

Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 10.09.2012	Drucksachen-Nr. 2012/157
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Bauausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 01.10.2012
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 1

**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. Bauabschnitt;
Sachstand, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen**

Sachverhalt

1. Baufortschritt

Inzwischen sind Fenster- und Fassadenelemente nahezu komplett eingebaut; die Dämmung für den Vollwärmeschutz wird aufgebracht. Hier ist die ausführende Firma mit den Terminen im Verzug. Die Bauleitung ist intensiv darum bemüht, weitere Verzögerungen im Gesamtablauf, z. B. bei den Außenanlagen zu verhindern.

Die Abdichtung des Flachdachs wurde fertiggestellt; hier wird nun der Dachaufbau (Umkehrdach) hergestellt.

Die Rohinstallation der Haustechnikgewerke ist zu rund 90 Prozent fertiggestellt; das Gewerk Doppel-/ Hohlraumboden hat begonnen. Die Trockenbauarbeiten (Wände und abgehängte Decken) laufen.

Der Baufortschritt entspricht (außer dem Wärmedämmverbundsystem) insgesamt dem Terminplan.

2. Kostenfortschreibung

Für den 1. Bauabschnitt waren in der Kostenberechnung zunächst rd. 16,8 Mio. € (mit Ausstattung und Altlasten) veranschlagt worden. Inzwischen wurden zusätzliche Kosten für die Ausstattung der Klassenräume mit Lautsprechern und die Realisierung der Heizkörper der Röhrenradiatoren genehmigt (rd. 90.000 € für den 1. Bauabschnitt).

Am 06.06.2011 wurde das 1. Ausschreibungspaket mit einer Gesamtauftragssumme in Höhe von 5.151.561,68 € (ohne Wartung) vergeben; die Vergabe des 2. Ausschreibungspakets mit 1.523.132,47 € erfolgte am 24.10.2011.

Am 21.05.2012 wurde das 3. Ausschreibungspaket mit einem Volumen in Höhe von 1.775.386,91 € beauftragt. Am 09.07.2012 wurden die Außenanlagen für den 1. Bauabschnitt in Höhe von 839.745,06 € vergeben. Die Stadtwerke Radolfzell wurden mit dem Versetzen der Trafostation zu einem Pauschalpreis von 76.160,00 € beauftragt.

In der heutigen Sitzung erfolgt die Vergabe des 4. Ausschreibungspakets für den 1. Bauabschnitt in Höhe von 1.047.079,72 €.

Damit sind rd. 82 % der reinen Baukosten vergeben. Mit den erzielten Vergabeergebnissen konnten bislang Rückstellungen in Höhe von 603.923,18 € gebildet werden.

Die bisher beauftragten, bzw. angemeldeten Nachträge sind in beiliegender Zusammenstellung aufgeführt.

Nach Abzug der bereits erforderlichen Nachträge bleiben **zum jetzigen Zeitpunkt vorläufige Einsparungen in Höhe von 394.705,81 €** (s. Anlage).

3. Nächste Ausschreibungen

Im nächsten Ausschreibungspaket werden die Ausstattung (Tische/Stühle, Tafeln/Pinnwände) sowie die IT- und Medienausstattung nach VOL/A ausgeschrieben. Die Vergabe der Lieferungen erfolgt Anfang 2013.

4. Weitere Planungen 1. und 2. Bauabschnitt

Nach der Inbetriebnahme des 1. Bauabschnitts an Pfingsten 2013 soll direkt mit dem Rückbau des Altbau A begonnen werden.

Die Ausführungsplanung für den 2. Bauabschnitt läuft. Damit der vorgesehene Terminplan realisiert werden kann, müssen die ersten Ausschreibungen gleich zu Beginn des Jahres 2013 nach der Beschlussfassung über den Haushalt versandt werden.

Die für den Betrieb des Altbau B erforderlichen Interimsmaßnahmen wurden im Ergebnishaushalt 2013 eingeplant.

Finanzielle Auswirkungen

Die erforderlichen Mittel für den Neubau sind im Haushalt 2012 vorgesehen.

Anlagen

Anlage 1 - Vergabeübersicht