



Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	21.11.2025	2025/299

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungsart	⇩ Sitzungstermin/e
Bauausschuss	öffentlich	01.12.2025

Tagesordnungspunkt 5

Unterbringung von Geflüchteten und Asylsuchenden; Ersatzneubau GU Kasernenstr. 60/2 (3. BA) in Radolfzell – Aktueller Sachstand

Historie und Sachverhalt

In der Sitzung vom 15. Juli 2024 (Drucksachen-Nr. 2024/126) hat der Kreistag der Errichtung des Ersatzneubaus 60/2 (3.BA) der Gemeinschaftsunterkunft Kasernenstraße in Radolfzell zugestimmt. Die Finanzierung der Baukosten in Höhe von 3,7 Mio. EUR ist gesichert. Das Regierungspräsidium Freiburg hat der geplanten Maßnahme und der Kostenübernahme im Rahmen der Spitzabrechnung zugestimmt. In der Sitzung am 13. Oktober 2025 (Drucksachen-Nr. 2025/232) wurde dem Bauausschuss zuletzt über den aktuellen Sachstand des Projekts berichtet.

Aktueller Baufortschritt

Die Rohbauarbeiten sind vollständig abgeschlossen. Die Fenster und Hauseingangstüren wurden eingebaut. Die Rohinstallation der Technikgewerke Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro schreitet gut voran. Das Flachdach wurde gedämmt und abgedichtet. Die Dachüberstände wurden montiert. Die Zargen der Innentüren wurden eingebaut und die Innenputzarbeiten wurden begonnen.

Am 5. November 2025 wurde das Richtfest gefeiert.

Submission Ausschreibungspaket 5.2

Die Ausschreibungen für die Gewerke Bodenbelags- und Fliesenarbeiten waren erfolgreich. Alle Vergaben liegen im Zuständigkeitsbereich der Verwaltung. Das Submissionsergebnisse werden noch geprüft.

Die Vergaben belaufen sich insgesamt auf rd. 105.000 EUR.

Geplante Ausschreibungen Paket 6

Für die Gewerke PV-Anlage und Außenanlagen werden aktuell die Ausschreibungen vorbereitet. Beide Gewerke können gemäß der neuen Wertgrenzen freihändige vergeben werden.

Zusammenfassung

Der Baufortschritt entspricht aktuell dem Bauzeitenplan.

Die voraussichtlichen Vergaben des Ausschreibungspakets 5.2 liegen mit insgesamt rd. 105.000 EUR im Rahmen der Kostenberechnung.

Anlagen

Anlage 1 – Projektbilder Ersatzneubau GU Kasernenstr.