



Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	21.11.2025	2025/289

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungsart	⇩ Sitzungstermin/e
Bauausschuss	öffentlich	01.12.2025

Tagesordnungspunkt 4

Neubau Atemschutzübungsanlage in Rielasingen-Worblingen - Aktueller Sachstand

Historie und Sachverhalt

In der Sitzung des Bauausschusses vom 13. Oktober 2025 wurde zuletzt über das laufende Geschehen auf der Baustelle berichtet.

Baufortschritt

Die Bauarbeiten an der Gebäudehülle sind abgeschlossen. Derzeit laufen die Abnahmen der einzelnen Gewerke. Parallel werden die letzten Mängel der Ausbaugewerke behoben.

Im Innenraum sind nahezu alle Ausbaugewerke abgeschlossen. Für die Zertifizierung nach DGNB sowie QNG und den Erhalt der Fördermittel müssen entsprechende Nachweise vorgelegt werden. Am 18. September 2025 wurde eine Raumluftmessung durchgeführt, welche Auskunft über etwaige Schadstoffe in der Raumluft liefert und somit im Umkehrschluss Aufschluss darüber gibt, ob ausschließlich die geforderten und freigegebenen zertifizierten Materialien verbaut wurden. Alle Ergebnisse sind hervorragend ausgefallen. Es wurden keinerlei Belastungen festgestellt.

Das bestellte Mobiliar wurde am 3. November 2025 geliefert und aufgebaut. Auch die Küchenzeile ist nun vollständig. Hier wurde zuletzt die Küchenspülmaschine eingebaut und der Kühlschrank abgeschlossen.

Im Außenbereich wurde der Brandcontainer geliefert und aufgestellt. Die TÜV Abnahme für die Inbetriebnahme der Brandherde im Container wurde erteilt.

Die Bauarbeiten sind nahezu fertiggestellt. Die Netzersatzanlage soll vertraglich terminiert bis Ende November in Betrieb sein.

Die Gesamtfertigstellung des Gebäudes inklusive Außenanlagen ist bis Ende 2025 vorgesehen.

Vergabe Bauleistungen und Abrechnung

Wie bereits in der vergangenen Sitzung berichtet wurde, konnten alle Gewerke der Pakete eins bis vier innerhalb des Budgets vergeben werden. Für Bauteile mit einer Wartungsanforderung werden derzeit noch die letzten Wartungsangebote eingeholt.

Die abgenommenen Bauleistungen sollen in den kommenden Wochen schlussgerechnet werden; über den Stand der Abrechnung wird Anfang 2026 berichtet.

Anlagen

Anlage 1 – Projektbilder