LANDKREIS
KONSTANZ

THH 1 - HAUSHALT 2027 – HOCHBAU

Technischer und Umweltausschuss| 9. November 2026



›| www.LRAKN.de

VIER LÄNDER REGION BODENSEE

LANDKREIS KONSTANZ

1124 GEBÄUDEMANAGEMENT

Alle Gebäudekosten werden bei 1124 geplant, bewirtschaftet und verrechnet

Gebäudekostenumlage → **Schulen**, **Dienstgebäude**, **Gemeinschafts-unterkünfte** → **Erträge im THH 1 bei 1124 (ILV)**

LANDKREIS KONSTANZ

1124 ÜBERSICHT ERGEBNISHAUSHALT

Erträge und Aufwendungen	**Ansatz 2027**
Anteilige ordentliche Erträge	- 1.171.217 EUR
Anteilige ordentliche Aufwendungen	26.233.974 EUR
Veranschlagter Aufwandsüberschuss	**25.062.757 EUR**

- **Anteil Sach- und Dienstleistungen** **16.082.293 EUR**
- **Anteil Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen 42110000** **6.508.000 EUR**

LANDKREIS KONSTANZ

42110000 UNTERHALTUNG DER GRUNDSTÜCKE UND BAULICHEN ANLAGEN

Beschluss Kreistag am 27.07.2015 bezüglich „Eckwert Bauunterhalt“ (ohne Sondereffekte, z.B. Asyl) für Schulen und Verwaltungsgebäude:

„Festlegung des Bauunterhaltes (in Anlehnung an die Empfehlung der KGSt) in Höhe von max. bis zu 1,2 % der Wiederbeschaffungszeitwerte der im Eigentum des Landkreises befindlichen Gebäude zzgl. 60 % dieses Wertes für den angemieteten prozentualen Anteil an Schul- und Verwaltungsfläche des Landkreises.“

LANDKREIS KONSTANZ

42110000 UNTERHALTUNG DER GRUNDSTÜCKE UND BAULICHEN ANLAGEN

	Ansatz 2026	Ansatz 2027
Bauunterhalt	5,15 Mio. EUR	5,42 Mio. EUR
davon Schulen	2,43 Mio. EUR	2,54 Mio. EUR
davon Dienstgebäude	2,72 Mio. EUR	2,88 Mio. EUR
Asyl	1,46 Mio. EUR	1,09 Mio. EUR
Gesamt	**6,61 Mio. EUR**	**6,51 Mio. EUR**
Änderungsliste		- 400.000 EUR

LANDKREIS
KONSTANZ

1124 INVESTITIONEN FÜR BAULICHE MAßNAHMEN IM FINANZHAUSHALT 2027

	Ansatz 2027		Änderungsliste
Photovoltaik-Maßnahmen (Batteriespeicher)	500.000 EUR	Planungs-/ Baukosten	- 500.000 EUR
Ladeinfrastruktur Dienstfahrzeuge	20.000 EUR	Planungs-/ Baukosten	
Max-Areal, Anmietung 4. OG + EG	150.000 EUR	Sachanlagen Ausstattung	
Ausbau Fahrradbügel Schulen + DG	200.000 EUR	Planungs-/ Baukosten	
SBBZ Gottmadingen, Ausstattung Möbel	175.000 EUR	Sachanlagen Ausstattung	
Kantine Landratsamt, Umbau/Sanierung	800.000 EUR	Planungs-/ Baukosten	
Investitionen gesamt	**1.845.000 EUR**		**- 500.000 EUR**

LANDKREIS
KONSTANZ

1124 INVESTITIONEN FÜR BAULICHE MAßNAHMEN IM FINANZHAUSHALT 2027

	Ansatz 2027		Änderungsliste
GU Mietereinbauten	50.000 EUR	Planungs-/ Baukosten	- 50.000 EUR
GUs Hardware für Schließanlagen	50.000 EUR	Sachanlage Ausstattung	-35.000 EUR
GU Konstanz, Bücklestraße 7	100.000 EUR	Planungs-/ Baukosten	
Unterkünfte gesamt	**200.000 EUR**		**- 85.000 EUR**

LANDKREIS
KONSTANZ

VIELEN DANK

www.LRAKN.de

VIER LÄNDER REGION
BODENSEE

© Landkreis Konstanz | Karin Seidl | 9. November 2026