

**Beschlussvorlage**

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 10.09.2012	Drucksachen-Nr. <b>2012/156</b>
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Bauausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 01.10.2012
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

**Tagesordnungspunkt 2**

**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. Bauabschnitt;  
Vergabe 4. Ausschreibungspaket**

**Beschlussvorschlag**

**Die Aufträge für die Gewerke im 4. Ausschreibungspaket werden an die jeweils wirtschaftlichsten Bieter vergeben wie folgt:**

<b>Schreinerarbeiten</b>	<b>Schreinerwerkstatt Pfefferle Ballrechten-Dottingen</b>	<b>498.094,73 €</b>
<b>Bodenbelagsarbeiten Parkett</b>	<b>Parkettstudio Ladbergen Ladbergen</b>	<b>423.427,25 €</b>
<b>Malerarbeiten</b>	<b>Firma Käppeler, Stockach</b>	<b>77.730,21 €</b>

**Nachrichtlich:**

*In der Zuständigkeit der Verwaltung wird außerdem vergeben:*

<i>Schlosserarbeiten</i>	<i>Firma Bacher Stahl- u. Metallbau GmbH Mengen</i>	<i>30.348,81 €</i>
<i>WC-Trennwände</i>	<i>Firma Isalith Trennwandbau GmbH Aalen</i>	<i>17.478,72 €</i>

## Sachverhalt

Am 06.06.2011 wurde das 1. Ausschreibungspaket für den Neubau des Berufsschulzentrum Radolfzell, 1. Bauabschnitt vergeben, am 24.10.2011 das 2. Paket und am 21.05.2012 das 3. Ausschreibungspaket.

In den ersten drei Vergabepaketen konnten vorläufige Einsparungen gegenüber den geplanten Budgets (Kostenberechnung) erzielt werden; am 09.07.2012 bei der Vergabe der Außenanlagen war dies nicht möglich. Der letzte Stand der vorläufigen Einsparungen lag am 09.07.2012 bei insgesamt 415.271,78 €.

Im 4. Paket wurden nun die Gewerke Schlosserarbeiten (Technikzentrale), Malerarbeiten, WC-Trennwände, Schreinerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten (Parkett) und der Abbruch der Trafostation ausgeschrieben.

Die Europaweite Ausschreibung wurde am Freitag, den 27.07.2012 veröffentlicht. Die Ausschreibung wurde wieder auf einem PKM (Projekt-Kommunikations-Management) - Server für die interessierten Firmen zum Download zur Verfügung gestellt.

Die Submission fand am 11.09.2012 statt; danach erfolgte die Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote.

Für die **Schreinerarbeiten** wurden rechtzeitig zum Submissionstermin 6 Angebote abgegeben; alle Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Schreinerwerkstatt Pfefferle aus Ballrechten-Dottingen mit einem Gesamtangebotspreis von **498.094,73 € brutto** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 498.094,73 € bis 1.348.503,24 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 644.124,39 €).

Die Vergabebeständigkeit liegt gemäß Hauptsatzung beim Bauausschuss.

Für die **Bodenbelagsarbeiten (Parkett)** wurden rechtzeitig zum Eröffnungstermin ebenfalls 6 Angebote abgegeben; ein Angebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Parkettstudio Ladbergen aus Ladbergen mit einem Gesamtangebotspreis von **423.427,25 € brutto** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 423.427,25 € bis 598.839,18 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 437.429,07 €).

Die Vergabebeständigkeit liegt gemäß Hauptsatzung beim Bauausschuss.

Auch für die **Malerarbeiten** sind zum Submissionstermin 6 Angebote eingegangen; alle Angebote konnten in die Wertung einbezogen werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Käppeler aus Stockach mit einem Gesamtangebotspreis von **77.730,21 € brutto** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 77.730,21 € bis 135.505,44 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 94.261,09 €).

Die Vergabebeständigkeit liegt gemäß Hauptsatzung beim Bauausschuss.

Für die **Schlosserarbeiten** wurden rechtzeitig zum Submissionstermin 2 Angebote eingereicht; beide Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Bacher Stahl- u. Metallbau GmbH aus Mengen mit

einem Gesamtangebotspreis von **30.348,81 € brutto** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (der zweitplatzierte Bieter liegt bei 59.152,92 €).

Die Vergabezuständigkeit liegt gemäß Hauptsatzung und Zuständigkeitsordnung beim Dezernent.

Für die **WC-Trennwände** wurden rechtzeitig zum Submissionstermin 7 Angebote abgegeben; alle Angebote konnten bei der Wertung berücksichtigt werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Isalith Trennwandbau GmbH aus Aalen mit einem Gesamtangebotspreis von **17.478,72 € brutto** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 17.478,72 € bis 33.600,84 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 18.128,46 €).

Die Vergabezuständigkeit liegt gemäß Hauptsatzung bei der Amtsleitung.

Für den **Abbruch der Trafostation** wurde nur ein Angebot abgegeben. Die Prüfung und Wertung konnte noch nicht abgeschlossen werden. Der Vergabevorschlag für den Abbruch der Trafostation wird in der Sitzung vorgelegt.

Am 17.09.2012 wurde mit den für die Beauftragung in Frage kommenden Firmen für die Gewerke Bodenbelag, Schreiner- und Malerarbeiten Aufklärungsgespräche geführt, in dem ausführlich die Termine, die örtlichen Gegebenheiten und die Grundlagen der Kalkulation erörtert wurden.

### **Zusammenfassung**

Bei diesem Ausschreibungspaket konnten keine Einsparungen erzielt werden. Vielmehr werden die veranschlagten Budgets insgesamt um 60.831,52 € überschritten. Die Mehrkosten bei den Gewerken Schreiner, Bodenbelagsarbeiten und Schlosser können aus den bisher erzielten vorläufigen Einsparungen finanziert werden.

Das Ergebnis dieser Ausschreibungen spiegelt die allgemeine aktuelle Entwicklung der Baukosten wider.

Umso mehr ist nun von den Planern ein besonderes Augenmerk darauf zu richten, dass Nachträge möglichst vermieden werden.

Nach Einhaltung der Widerspruchsfrist sollen die Aufträge am 15.10.2012 erteilt werden.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Im 4. Ausschreibungspaket werden Aufträge in Höhe von insgesamt 1.047.079,72 € brutto vergeben.

Damit werden die in der Kostenberechnung veranschlagten Budgets um 60.831,52 € überschritten. Die Mehrkosten werden aus den bisher erzielten Einsparungen finanziert.

Zusammen mit den ersten drei Ausschreibungspaketen, den Außenanlagen (mit Parkplatz) und dem Umsetzen der Trafostation sind nun insgesamt 10.725.826,43 € (ohne Nachträge) vergeben, das entspricht einem Anteil von rd. 82 % der reinen Baukosten des 1. Bauabschnitts.

Die finanziellen Mittel stehen im Haushalt 2012 zur Verfügung.

**Anlagen**

Anlage 1 – Übersichtstabelle Vergabe Paket 4