



Mitteilungsvorlage

| | | |
|--------------------------------------|------------|-----------------|
| Organisationseinheit | Datum | Drucksachen-Nr. |
| Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement | 27.02.2026 | 2026/022 |

| | | |
|------------------|---------------|--------------------|
| ⇩ Beratungsfolge | ⇩ Sitzungsart | ⇩ Sitzungstermin/e |
| Bauausschuss | öffentlich | 09.03.2026 |

Tagesordnungspunkt 4

Unterbringung von Geflüchteten und Asylsuchenden; Ersatzneubau GU Kasernenstr. 60/2 (3. BA) in Radolfzell – Aktueller Sachstand

Historie und Sachverhalt

In der Sitzung vom 15. Juli 2024 (Drucksachen-Nr. 2024/126) hat der Kreistag der Errichtung des Ersatzneubaus 60/2 (3.BA) der Gemeinschaftsunterkunft Kasernenstraße in Radolfzell zugestimmt. Die Finanzierung der Baukosten in Höhe von 3,7 Mio. EUR ist gesichert. Das Regierungspräsidium Freiburg hat der geplanten Maßnahme und der Kostenübernahme im Rahmen der Spitzabrechnung zugestimmt. In der Sitzung am 1. Dezember 2025 (Drucksachen-Nr. 2025/299) wurde dem Bauausschuss zuletzt über den aktuellen Sachstand des Projekts berichtet.

Aktueller Baufortschritt

Die Rohbauarbeiten sind vollständig abgeschlossen. Die Fenster und Hauseingangstüren wurden eingebaut. Die Rohinstallation der Technikgewerke Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro sind abgeschlossen. Das Flachdach wurde gedämmt und abgedichtet. Die Dachüberstände wurden montiert. Die Zargen der Innentüren wurden eingebaut. Die Innenputz- und Trockenbauarbeiten sind weit vorangeschritten. Die Außenputzarbeiten wurden begonnen und schreiten witterungsbedingt voran. Der Fußbodenheizung und der Estrich wurden eingebaut und aufgeheizt.

Submission Ausschreibungspaket 5.2 und 6

Die Ausschreibungen für die Gewerke Bodenbelags- und Fliesenarbeiten waren erfolgreich. Alle Vergaben liegen im Zuständigkeitsbereich der Verwaltung.

Für die **Bodenbelagsarbeiten** wurden rechtzeitig zum Submissionstermin sechs Angebote abgegeben. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Mauz Bodenbeläge & Parkett aus Immenstaad mit einem Angebotspreis von 22.883,70 EUR brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 22.883,70 EUR bis 39.769,62 EUR).

Für die **Fliesenarbeiten** wurden rechtzeitig zum Submissionstermin fünf Angebote abgegeben. Nach

Prüfung und Wertung hat die Firma Konz & Schaefer GmbH aus Leinfelden-Echterdingen mit einem Angebotspreis von 79.596,09 EUR brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 79.596,09 EUR bis 93.130,59 EUR).

Für die **PV-Anlage** wurden rechtzeitig zum Submissionstermin drei Angebote abgegeben. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Iozzo GmbH aus Hilzingen mit einem Angebotspreis von 29.984,00 EUR netto (da Umsatzsteuer befreit) das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 29.984,00 EUR bis 34.990,00 EUR).

Für die **Außenanlagen** wurden rechtzeitig zum Submissionstermin zwei Angebote abgegeben. Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Höri Gartenbau aus Öhningen mit einem Angebotspreis von 79.408,01 EUR brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 79.408,01 EUR bis 85.065,96 EUR).

Die Vergaben belaufen sich insgesamt auf rd. 210.000 EUR.

Geplante Ausschreibungen

Für das Bauvorhaben sind aktuell keine weiteren Ausschreibungen geplant. Alle großen Bauleistungen wurden vergeben. Es werden noch weitere Bauleistungen benötigt, hierfür können Kleinaufträge vergeben werden.

Zusammenfassung

Der Baufortschritt entspricht aktuell dem Bauzeitenplan.

Die voraussichtlichen Vergaben des Ausschreibungspakets 5.2 und 6 liegen mit insgesamt rd. 210.000 EUR im Rahmen der Kostenberechnung.

Anlagen

Anlage 1 – Projektbilder Ersatzneubau GU Kasernenstraße 60/2

Anlage 2 – Übersicht der Vergaben Paket 5.2 und 6