



**Beschlussvorlage**

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	21.11.2025	<b>2025/287</b>

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungsart	⇩ Sitzungstermin/e
Bauausschuss	öffentlich	01.12.2025

**Tagesordnungspunkt 2**

**Neubau Berufsschulzentrum Konstanz;  
Vergabe von Bauleistungen**

**Beschlussvorschlag**

- 1. Der Auftrag für das Gewerk Trockenbau Abgehängte Decken im Gewerblichen Teil 2 (GT2) wird an die Firma Liersch Retail Solution GmbH aus Mainz mit einem Angebotspreis von 322.495,21 EUR brutto vergeben.**
- 2. Der Auftrag für das Gewerk Medientechnik im Zentralgebäude (ZG) und dem Gewerblichen Teil 2 (GT2) wird an die Firma Bellgardt Medientechnik Vertriebs-GmbH aus Meckenbeuren mit einem Angebotspreis von 323.882,30 EUR brutto vergeben.**
- 3. Der Auftrag für das Gewerk Boden Kautschuk (ZG) wird an die Firma Dieter Holschbach GmbH aus Morsbach mit einem Angebotspreis von 278.454,70 EUR brutto vergeben.**

**Nachrichtlich:**

***In der Zuständigkeit der Verwaltung wurden weitere Aufträge in Höhe von insgesamt 339.021,22 EUR brutto vergeben. Das geplante Gewerkebudget konnte im Ausschreibungspaket 14 um rd. 0,56 Mio. EUR unterschritten werden.***

## Historie und Sachverhalt

Am 30. Mai 2022 hat der Kreistag die Umsetzung der Entwurfsplanung für den Neubau des Berufsschulzentrum Konstanz beschlossen. Nach der verabschiedeten Kostenberechnung wurden die Kosten den verschiedenen Gewerken und den entsprechenden Ausschreibungspaketen zugeordnet.

Das Projekt ist in zwei Bauphasen unterteilt; die Bauphase Süd umfasst das Werkstattgebäude (GT) und das Zentralgebäude (ZG).

Das Gewerk **Trockenbau Abgehängte Decken (GT2)** wurde am 27. August 2025 EU-weit ausgeschrieben. Rechtzeitig zum Submissionstermin wurden insgesamt vier Angebote eingereicht. Alle Angebote konnten in die Wertung einbezogen werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Liersch Retail Solution GmbH aus Mainz mit einem Angebotspreis von **322.495,21 EUR** brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 322.495,21 EUR bis 395.965,24 EUR).

Das Gewerk **Medientechnik (ZG und GT2)** wurde ebenfalls am 27. August 2025 EU-weit ausgeschrieben. Rechtzeitig zum Submissionstermin wurden drei Angebote eingereicht. Alle Angebote konnten in die Wertung einbezogen werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Bellgardt Medientechnik Vertriebs-GmbH aus Meckenbeuren mit einem Angebotspreis von **323.882,30** brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 323.882,30 EUR bis 406.949,48 EUR).

Das Gewerk **Boden Kautschuk (ZG)** wurde am 13. August 2025 öffentlich ausgeschrieben. Rechtzeitig zum Submissionstermin wurden sieben Angebote eingereicht. Hiervon musste nach Prüfung ein Angebot ausgeschlossen werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Dieter Holschbach GmbH aus Morsbach mit einem Angebotspreis von **278.454,70 EUR** brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 278.454,70 EUR bis 448.156,98 EUR).

Die Zuständigkeit für die oben genannten Vergaben liegt gemäß Hauptsatzung beim Bauausschuss.

### In der Zuständigkeit der Verwaltung wurden folgende Aufträge vergeben:

Das Gewerk **Blechverkleidung in Glattblech (ZG)** wurde am 13. August 2025 öffentlich ausgeschrieben. Rechtzeitig zum Submissionstermin wurde ein Angebot eingereicht.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Holzbau Leopold GmbH & Co. KG aus Rottweil mit einem Angebotspreis von **120.744,06 EUR** brutto ein wirtschaftliches Angebot abgegeben.

