



Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	27.02.2026	2026/027

↳ Beratungsfolge	↳ Sitzungsart	↳ Sitzungstermin/e
Bauausschuss	öffentlich	09.03.2026

Tagesordnungspunkt 1

Neubau Berufsschulzentrum Konstanz - Aktueller Sachstand und weiteres Vorgehen

Historie und Sachverhalt

In der Sitzung des Bauausschusses vom 1. Dezember 2026 wurde zuletzt über den Stand der Vergaben sowie über das laufende Geschehen auf der Baustelle berichtet.

Baugeschehen Bauphase Süd – Aktueller Zeitplan

Gewerblicher Teil 1 und 2 (GT1 und GT2)

Die Arbeiten an GT1 sind fertiggestellt. Die restlichen Mängelbeseitigungen laufen derzeit noch.

Die Arbeiten an GT2 befinden sich im Zeitplan. Im Erdgeschoss ist die Gebäudehülle bereits dicht. Die komplette Fassade soll bis Ende Februar 2026 fertig gestellt sein. Unterdessen schreiten die Dachabdichtungsarbeiten sowie die Installationsarbeiten der technischen Gewerke (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro) voran.

Zentralgebäude (ZG)

Im Zentralgebäude wurde die Fassade bereits zum Ende letzten Jahres geschlossen. Derzeit wird die äußere Holzlattung montiert. Die Dachabdichtungsarbeiten wurden größtenteils fertiggestellt.

Die Montage der technischen Gewerke erfolgt weiterhin fortlaufend über alle Geschosse. Weiter laufen derzeit die Trockenbauarbeiten. Die Wände wurden gestellt sowie einseitig beplankt. Erste Wände werden bereits geschlossen. Bei weiteren Ausbaugewerken befindet sich die Werk- und Montageplanung mit unseren Architekten sowie Bauleitung für die Vorbereitung der Ausführungen in Abstimmung.

Die gesamte Bauphase Süd inklusive Außenanlagen soll aktuell weiterhin bis Mitte 2027 abgeschlossen sein.

Vergabe Bauleistungen Bauphase Süd - Aktueller Stand

Aus den bisherigen Ausschreibungspaketen 1 bis 14 konnten inzwischen alle Aufträge bis auf das Gewerk Stahltüren GT2 vergeben werden.

Die Vergaben für die Gewerke Trockenbau Abgehängte Decken (GT2), Medientechnik (ZG und GT) sowie Boden Kautschuk (ZG) erfolgten in der letzten Sitzung des Bauausschusses am 1. Dezember 2025.

Die Aufträge für das Paket 14 Stahltüren GT2 und Paket 15 mit den darin enthaltenen vier Gewerken Betonwerksteinplatten ZG, Freianlagen, Baureinigung ZG und Schlosser 3 GT2 sollen in der aktuellen Sitzung vergeben werden. Die Auftragssumme für das Paket 14 (Stahltüren GT2) sowie das gesamte Paket 15 beläuft sich auf rd. 2,27 Mio. EUR.

Insgesamt sind für Bauphase Süd einschließlich der aktuellen Vergaben Bauleistungen in Höhe von rd. 71,04 Mio. EUR vergeben (Stand Februar 2026, ohne KG700). In dieser Summe sind auch die beauftragten Nachträge sowie Ersatzvornahmeleistungen enthalten. Die Auftragssummen für die gekündigten Aufträge und erneut auszuschreibenden Leistungen für GT2 verbleiben in der Summe der vergebenen Bauleistungen bis die gekündigten Aufträge schlussgerechnet sind.

Für die Bauphase Süd sind noch Bauleistungen mit einem Volumen von rd. 2,06 Mio. EUR auszusprechen und zu vergeben.

Zusammen mit dem Projektteam wird regelmäßig dazu beraten, wie die beste Marktansprache für die entsprechenden Leistungen erreicht werden kann.

Anlagen

Anlage 1 – Projektbilder

Anlage 2 – Präsentation Drees & Sommer