



Beschlussvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	Datum 21.11.2025	Drucksachen-Nr. 2025/288
--	---------------------	------------------------------------

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungsart	⇩ Sitzungstermin/e
Bauausschuss	öffentlich	01.12.2025
Kreistag	öffentlich	08.12.2025

Tagesordnungspunkt 3

**Vorberatungen Haushaltsplan 2026;
Teilhaushalt 1 - Investitionen in Neubaumaßnahmen**

Beschlussvorschlag

Den geplanten Ansätzen für die Neubaumaßnahmen im Bereich der Schulen, Dienstgebäude und Unterkünfte des Landkreises wie im Entwurf des Teilhaushalts 1 (Haushalt 2026, Finanzhaushalt) für den Bereich 1.12 Hochbau und Gebäudemanagement veranschlagt, wird zugestimmt.

Historie und Sachverhalt

Seit 2016 werden die Teilhaushalte in den zuständigen Ausschüssen vorberaten.

Teilhaushalt 1 wird zuständigkeitshalber im Verwaltungs- und Finanzausschuss beraten.

Der Technische und Umweltausschuss ist grundsätzlich zuständig für die Vergaben von Bauleistungen ab einem Auftragswert von 240.000 EUR und bis zu 1,5 Mio. EUR; deshalb wurden die Investitionen im Hochbau (ohne Neubaumaßnahmen) sowie die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen für den Haushalt 2026 im Technischen und Umweltausschuss am 10. November 2025 vorberaten.

Der **Bauausschuss** ist zuständig für die Neubaumaßnahmen; aus diesem Grund werden die geplanten Investitionen für die Neubaumaßnahmen im Bauausschuss vorberaten.

Die im Finanzplan veranschlagten Investitionen sind ausführlich im Entwurf des Haushaltsplans 2026 erläutert.

Finanzhaushalt 2026

Im Finanzhaushalt 2026 sind für die Neubaumaßnahmen folgende Haushaltsansätze vorgesehen:

Neubau BSZ Konstanz	22,5 Mio. EUR	Planungs- und Baukosten
Neubau Atemschutzübungsanlage	0,2 Mio. EUR	Planungs- und Baukosten
Neubau GU Kasernenstr. 60/2 Radolfzell	1,5 Mio. EUR	Planungs- und Baukosten
Neubau GU Bücklestraße 7 Konstanz	0,6 Mio. EUR	Planungs- und Baukosten
Neubau/Grunderwerb Objekt Petershausen	4,5 Mio. EUR	Erwerb von Grundstücken

Investitionen Neubaumaßnahmen 2026 rd. 29,3 Mio. EUR

Für weitere investive Maßnahmen sind im Jahr 2026 weitere Mittel in Höhe von rd. 0,77 Mio. EUR (inkl. Änderungsliste) eingeplant (**Investitionsvolumen gesamt 30,07 Mio. EUR**).

Die Haushaltsansätze für die Finanzplanungsjahre 2027 bis 2029 sind für die Neubaumaßnahmen wie folgt veranschlagt:

Für den Neubau des **Berufsschulzentrums Konstanz** sind 22,5 Mio. EUR im Jahr 2026 für weitere Planungs- und Baukosten veranschlagt.

Weitere Ansätze in Höhe von 26,8 Mio. EUR in 2027 und 28 Mio. EUR in 2028, sowie 25,3 Mio. EUR in 2029 sind eingeplant. Ab dem Jahr 2027 sind die Beträge jeweils mit Verpflichtungsermächtigung (VE) vorgesehen.

Für die Finanzierung der **Atemschutzübungsanlage** in Rielasingen-Worblingen wurde insgesamt ein Budget von 10 Mio. EUR veranschlagt. Im Jahr 2025 waren 3,75 Mio. EUR eingeplant. Für das Jahr 2026 werden letztmalig 225.000 EUR eingeplant.

Für den Neubau der **GU Kasernenstraße 60/2** in Radolfzell sind im Jahr 2026 Mittel in Höhe von 1,5 Mio. EUR eingeplant.

Für den Neubau der **GU Neubau Bücklestraße 7** in Konstanz sind 600.000 EUR im Jahr 2026 eingeplant, für 2027 Mittel in Höhe von 100.000 EUR, für 2028 in Höhe von 500.000 EUR sowie für 2029 in Höhe von 1 Mio. EUR. Es handelt sich hier um vorläufige Ansätze, diese werden im Projektverlauf

angepasst.

Für den Neubau/Gründerwerb der **GU Petershausen** in Konstanz erfolgt die Finanzierung der Gesamtkosten in Höhe von 12,1 Mio. EUR über Ermächtigungsübertragungen aus den Vorjahren in Höhe von 3,5 Mio. EUR sowie 500.000 EUR aus dem Ansatz 2025. Darüber hinaus sind im Jahr 2026 Mittel in Höhe von 4,5 Mio. EUR und in 2027 in Höhe von 3,6 Mio. EUR eingeplant. Im Jahr 2027 sind 3,6 Mio. EUR als VE eingeplant.

Anlagen

Der „Haushaltsplan 2026 - Entwurf“ ist online unter www.LRAKN.de/kreistag im Bürgerinformationssystem abrufbar.

Art der Aufgabe

- Staatliche Aufgabe
 Selbstverwaltungsaufgabe - Pflichtaufgabe
 Selbstverwaltungsaufgabe - Freiwillige Aufgabe

Auswirkungen auf beschlossene Ziele und Kennzahlen *(siehe Strategietabelle)*

- keine Auswirkungen
 Auswirkungen auf:
 Strategie-Nr.: ... Handlungsfeld: ...
 Leistungsziel: ...
 Maßnahme: ...

Finanzielle Auswirkungen

Aufwendungen bzw. Auszahlungen	Betrag	HH-Jahr/e
--------------------------------	--------	-----------

<input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend <input type="checkbox"/> mehrjährig	... EUR	...
--	---------	-----

Zuschüsse oder (Gegen-)Finanzierung	Betrag	HH-Jahr/e
-------------------------------------	--------	-----------

<input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend <input type="checkbox"/> mehrjährig	... EUR	...
--	---------	-----

Nettoauswirkungen	... EUR	...
-------------------	---------	-----

Mittel sind im Haushalt/Entwurf (HHJahr/e ...) veranschlagt

...