Das Gewerk **Maler- und Lackierarbeiten (ZG)** wurde ebenfalls am 13. August 2025 öffentlich ausgeschrieben. Rechtzeitig zum Submissionstermin wurden sechs Angebote eingereicht. Alle Angebote konnten in die Wertung einbezogen werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Malermeister Stöcks aus Konstanz mit einem Angebotspreis von **144.098,34 EUR** brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 144.098,34 EUR bis 375.778,20 EUR).

Auch das Gewerk **Freianlagen – Atrium (ZG)** wurde am 13. August 2025 öffentlich ausgeschrieben. Rechtzeitig zum Submissionstermin wurden vier Angebote eingereicht. Alle Angebote konnten in die Wertung einbezogen werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Steidle Gartenanlagen aus Konstanz mit einem Angebotspreis von **62.335,14 EUR** brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 62.335,14 EUR bis 98.141,34 EUR).

Ausblick auf anstehende Ausschreibungen und Vergaben:

Das aktuelle Ausschreibungspaket 15 umfasst insgesamt vier Gewerke. Die Leistungen für Betonwerksteinplatten (ZG) und Freianlagen (Bauphase Süd) wurden am 18. November 2025 auf der Vergabeplattform tender 24 europaweit offen ausgeschrieben. Die Submission ist für den 19. Dezember 2025 terminiert.

Die Leistungen für Baureinigung (ZG) und Schlosser 3 (GT2) wurden am 4. November 2025 öffentlich auf der Vergabeplattform tender 24 bekannt gemacht. Die Submission ist für den 25. November angesetzt.

Die Vergabe der Aufträge wird am 9. März 2026 im Bauausschuss bzw. ggf. am 16. März 2026 im Kreistag zur Entscheidung vorgelegt.

Anlagen

Anlage 1 – Kostenübersicht Vergaben

Art der Aufgabe

- Staatliche Aufgabe
  Selbstverwaltungsaufgabe - Pflichtaufgabe  
 Selbstverwaltungsaufgabe - Freiwillige Aufgabe

Auswirkungen auf beschlossene Ziele und Kennzahlen (siehe Strategietabelle)

- keine Auswirkungen  
 Auswirkungen auf:

Strategie-Nr.: 63 Handlungsfeld: Bildung

Leistungsziel: An den einzelnen Schulstandorten sind attraktive und zukunftsorientierte Fachbereichs-/Schulartenangebote geschaffen und werden umgesetzt. Fortführung der Digitalisierung im Rahmen der Medienentwicklungsplanung.

Maßnahme: Projekt

Finanzielle Auswirkungen

Aufwendungen bzw. Auszahlungen	Betrag	HH-Jahr/e
<input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend <input checked="" type="checkbox"/> mehrjährig	146,1 Mio. EUR	2021 bis 2029

Zuschüsse oder (Gegen-)Finanzierung	Betrag	HH-Jahr/e
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend <input type="checkbox"/> mehrjährig	Rd. 10 Mio. EUR	2021 bis 2029

Nettoauswirkungen	136,1 Mio. EUR	2021 bis 2029
-------------------	----------------	---------------

- Mittel sind im Haushalt 2025 ff. veranschlagt

Die Haushaltsansätze für die Bauphase Süd wurden im Haushalt 2024 für 2024 bis 2027 entsprechend der prognostizierten Kostenentwicklung angepasst; insgesamt wurden zusätzlich 14,4 Mio. EUR und zuletzt im Rahmen des Haushalts 2025 weitere 8,3 Mio. EUR für die Bauphase Süd veranschlagt. Das Gesamtbudget für das Projekt erhöhte sich dadurch auf 146,1 Mio. EUR.

Mehrkosten gegenüber der ursprünglichen Kostenberechnung, die sich aufgrund der allgemeinen Baupreisentwicklung im Zuge der Vergaben ergeben, sind über die erhöhten Haushaltsansätze finanziert.