

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 07.05.2012	Drucksachen-Nr. 2012/079
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Bauausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 21.05.2012
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 2

**Hohentwiel-Gewerbeschule Singen - Umbau und Sanierung Chemiebereich
Vergabe der Bauleistungen**

Beschlussvorschlag

Die Aufträge für den Umbau und die Sanierung des Chemiebereichs und der Naturwissenschaftlichen Räume werden an die jeweils wirtschaftlichsten Bieter vergeben wie folgt:

Zimmererarbeiten	Firma Pirmin Mohr, Engen-Welschingen Inkl. Bauunterhalt in Höhe von 14.894,93 €	83.417,16 €
Metallbau- und Verglasungsarbeiten	Firma US Montageservice Dresden	79.583,01 €
Trockenbauarbeiten	Firma Moll GmbH, Tettngang	85.536,18 €
Lüftungsinstallation	Firma Rieber GmbH & Co.KG, Albstadt Inkl. Bauunterhalt in Höhe von 34.041,27 € Inkl. Wartung in Höhe von 8.034,88 €	367.278,93 €
Elektroinstallation	Firma Franz Straub oHG, Singen	238.213,57 €
Medien- und Laborausstattung	Firma Waldner GmbH Wangen	770.367,92 €
Rohbauarbeiten	Firma Lohner Bau, Engen	79.762,73 €
Sanitärinstallation/ Techn. Gase	Firma Braik GmbH Hilzingen	80.799,54 €

Nachrichtlich:

In der Zuständigkeit von Landrat, Dezernent und Amtsleiter werden außerdem folgende Aufträge vergeben:

Innenputzarbeiten	Firma Schmidt Vogelsberg	34.712,24 €
Bodenbelagsarbeiten	Firma Funk Bodentechnik GmbH Lohmen	76.779,17 €
Rückbauarbeiten	Firma AGE GmbH Lahr	27.228,56 €
Estricharbeiten	Firma E+I Industrieboden GmbH Salem-Beuren	27.808,60 €
Innentüren	Firma F. Schünke Singen	16.890,42 €
Malerarbeiten	Firma Heinrich Schmid GmbH & Co.KG Singen	23.191,29 €
Heizungsinstallation	Firma Braik GmbH Hilzingen Inkl. Bauunterhalt in Höhe von 1.652,91 €	56.762,04 €
Isolierung (Leitungen)	Firma Diehl & Team GmbH Konstanz Inkl. Bauunterhalt in Höhe von 8.571,39 €	34.048,62 €
Asbestentsorgung (Leitungen)	Firma PSB Umweltservice GmbH & Co.KG Neuhausen ob Eck	6.333,18 €

- **Insgesamt werden mit dem 1. Ausschreibungspaket Bauleistungen im Gesamtbeitrag von 2.088.713,16 € (mit Bauunterhalt und Wartungsarbeiten) bzw. 2.080.678,28 € (ohne Wartungsarbeiten) vergeben. Die Aufträge für den Bauunterhalt belaufen sich dabei auf 59.160,50 €.**
- **Damit werden die in der Kostenberechnung für Umbau und Sanierung des Chemiebereichs veranschlagten Budgets um rd. 430.482 € unterschritten.**

Sachverhalt

Im Bauausschuss am 13.02.2012 wurde die Ausführungsplanung für den Umbau und die Sanierung des Chemiebereichs und der naturwissenschaftlichen Räume an der Hohentwiel-Gewerbeschule in Singen noch einmal vorgestellt. Die erforderliche Fortschreibung der Kosten auf ein Gesamtbudget in Höhe von rd. 3.188.000 € wurde vom Bauausschuss genehmigt, ebenso die Bereitstellung der zusätzlich erforderlichen Mittel aus dem Ergebnishaushalt.

Zur Kontrolle der Kosten vor der Ausschreibung der Bauleistungen wurden die Leistungsverzeichnisse bepreist. Für das 1. Ausschreibungspaket war im Bauausschuss das Budget in Höhe von 2.452.000 € beschlossen worden. Die Summe der bepreisten LVs lag bei 2.448.048 €. Damit konnte der Kostenrahmen der Kostenberechnung eingehalten werden.

