

**Mitteilungsvorlage**

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 22.06.2012	Drucksachen-Nr. <b>2012/114</b>
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Bauausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 09.07.2012
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

**Tagesordnungspunkt 1**
**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. Bauabschnitt;  
Sachstand, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen**
**Sachverhalt**
**1. Baufortschritt**

Inzwischen ist neben dem Rohbau des ersten Schulgebäudes auch die Technikzentrale im Rohbau fertiggestellt; die Rohbauabnahme hat am 25.06.2012 stattgefunden.

Der Gefällebeton auf dem Flachdach wurde seit Ende März aufgebracht, nun beginnt die Dachdeckerfirma mit der Herstellung des Flachdachaufbaus.

Die Montage der Fassadenelemente der Holz-Aluminium-Fassade geht zügig voran.

Im Gebäude werden durch den Elektriker und die anderen Haustechnikgewerke die Installationen voran getrieben.

Der Baufortschritt entspricht dem Terminplan.

**2. Kostenfortschreibung**

Für den 1. Bauabschnitt waren in der Kostenberechnung zunächst rd. 16,8 Mio. € (mit Ausstattung und Altlasten) veranschlagt worden. Inzwischen wurden zusätzliche Kosten für die Ausstattung der Klassenräume mit Lautsprechern und die Realisierung der Heizkörper der Röhrenradiatoren genehmigt (rd. 90.000 € für den 1. Bauabschnitt).

Am 06.06.2011 wurde das 1. Ausschreibungspaket mit einer Gesamtauftragssumme in Höhe von 5.151.561,68 € (ohne Wartung) vergeben; die Vergabe des 2. Ausschreibungspakets mit 1.523.132,47 € erfolgte am 24.10.2011.

Am 21.05.2012 wurde das 3. Ausschreibungspaket mit einem Volumen in Höhe von 1.775.386,91 € beauftragt.

In der heutigen Sitzung erfolgt die Vergabe der Außenanlagen für der 1. Bauabschnitt in Höhe von 839.745,06 € (ohne Regenrückhaltebecken).

Damit sind rd. 73 % der reinen Baukosten vergeben. Mit den erzielten Vergabeergebnissen konnten bislang Rückstellungen in Höhe von 664.914,70 € gebildet werden.

Die bisher beauftragten, bzw. angemeldeten Nachträge sind in beiliegender Zusammenstellung aufgeführt.

Nach Abzug der bereits erforderlichen Nachträge bleiben **zum jetzigen Zeitpunkt vorläufige Einsparungen in Höhe von 415.271,78 €** (s. Anlage).

Der Rückbau der Trafostation wurde beschränkt ausgeschrieben; über das Ergebnis wird in der Sitzung berichtet. Auch für das Versetzen der Trafos sollte bis zur Sitzung ein Angebot der Stadtwerke Radolfzell vorliegen.

### **3. Nächste Ausschreibungen**

Derzeit werden von den Architekten die Leistungsverzeichnisse für das 4. Ausschreibungspaket vorbereitet. Am 27.07.2012 erfolgt die Bekanntmachung der Europaweiten Ausschreibung für die Gewerke Schreinerarbeiten, Parkettarbeiten, Malerarbeiten, Schlosserarbeiten (Technikzentrale) und WC-Trennwände.

Die Vergabe des 4. Ausschreibungspakets mit einem Gesamtvolumen von rd. 955.000 € ist für die Sitzung am 01.10.2012 geplant.

Das 5. und letzte Paket für den 1. Bauabschnitt wird im September veröffentlicht und soll noch im Dezember 2012 vergeben werden.

### **4. Weitere Planungen 1. und 2. Bauabschnitt**

Nach der Fertigstellung des 1. Bauabschnitts an Pfingsten 2013 soll direkt mit dem Rückbau des Altbaus A begonnen werden.

Mit der Ausführungsplanung für den 2. Bauabschnitt wird, wie am 24.10.2011 im Kreistag beschlossen, nun begonnen.

Bereits zu Beginn des Jahres 2013 müssen die ersten Ausschreibungen für den 2. Bauabschnitt versandt werden, damit der vorgesehene Terminplan realisiert werden kann.

Die bereits am 21.05.2012 erwähnten Interimsmaßnahmen werden derzeit intensiv mit der Schule abgestimmt, damit die Prüfungen in der Schule dadurch möglichst nicht beeinträchtigt werden und die Maßnahmen dennoch rechtzeitig durchgeführt werden können.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Die erforderlichen Mittel für den Neubau sind im Haushalt 2012 vorgesehen.

### **Anlagen**

Anlage 1 - Vergabeübersicht