

Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 18.09.2012	Drucksachen-Nr. 2012/168
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Bauausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 01.10.2012
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 5

**Hohentwiel-Gewerbeschule Singen - Umbau und Sanierung Chemiebereich
Sachstandsbericht, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen**

Sachverhalt

1. Baufortschritt

Nach der Vergabe der Baugewerke in der Sitzung des Bauausschuss am 21.05.2012 konnte mit dem 1. Bauabschnitt planmäßig in den Pfingstferien begonnen werden.

Die Ausstattung der naturwissenschaftlichen Räume wurde teilweise vom Verein „Hilfe für Menschen in der Ukraine e.V.“ demontiert und zur Weiternutzung in die Ukraine transportiert.

Nach dem Entfernen der Ausstattung konnten die Haustechnikgewerke mit Rückbau und Neuinstallation der Leitungen beginnen. Die Rohinstallation ist nahezu fertig gestellt; auch die Räume im darunter liegenden Geschoss konnten nach den Sommerferien wieder planmäßig in Betrieb genommen werden. Hier mussten große Teile der angehängten Decken geöffnet werden, um an den Installationen arbeiten zu können.

Die neuen Fenster sind inzwischen eingebaut, die Innenputzarbeiten sind ebenfalls abgeschlossen. Im Moment laufen die Trockenbauarbeiten; gleichzeitig wird die Unterkonstruktion der Medienflügel an den Rohdecken montiert.

Im Dachgeschoss wurden bereits die Lüftungsgeräte eingebracht, so dass die Dachöffnung zeitnah geschlossen werden kann. Derzeit wird die Decke zum darunterliegenden Geschoss gedämmt. Damit können die früheren Wärmeverluste hier deutlich reduziert werden.

Der Bauablauf entspricht nahezu dem vorgegebenen Bauzeitenplan; geringe Verschiebungen unter den Gewerken können voraussichtlich ausgeglichen werden.

2. Kostenfortschreibung

Im Bauausschuss am 21.05.2012 wurden alle Baugewerke vergeben; bei der Vergabe konnten gegenüber der Kostenberechnung vorläufige Einsparungen in Höhe von rd. 430.000 € erzielt werden.

Bei der Vergabe der losen Ausstattung (Labormöbel und Verwaltungsmöbel) konnten erneut Einsparungen erreicht werden.

Die Verwaltungsmöbel werden als Ersatzbeschaffung über das Schulbudget finanziert. Mit den Labormöbeln belaufen sich die insgesamt vorläufig erzielte Einsparung für die Investitionsmaßnahme auf rd. 488.000 € brutto.

Die bisher beauftragten und angemeldeten Nachträge sind in beiliegender Zusammenfassung aufgeführt.

Nach Abzug der bereits erforderlichen Nachträge in Höhe von rd. 35.000 € bleiben zum jetzigen Zeitpunkt **vorläufige Einsparungen in Höhe von 452.000 €** (s. Anlage).

3. Weiterer Ablauf

Die Arbeiten am 1. Bauabschnitt sollen bis Dezember abgeschlossen sein, so dass die Schule bereits vor Weihnachten in die neuen Räume umziehen kann.

Der 2. Bauabschnitt beginnt dann mit den lärmintensiven Arbeiten direkt in den Weihnachtsferien, damit der Schulbetrieb dadurch möglichst nicht beeinträchtigt wird.

Zum Schuljahr 2013/2014 werden dann der gesamte sanierte Chemiebereich und die naturwissenschaftlichen Räume zur Verfügung stehen.

Finanzielle Auswirkungen

Die finanziellen Mittel stehen im Haushalt 2012 zur Verfügung.

Anlagen

Anlage 1 – Fortschreibung der Kostenberechnung