

## Öffentliche Sitzung des Bauausschusses am 01. Oktober 2012

### BESCHLÜSSE UND ZUSAGEN

1.	<p><b>Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. Bauabschnitt; Sachstand, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen</b></p> <p><b><u>Beschluss:</u></b> Entfällt. Die Mitglieder des Ausschusses nehmen die Mitteilungsvorlage mit Anlagen zur Kenntnis.</p>																		
2.	<p><b>Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. Bauabschnitt; Vergabe 4. Ausschreibungspaket</b></p> <p><b><u>Beschluss (einstimmig):</u></b> Die Aufträge für die Gewerke im 4. Ausschreibungspaket werden an die jeweils wirtschaftlichsten Bieter vergeben wie folgt:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Schreinerarbeiten</td> <td style="width: 50%;">Schreinerwerkstatt Pfefferle Ballrechten-Dottingen</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">498.094,73 €</td> </tr> <tr> <td>Bodenbelagsarbeiten Parkett</td> <td>Parkettstudio Ladbergen Ladbergen</td> <td style="text-align: right;">423.427,25 €</td> </tr> <tr> <td>Malerarbeiten</td> <td>Firma Käppeler, Stockach</td> <td style="text-align: right;">77.730,21 €</td> </tr> <tr> <td><i>Abbruch Trafostation mit Erdarbeiten</i></td> <td><i>Firma Walther Keune-Bau GmbH &amp; Co. KG Freiburg</i></td> <td style="text-align: right;"><i>101.150,00 €</i></td> </tr> </table> <p><b><u>Nachrichtlich:</u></b> <i>In der Zuständigkeit der Verwaltung wird außerdem vergeben:</i></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Schlosserarbeiten</td> <td style="width: 50%;">Firma Bacher Stahl- u. Metallbau GmbH Mengen</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">30.348,81 €</td> </tr> <tr> <td>WC-Trennwände</td> <td>Firma Isalith Trennwandbau GmbH Aalen</td> <td style="text-align: right;">17.478,72 €</td> </tr> </table>	Schreinerarbeiten	Schreinerwerkstatt Pfefferle Ballrechten-Dottingen	498.094,73 €	Bodenbelagsarbeiten Parkett	Parkettstudio Ladbergen Ladbergen	423.427,25 €	Malerarbeiten	Firma Käppeler, Stockach	77.730,21 €	<i>Abbruch Trafostation mit Erdarbeiten</i>	<i>Firma Walther Keune-Bau GmbH &amp; Co. KG Freiburg</i>	<i>101.150,00 €</i>	Schlosserarbeiten	Firma Bacher Stahl- u. Metallbau GmbH Mengen	30.348,81 €	WC-Trennwände	Firma Isalith Trennwandbau GmbH Aalen	17.478,72 €
Schreinerarbeiten	Schreinerwerkstatt Pfefferle Ballrechten-Dottingen	498.094,73 €																	
Bodenbelagsarbeiten Parkett	Parkettstudio Ladbergen Ladbergen	423.427,25 €																	
Malerarbeiten	Firma Käppeler, Stockach	77.730,21 €																	
<i>Abbruch Trafostation mit Erdarbeiten</i>	<i>Firma Walther Keune-Bau GmbH &amp; Co. KG Freiburg</i>	<i>101.150,00 €</i>																	
Schlosserarbeiten	Firma Bacher Stahl- u. Metallbau GmbH Mengen	30.348,81 €																	
WC-Trennwände	Firma Isalith Trennwandbau GmbH Aalen	17.478,72 €																	
3.	<p><b>Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. und 2. Bauabschnitt; Fördermittel</b></p> <p><b><u>Beschluss (einstimmig):</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die Verwaltung wird damit beauftragt, für 2013 einen Antrag auf Bezuschussung der Sporthalle bei der zuständigen Stelle zu beantragen (Ausschussfrist: 31.12.2012).</li> <li>2. Die Ausschreibung des II. Bauabschnitts erfolgt aus fördertechnischen Gründen getrennt für die Schulgebäude und die Halle.</li> <li>3. Die Vergabe des 1. Ausschreibungspakets für die Schulgebäude im II. Bauabschnitt erfolgt Anfang Februar 2013.</li> <li>4. Die Ausschreibung der Sporthalle erfolgt nach einer entsprechenden Zuschussbewilligung.</li> </ol>																		