Zusätzlich ausgeschriebene Maßnahmen

Zusätzlich zu den Baumaßnahmen für Umbau und Sanierung der Chemieräume sollen in verschiedenen Gewerken (Zimmerer, Heizung, Lüftung, Isolierung) Bauunterhaltsmaßnahmen durchgeführt werden.

Diese befinden sich in unmittelbarer räumlicher Nähe zum Chemiebereich. Aus diesem Grund wurden die Maßnahmen mit der Chemie ausgeschrieben; mit der Vergabe an eine Firma werden folgende Vorteile erreicht:

- Wirtschaftlichere Preise wg. größerem Wettbewerb
- Von jedem Gewerk nur eine Firma auf der Baustelle (die Maßnahmen laufen zeitgleich)
- Weniger Schnittstellen (Gewährleistung).

Die Maßnahmen aus dem Bauunterhalt belaufen sich gemäß Kostenberechnung insgesamt auf rd. 85.000 € (inkl. rd. 9.600 € Wartung Lüftungsinstallation); die erforderlichen Mittel stehen im Ergebnishaushalt zur Verfügung.

In den Ausschreibungen wurde die Maßnahme Chemie von den Maßnahmen Bauunterhalt (mit Wartung bei Lüftungsinstallation) klar abgegrenzt, so dass eine separate Beauftragung und Abrechnung erfolgen kann.

Vergabeverfahren

Die Bekanntmachung der öffentlichen Ausschreibungen für die Gewerke Zimmerer, Innenputz, Metallbau- und Verglasungsarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Trockenbau, Lüftungsinstallation, Elektroinstallation sowie Labor- und Medienausstattung erfolgte am 09.03.2012.

Zeitgleich wurden die beschränkten Ausschreibungen für die Gewerke Rückbauarbeiten, Rohbau, Estrich, Innentüren, Malerarbeiten, Sanitärinstallation / technische Gase, Heizungsinstallation, Isolierung (Leitungen) sowie Asbestentsorgung (Leitungen) an jeweils mindestens 5 Firmen versandt.

Die Submission für alle Gewerke fand am 11.04.2012 statt.
Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote ergeben folgendes Ergebnis:

Ergebnisse der öffentlichen Ausschreibungen:

Für die **Zimmererarbeiten** wurden 4 Angebote fristgerecht abgegeben. Alle Angebote konn-

ten in die Wertung einbezogen werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Pirmin Mohr aus Engen-Welschingen mit einem Gesamtangebotspreis von 83.417,16 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 83.417,16 € bis 107.279,69 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 92.436,09 €).

In der Angebotssumme sind Kosten für Maßnahmen des Bauunterhalts in Höhe von 14.894,93 € brutto enthalten.

Die Auftragssumme für die Zimmererarbeiten im Bereich der Chemie beträgt 68.522,23 €. Die Vergabebefugnis insgesamt liegt gemäß der Hauptsatzung beim Bauausschuss.

Für die **Innenputzarbeiten** wurden 8 Angebote fristgerecht eingereicht. Alle Angebote konnten in die Wertung einbezogen werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Schmidt aus Vogelsberg mit einem Gesamtangebotspreis von 34.712,24 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 34.712,24 € bis 63.723,24 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 37.244,03 €). Die Vergabebefugnis liegt gemäß der Hauptsatzung beim Dezernent.

Für die **Metallbau-und Verglasungsarbeiten** sind rechtzeitig zum Submissionstermin 14 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma US Montageservice aus Dresden mit einem Gesamtangebotspreis von 79.583,01 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 79.583,01 € bis 149.470,31 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 91.090,93 €).

Die Vergabebefugnis liegt gemäß der Hauptsatzung beim Bauausschuss.

Für die **Bodenbelagsarbeiten** wurden rechtzeitig 8 Angebote abgegeben. Ein Angebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden, ein weiteres kam einen Tag zu spät.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Funk Bodentechnik GmbH aus Lohmen mit einem Gesamtangebotspreis von 76.779,17 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 76.779,17 € bis 91.220,05 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 78.251,95 €).

Die Vergabebefugnis liegt gemäß der Hauptsatzung beim Landrat.

Für die **Trockenbauarbeiten** wurden 9 Angebote fristgerecht eingereicht; ein Angebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Moll GmbH aus Tettnang mit einem Gesamtangebotspreis von 85.536,18 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 85.536,18 € bis 125.550,71 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 86.388,48 €).

