucksachen-Nr. 2025/230).

Die Aufträge für das Paket 14 mit den Gewerken Trockenbau Abgehängte Decken (GT2), Medientechnik (ZG und GT) sowie Boden Kautschuk (ZG) sollen in der aktuellen Sitzung vergeben werden. Die Auftragssumme für das gesamte Paket 14 (inklusive der Gewerke, welche in der Zuständigkeit der Verwaltung vergeben wurden) beläuft sich auf rd. 1,26 Mio. EUR.

Insgesamt sind für Bauphase Süd einschließlich der aktuellen Vergaben Bauleistungen in Höhe von rd. 68,22 Mio. EUR vergeben (Stand November 2025, ohne KG700). In dieser Summe sind auch die beauftragten Nachträge sowie Ersatzvornahmeleistungen enthalten. Die Auftragssummen für die gekündigten Aufträge und erneut auszuschreibenden Leistungen für GT2 verbleiben in der Summe der vergebenen Bauleistungen bis die gekündigten Aufträge schlussgerechnet sind.

Für die Bauphase Süd sind noch Bauleistungen mit einem Volumen von rd. 4,78 Mio. EUR auszuschreiben und zu vergeben.

Zusammen mit dem Projektteam wird regelmäßig dazu beraten, wie die beste Marktansprache für die entsprechenden Leistungen erreicht werden kann.

Anlagen

Anlage 1 – Projektbilder

Anlage 2 – Präsentation Drees & Sommer