	<p><b><u>Hinweise:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Für den Bau der Halle wurde der Zuschuss von ca. 620.000 € für unerlässlich gehalten. Die Aussichten auf einen solchen Zuschuss sind zwar gut, eine abschließende Entscheidung darüber erfolgt jedoch erst nach den Beratungen über den Haushalt 2013 (28.01.2013). Daher wurde die o. g. Vorgehensweise beschlossen.</li> <li>• Ein evtl. Zuschussbescheid gilt nur für das Jahr 2013, d. h., dass in diesem Jahr auch gebaut werden muss.</li> <li>• Durch die getrennte Ausschreibung/Umsetzung von „Schulgebäude und Sporthalle“ gehen zwar Synergieeffekte verloren. Es wird jedoch davon ausgegangen, dass sich dies zu einem späteren Zeitpunkt zumindest teilweise kompensieren lassen wird, weil davon auszugehen ist, dass insbesondere die Firma, die den Zuschlag für den Rohbau für das Schulgebäude erhält, beim Bau der Halle ein günstiges Angebot abgeben wird.</li> </ul>
4.	<p><b>Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 2. Bauabschnitt; Kostenfortschreibung</b></p> <p><b><u>Beschluss (einstimmig):</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die gemäß dem Baupreisindex (zu Stand 09/2010) erhöhten Baukosten für den 2. Bauabschnitt (Schulgebäude und Sporthalle) in Höhe von insgesamt 21,6 Mio. € werden im Haushalt 2013 und den Folgejahren eingeplant. Die Kostensteigerung für den 2. Bauabschnitt beläuft sich auf 1,7 Mio. €.</li> <li>2. Die (vorläufig hochgerechneten) Kosten für das Werkstattgebäude in Höhe von 8,2 Mio. € werden in der mittelfristigen Finanzplanung entsprechend berücksichtigt.</li> </ol>
5.	<p><b>Hohentwiel-Gewerbeschule Singen - Umbau und Sanierung Chemiebereich; Sachstandsbericht, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen</b></p> <p><b><u>Beschluss:</u></b></p> <p>Entfällt. Die Mitglieder des Ausschusses nehmen die Mitteilungsvorlage mit Anlage zur Kenntnis.</p>
6.	<p><b>Verschiedenes - Bekanntgaben - Anträge - Wünsche</b></p>
6.1	<p><b>Wasserschaden in der Zeppelin-Gewerbeschule Konstanz</b></p> <p><b><u>Beschluss:</u></b></p> <p>Entfällt.</p> <p>Der <b>Vorsitzende</b> berichtet über den Wasserschaden in der Zeppelin-Gewerbeschule. Der Schaden, der der Versicherung gemeldet worden sei, belaufe sich voraussichtlich auf ca. 265.000 €. Vergabebeschlüsse seien nicht erforderlich, weil die Versicherung (BGV) den Schaden übernehme.</p> <p>Kreisrat <b>Müller-Fehrenbach</b> regt an, dass man in diesem Zusammenhang auch überlegen müsse, welche Maßnahmen ggf. erforderlich seien, damit sich dies nicht wiederholen könne. Diese Maßnahmen sollten gleich mit umgesetzt werden. Dies wird zugesagt.</p>

## 6.2 Erlass einer Haushaltssperre

### Beschluss:

#### **Entfällt.**

Der **Vorsitzende** berichtet über die Mitte September 2012 erlassene Haushaltssperre und begründet diese. Ziel sei, möglichst viel vom Überschuss des Jahres 2011 in 2013 ff. zu retten, zumal man die anstehenden Investitionen beim BSZ Radolfzell gemäß den Vorgaben des Regierungspräsidiums Freiburg mit mehr Eigenkapital als bisher (50 % statt 33 %) kofinanzieren müsse.

Hauptgrund für die Misere sei die Entwicklung der Einnahmen aus der Grunderwerbsteuer, die ca. 3 Mio. € unter dem erhöhten Ansatz lägen. Durch die Haushaltssperre erwarte er Einsparungen von ca. 1 – 1,5 Mio. €.