Die Vergabebefugnis liegt gemäß der Hauptsatzung beim Bauausschuss.

Für die **Lüftungsinstallation** sind rechtzeitig zum Submissionstermin 5 Angebote eingegangen; ein Angebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Rieber GmbH & Co.KG aus Albstadt mit einem

Gesamtangebotspreis von 367.278,93 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 367.278,93 € bis 399.647,78 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 374.300,46 €).

In der Angebotssumme ist ein Ansatz für die Wartung während der Gewährleistungsfrist in Höhe von 8.034,88 € brutto enthalten.

In der Angebotssumme sind außerdem Kosten für Maßnahmen des Bauunterhalts in Höhe von 34.041,27 € brutto enthalten.

Die Auftragssumme für die Lüftungsanlagen im Bereich der Chemie reduziert sich also auf 325.202,78 €

Die Vergabebeständigkeit liegt gemäß der Hauptsatzung beim Bauausschuss.

Für die **Elektroinstallation** wurden rechtzeitig 2 Angebote abgegeben. Beide Angebote konnten in die Wertung einbezogen werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Franz Straub oHG aus Singen mit einem Gesamtangebotspreis von 238.213,57 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 238.213,57 € bis 254.098,05 € brutto).

Die Vergabebeständigkeit liegt gemäß der Hauptsatzung beim Bauausschuss.

Für die **Medien- und Laborausstattung** wurde nur ein Angebot eingereicht; ein weiterer Bewerber hatte aus Kapazitätsgründen nicht am Vergabeverfahren teilgenommen.

Nach Prüfung und Wertung liegt das Angebot der Firma Waldner Labor- und Schuleinrichtungen GmbH aus Wangen bei einem Angebotspreis von 769.790,77 € brutto.

Erst während der laufenden Angebotsprüfung wurde von Seiten der Schule mitgeteilt, dass in den Laborräumen die Unterschränke mit Einzelschließungen versehen werden sollen. Hierfür wurden von der Fa. Waldner inzwischen Preise eingeholt. Das Angebot für die Schließung liegt bei zusätzlich 577,15 € brutto.

Bei einer Beauftragung mit dem Hauptauftrag ergibt sich eine Gesamtauftragssumme von 770.367,92 € brutto.

Die Vergabebeständigkeit liegt gemäß der Hauptsatzung beim Bauausschuss.

Ergebnisse der beschränkten Ausschreibungen:

Für die **Rückbauarbeiten** wurden 5 Angebote fristgerecht eingereicht; alle Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma AGE GmbH aus Lahr mit einem Gesamtangebotspreis von 27.228,56 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 27.228,56 € bis 67.049,36 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 30.343,81 €).

Die Vergabebeständigkeit liegt gemäß der Hauptsatzung beim Dezernent.

Für die **Rohbauarbeiten** sind rechtzeitig zum Submissionstermin 2 Angebote eingegangen; beide konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Lohner Bau aus Engen mit einem Gesamtangebotspreis von 79.762,73 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 79.762,73 € bis 99.958,94 € brutto).

Die Vergabebeständigkeit liegt gemäß der Hauptsatzung beim Bauausschuss.

Für die **Estricharbeiten** wurden rechtzeitig 3 Angebote abgegeben. Alle Angebote konnten in die Wertung einbezogen werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma E+I Industrieboden GmbH aus Salem-Beuren mit einem Gesamtangebotspreis von 27.808,60 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 27.808,60 € bis 39.850,13 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 32.503,01 €).

Die Vergabebeständigkeit liegt gemäß der Hauptsatzung beim Dezernent.

Für die **Innentüren** wurden 2 Angebote fristgerecht eingereicht; beide konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma F. Schünke aus Singen mit einem Gesamtangebotspreis von 16.890,42 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 16.890,42 € bis 18.721,01 € brutto).

Die Vergabebeständigkeit liegt gemäß der Hauptsatzung beim Amtsleiter.

Für die **Malerarbeiten** sind rechtzeitig zum Submissionstermin 5 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Heinrich Schmid GmbH & Co.KG aus Singen mit einem Gesamtangebotspreis von 23.191,29 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 23.191,29 € bis 35.526,38 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 31.451,11 €).

