

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 22.06.2012	Drucksachen-Nr. 2012/113
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Bauausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 09.07.2012
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 2

**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. Bauabschnitt;
Vergabe Außenanlagen**

Beschlussvorschlag

Der Auftrag für die Außenanlagen im 1. Bauabschnitt wird an die Firma Meyer GmbH aus VS-Villingen mit dem wirtschaftlichsten Angebot in Höhe von 914.775,16 € brutto vergeben.

Sachverhalt

Am 06.06.2011 wurde das 1. Ausschreibungspaket für den Neubau des Berufsschulzentrum Radolfzell, 1. Bauabschnitt vergeben, am 24.10.2011 das 2. Paket.

Im 3. Paket wurden am 21.05.2012 die Gewerke Heizungsanlage, Türen/feuerbeständige Abschlüsse, Innenputz, Estricharbeiten, Trockenbauarbeiten, Doppelboden/Hohlraumboden, Fliesenarbeiten und die Flexiblen Trennwände vergeben.

In allen bisherigen Vergabepaketen konnten vorläufige Einsparungen gegenüber den geplanten Budgets (Kostenberechnung) erzielt werden. Der letzte Stand der vorläufigen Einsparungen lag am 21.05.2012 bei insgesamt 495.325,55 €.

Außenanlagen 1. Bauabschnitt

In der Sitzung am 05.12.2011 war die Planung der Außenanlagen in Bauausschuss vorgestellt und genehmigt worden. Es wurde beschlossen, mit den Außenanlagen im 1. Bauabschnitt zusätzliche Motorradstellplätze zu realisieren. Ebenfalls wurde der Wunsch geäußert, die Sitzelemente im Eingangshof mit Holzauflagen zu gestalten.

Die Europaweite Ausschreibung für die Außenanlagen wurde am Freitag, den 27.04.2012 veröffentlicht. Die Ausschreibung wurde wieder auf einem PKM (Projekt-Kommunikations-Management) - Server für die interessierten Firmen zum Download zur Verfügung gestellt. Die Submission fand am 05.06.2012 statt; danach erfolgte die Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote.

Für die **Außenanlagen** wurden rechtzeitig zum Submissionstermin 4 Angebote abgegeben; alle Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Meyer GmbH aus VS-Villingen mit einem Gesamtangebotspreis von **914.775,16 € brutto** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 914.775,16 € bis 1.266.105,25 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 932.902,95 €).

Am 12.06.2012 wurde mit dem Geschäftsführer der Firma Meyer ein Aufklärungsgespräch geführt, in dem ausführlich die Termine, die örtlichen Gegebenheiten und die Grundlagen der Kalkulation erörtert wurden.

Die Vergabezuständigkeit für die Außenanlagen liegt gemäß Hauptsatzung beim Bauausschuss.

Regenrückhaltebecken

In der Ecke Mezgerwaidring/ Alemannenstraße befindet sich auf dem Grundstück ein Regenrückhaltebecken der Stadt Radolfzell, welches von der Baumaßnahme betroffen ist. Die Asphaltfläche des früheren darüber liegenden Parkplatzes muss entfernt werden, dafür muss das Regenrückhaltebecken neu abgedichtet werden.

Um die Abwicklung der Baustelle zu vereinfachen, wurde mit der Stadt Radolfzell vereinbart, dass diese Maßnahmen mit den Außenanlagen vom Landkreis ausgeschrieben werden. Die Kosten hierfür trägt jedoch die Stadt Radolfzell, d.h. die Kosten werden zu gegebener Zeit mit der Stadt Radolfzell abgerechnet.

In der Vergabesumme in Höhe von 914.775,16 € sind nun Kosten in Höhe von 75.030,10 € für den Rückbau der ehemaligen Parkplatzfläche über dem Regenrückhaltebecken enthalten sowie die erforderliche neue Abdichtung.

Zusammenfassung

Ohne die Kosten für das Regenrückhaltebecken liegen die Baukosten bei 839.745,06 €; für die Außenanlagen war ein Budget in Höhe von 836.153,50 € veranschlagt worden. Die vorläufigen Einsparungen in Höhe von rd. 70.000 €, welche bei der Realisierung des Parkplatzes erzielt worden waren, sind in diesem Budget bereits eingerechnet.

Bei dieser Ausschreibung konnten keine Einsparungen erzielt werden. Umso mehr ist hier von den Planern ein besonderes Augenmerk darauf zu richten, dass Nachträge möglichst vermieden werden.

Nach Einhaltung der Widerspruchsfrist sollen die Aufträge am 20.7.2012 erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Der Auftrag in Höhe von 914.775,16 € für die Außenanlagen am Berufsschulzentrum Radolfzell, Neubau 1. BA wird vergeben. Die darin enthaltenen Kosten in Höhe von 75.030,10 € für das Regenrückhaltebecken werden mit der Stadt Radolfzell abgerechnet.

Die Baukosten für die Außenanlagen (ohne Regenrückhaltebecken) liegen damit bei 839.745,06 € und damit nahezu exakt in Höhe der Kostenberechnung (836.153,50 €).

Zusammen mit den ersten beiden Ausschreibungspaketen und dem Parkplatz sind dann insgesamt 9.602.586,71 € (ohne Nachträge) vergeben, das entspricht einem Anteil von rd. 73 % der reinen Baukosten des 1. Bauabschnitts.

Die finanziellen Mittel stehen im Haushalt 2012 zur Verfügung.

Anlagen

Anlage 1 – Übersichtstabelle Vergabe