

Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 25.09.2013	Drucksachen-Nr. 2013/458
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Kreistag	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 14.10.2013
------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 20

**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. und 2. Bauabschnitt;
Sachstand, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen**

Sachverhalt

Sachstand, Kosten und weiteres Vorgehen

1. Sachstand 1. Bauabschnitt

Seit Anfang Juni 2013 wird das erste neue Schulgebäude genutzt. Während der Sommerferien konnten nun noch die meisten Restarbeiten durchgeführt werden, ebenso die Beseitigung von Mängeln.

Auch die Außenanlagen wurden bis auf die Bepflanzung fertiggestellt; diese kann voraussichtlich im Oktober erfolgen.

Seitdem der Altbau A am 03.06.2013 dem Abbruchunternehmen übergeben wurde, laufen hier die Rückbau- und Abbruchmaßnahmen. Aufgrund der zusätzlichen Aufwendungen für die Asbestsanierung verschiebt sich der geplante zeitliche Ablauf. Die Rückbauarbeiten sollen nun bis Mitte Oktober abgeschlossen werden.

2. Kostenfortschreibung 1. BA

Die Kosten für den 1. Bauabschnitt können auch bei Berücksichtigung aller beauftragten Nachträge und der bereits vorliegenden Schlussrechnungen voraussichtlich eingehalten werden. Zum jetzigen Zeitpunkt belaufen sich die Einsparungen (trotz Mehrkosten beim Rückbau) auf rd. 244.000 € (s. Anlage 1).

Das genaue Ergebnis wird nach Abwicklung der Schlusszahlungen vorgelegt.

3. Sachstand 2. Bauabschnitt Schule und Sporthalle

Im 1. Ausschreibungspaket (Schule) wurden am 15.07.2013 die Gewerke Rohbau, Elektroinstallation, Aufzug, Gerüst und Dachabdichtung durch den Kreistag vergeben. In der Sitzung des Bauausschuss am 16.09.2013 wurde die Sanitärinstallation vergeben; die Heizungsinstallation kann im November 2013 beauftragt werden.

Mit den Rohbauarbeiten für das 2. Schulgebäude soll Mitte Oktober 2013 begonnen werden.

Das 2. Ausschreibungspaket (Sporthalle) mit den Gewerken Rohbau, Gerüst, Holzbau und Elektroinstallation wurde am 16.08.2013 europaweit bekannt gemacht; die Submission erfolgt am 27.09.2013, so dass die Leistungen ebenfalls im November 2013 vergeben werden können.

Der Beginn der Rohbauarbeiten für die Sporthalle ist im Januar 2014 geplant.

Das 3. Paket mit Sporthalle (Holz-Aluminium-Fassade mit Sonnenschutz, Metall-Fassade Sporthalle, Wärmedämmverbundsystem und Schlosserarbeiten) wurde am 17.09.2013 bekannt gemacht; die Submission ist für den 29.10.2013 geplant. Die Vergabe der Leistungen erfolgt dann im Bauausschuss bzw. im Kreistag am 16.12.2013.

4. Kostenfortschreibung 2. BA

Wie im Bauausschuss am 01.10.2012 beschlossen, wurden die Kosten für den 2. Bauabschnitt (Schulgebäude und Sporthalle) gemäß dem Baupreisindex fortgeschrieben. Für den 2. Bauabschnitt sind im Haushalt 2013 und den Folgejahren insgesamt Mittel in Höhe von 21,6 Mio. € eingeplant.

Mit den bisherigen Vergaben konnten derzeit **vorläufige Einsparungen in Höhe von rd. 40.600 €** gegenüber der fortgeschriebenen Kostenberechnung (s. Anlage 2) erzielt werden.

Für das 2. und 3. Ausschreibungspaket wurden die Kosten wie üblich fortgeschrieben.

Mit den bepreisten Leistungsverzeichnissen für das 2. Paket wird die fortgeschriebene Kostenberechnung (inkl. veranschlagter Preissteigerung) um rd. 32.000 € überschritten (entspricht rd. 2 %).

Im 3. Paket kann der Kostenrahmen der fortgeschriebenen Kostenberechnung mit den bepreisten Leistungsverzeichnissen nahezu eingehalten werden (Überschreitung rd. 2.500 € bzw. rd. 0,1 %). Nach diesem Stand können jedoch voraussichtlich keine „Vergabegewinne“ erzielt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Die erforderlichen Mittel für den Neubau des 2. Schulgebäudes sowie der Sporthalle sind im Haushalt 2013 vorgesehen (einschließlich der erforderlichen Mittel für die Baunebenkosten).

Anlagen

Anlage 1 – Kostenfortschreibung 1. BA

Anlage 2 – Kostenfortschreibung 2. BA