Die Vergabebeständigkeit liegt gemäß der Hauptsatzung beim Amtsleiter.

Für die **Sanitärinstallation und technische Gase** wurde nur ein Angebot abgegeben. Nach Prüfung und Wertung liegt das Angebot der Firma Braik GmbH aus Hilzingen bei einem Gesamtangebotspreis von 80.799,54 € brutto.

Die Vergabebeständigkeit liegt gemäß der Hauptsatzung beim Bauausschuss.

Für die **Heizungsinstallation** wurden 2 Angebote fristgerecht eingereicht; beide konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Braik GmbH aus Hilzingen mit einem Gesamtangebotspreis von 56.762,04 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 56.762,04 € bis 66.551,15 € brutto).

In der Angebotssumme sind Kosten für Maßnahmen des Bauunterhalts in Höhe von 1.652,91 € brutto enthalten.

Die Auftragssumme für die Heizungsinstallation im Bereich der Chemie reduziert sich also auf 55.109,13 €.

Die Vergabebeständigkeit liegt gemäß der Hauptsatzung beim Landrat.

Für die **Isolierung (Leitungen)** wurden 4 Angebote fristgerecht eingereicht; alle Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Diehl & Team GmbH aus Konstanz mit einem Gesamtangebotspreis von 34.048,62 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 34.048,62 € bis 36.458,98 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 34.803,83 €).

In der Angebotssumme sind Kosten für Maßnahmen des Bauunterhalts in Höhe von 8.571,39 € brutto enthalten.

Die Auftragssumme für die Isolierung im Bereich der Chemie reduziert sich also auf 25.477,23 €.

Die Vergabezuständigkeit liegt gemäß der Hauptsatzung beim Dezernent.

Für die **Asbestentsorgung (Leitungen)** wurden 2 Angebote fristgerecht eingereicht; beide konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma PSB Umweltservice GmbH & Co.KG aus Neuhausen ob Eck mit einem Gesamtangebotspreis von 6.333,18 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 6.333,18 € bis 12.721,10 € brutto).

Die Vergabezuständigkeit liegt gemäß der Hauptsatzung beim Amtsleiter.

Zusammenfassung

Am 18.04.2012, 23.04.2012 und 25.04.2012 wurde mit allen für die Vergabe in Frage kommenden Bietern ein Aufklärungsgespräch geführt, in dem ausführlich die Termine, die örtlichen Gegebenheiten und die Grundlagen der Kalkulation erörtert wurden.

Von allen zur Beauftragung vorgeschlagenen Firmen, deren Auftragssumme über 30.000 € netto (nach GPA) liegt, wurde eine Auskunft nach § 150a Abs. 1 Nr.4 GewO aus dem Gewerbezentralregister angefordert. Aus den inzwischen vorliegenden Auskünften ergeben sich keine Widersprüche gegen die oben aufgeführten Vergabevorschläge.

Ohne Bauunterhalt und ohne Wartungsarbeiten liegen die reinen Baukosten bei 2.021.517,78 €; in der fortgeschriebenen Kostenberechnung (13.02.2012) war für diese Gewerke ein Budget in Höhe von 2.452.000 € veranschlagt worden.

Damit kann die fortgeschriebene Kostenberechnung um rd. 430.482 € unterschritten werden, das entspricht einer vorläufigen Einsparung in Höhe von rd. 18 %.

Aus diesen vorläufigen Einsparungen werden Rückstellungen gebildet, um gegebenenfalls erforderlich werdende Nachträge zu finanzieren. Innerhalb des genehmigten Gesamtbudgets können Nachträge entsprechend der Zuständigkeitsordnung durch die Verwaltung abgewickelt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Im 1. Ausschreibungspaket werden Aufträge für Bauleistungen in Höhe von insgesamt

2.080.678,28 € (ohne Wartung in Höhe von 8.034,88 €) vergeben.

Darin enthalten sind die Aufträge für Umbau und Sanierung des Chemiebereichs in Höhe von 2.021.517,78 €; für den Bauunterhalt werden Maßnahmen in Höhe von insgesamt 59.160,50 € vergeben.

Die finanziellen Mittel stehen im Haushalt 2011 zur Verfügung.

Anlagen

Anlage 1 – Übersichtstabelle Kostenfortschreibung