

**Beschlussvorlage**  
**Tischvorlage**

Organisationseinheit Technischer Hochbau	Datum 25.05.2011	Drucksachen-Nr. <b>2011/288</b>
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungsart	↓ Sitzungstermin/e
Bauausschuss	nicht öffentlich	06.06.2011
Kreistag	öffentlich	25.07.2011

**Tagesordnungspunkt 3.1**

**Neubau Berufsschulzentrum Radolfzell - 1. Bauabschnitt**  
**Zusätzliche Maßnahmen**

**Beschlussvorschlag**

**Der Ausführung der zusätzlichen optionalen Leistungen für Röhrenradiatoren und Lautsprecher für Beamer in den Klassenzimmern wird zugestimmt.**

## **Sachverhalt**

In der Kreistagssitzung am 27.09.2010 ist dem Gremium der Entwurf für den Neubau des Berufsschulzentrums Radolfzell mit Kostenberechnung für die gesamte Baumaßnahme vorgelegt worden. Ziel aller Planer war es im Vorfeld gewesen, den gesteckten Kostenrahmen in Höhe von insgesamt 40 Mio. € einzuhalten.

Aus diesem Grund wurden verschiedene Maßnahmen in einer Optionsliste zusammengestellt (siehe Anlage) und dem Kreistag zur Beratung und Entscheidung über deren Realisierung oder Einsparung vorgelegt.

Der Kreistag hat am 27.09.2010 entsprechend dem Vorschlag des Bauausschuss entschieden, dass folgende Maßnahmen ausgeführt werden:

- Stellplätze mit Rasenpflaster statt Schotterrassen (+ 70.000 €)
- Tageslichtabhängige Steuerung (+ 50.000 €)
- Aufzug im 1. Bauabschnitt (+ 55.000 €).

Nicht genehmigt wurden die Aufwendungen für Heizkörper (Röhrenradiatoren) in Höhe von 120.000 € und zusätzliche Lautsprecher für Beamer in Höhe von 70.000 € jeweils für die Gesamtbaumaßnahme.

Aufgrund der geänderten Finanzierungssituation (erhöhter Zuschuss aus der Schulbauförderung) schlägt die Verwaltung vor, diese Entscheidung noch einmal zu überdenken.

Zugunsten einer höheren Stabilität und damit längeren Lebensdauer ist es empfehlenswert, die Heizkörper als Röhrenradiatoren ausführen zu lassen. Dies ist der übliche Standard in Schulen.

Die Mehrkosten für den 1. Bauabschnitt belaufen sich dafür auf ca. 55.000 € brutto.

Aus Erfahrungen an den anderen beruflichen Schulen lässt sich feststellen, dass die - bislang gestrichenen – Lautsprecher für die Beamer in der Regel auf jeden Fall später nachgerüstet werden. Aus diesem Grund ist es sinnvoll, diese Installation gleich mit der Baumaßnahme ausführen zu lassen.

Für den 1. Bauabschnitt entstehen dadurch Mehrkosten in Höhe von 35.000 € brutto.

## **Finanzielle Auswirkungen**

Für die zusätzlichen Maßnahmen sind im 1. Bauabschnitt Mehrkosten in Höhe von 90.000 € zu veranschlagen. Für das Gesamtprojekt entstehen Mehrkosten in Höhe von 190.000 € (einschl. 1. Bauabschnitt).

## **Anlagen**

Anlage 1 – Optionale Zusatzleistungen (15.09.2010)