

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 30.09.2013	Drucksachen-Nr. 2013/460
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Kreistag	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 14.10.2013
------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 21

**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 2. Bauabschnitt Sporthalle;
Vergabe Rohbauarbeiten Sporthalle 2. BA (2. Ausschreibungspaket)**

Beschlussvorschlag

Der Auftrag für die Rohbauarbeiten (Sporthalle/, 2. BA, 2. Ausschreibungspaket) wird an die Fa. Kirchhoff Systembau GmbH aus Münsingen mit dem wirtschaftlichsten Angebot in Höhe von 1.065.512,80 € vergeben.

Nachrichtlich:

*Insgesamt wurden mit dem 1. Ausschreibungspaket **einschl. Rohbau Sporthalle (Paket 2)** Leistungen mit einem Gesamtbetrag von 6.439.549,71 € (mit Wartungsarbeiten) bzw. 6.375.384,34 € (ohne Wartungsarbeiten) vergeben. Damit liegen die reinen Baukosten vorläufig um rd. 32.000 € (das sind 0,5 %) über der fortgeschriebenen Kostenberechnung.*

Sachverhalt

Für den Neubau des 2. Schulgebäudes wurden die ersten Gewerke am 26.04.2013 europaweit ausgeschrieben. Die Vergabe des 1. Ausschreibungspakets erfolgte in der Sitzung des Kreistags am 15.07.2013. Bei der Beauftragung der Gewerke Rohbau, Gerüst, Dachdeckerarbeiten, Aufzug und Elektroinstallation konnten vorläufige Einsparungen in Höhe von rd. 108.000 € erzielt werden.

Die Sanitärinstallation wurde in der Sitzung des Bauausschuss am 16.09.2013 vergeben; die vorläufigen Einsparungen reduzierten sich auf rd. 40.600 €.

Für das Gewerk **Heizungsinstallation** wurde nach der Aufhebung des offenen Verfahrens ein neues Verhandlungsverfahren eröffnet; rechtzeitig zum Eröffnungstermin am 24.09.2013 wurden 8 Angebote für die Heizungsinstallation abgegeben. Momentan läuft die Prüfung und Wertung der Angebote durch das Ingenieurbüro Lang; die veranschlagten Kosten können voraussichtlich eingehalten werden.

Die Vergabe soll im Bauausschuss am 04.11.2013 erfolgen. Für den Bauablauf ist die terminliche Verschiebung noch nicht kritisch.

Das 2. Paket (Rohbauarbeiten, Zimmererarbeiten, Gerüstbau und Elektroinstallation) für die Sporthalle wurde am 16.08.2013 europaweit bekanntgemacht. Die Submission fand am 27.09.2013 statt. Die vorliegenden Angebote werden derzeit von den Architekten und Fachingenieuren geprüft und gewertet. Die Vergaben sollen ebenfalls am 04.11.2013 im Bauausschuss erfolgen.

Aufgrund des Auftragsvolumens wird die Vergabe der Rohbauarbeiten vorgezogen (Zuständigkeit Kreistag).

Für die **Rohbauarbeiten** sind rechtzeitig zum Submissionstermin 3 Angebote abgegeben worden; alle Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Kirchhoff Systembau GmbH aus Münsingen mit einem Gesamtangebotspreis von 1.065.512,80 € brutto für die Rohbauarbeiten zu beauftragen (Angebotsspanne von 1.065.512,80 € bis 1.391.013,91 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 1.255.011,35 €).

Zusammenfassung

Nach Vergabe der Rohbauarbeiten (Sporthalle, Paket 2) ergibt sich aktuell **eine Vergabesumme in Höhe von insgesamt 6.439.549,71 €** (einschließlich der angebotenen Wartungsarbeiten).

Ohne Wartungsarbeiten liegen die reinen Baukosten bei 6.375.384,34 €; in der Kostenberechnung war für diese Gewerke ein Budget in Höhe von 6.343.205,54 € veranschlagt worden. (s. Übersichtstabelle Anlage 1).

Die bisherigen Einsparungen im 2. BA werden durch diese Vergabe aufgezehrt; der veranschlagte Kostenrahmen wird um rd. 32.000 € (das sind 0,5 % des veranschlagten Budgets) überschritten.

Finanzielle Auswirkungen

Mit der Beauftragung der Rohbauarbeiten in Höhe von 1.065.512,80 € wurden insgesamt Aufträge in Höhe von 6.439.549,71 € brutto (6.375.384,34 € ohne Wartung) vergeben; damit ist ein Anteil von rd. 37 % der reinen Baukosten des 2. Bauabschnitts (Schule und Sporthalle) beauftragt.

Bei dem 2. Bauabschnitt können derzeit **keine Einsparungen** erzielt werden; der veranschlagte Kostenrahmen wird vorläufig um rd. 32.000 € überschritten. Die finanziellen Mittel wurden im Haushalt 2013 zur Verfügung gestellt.

Anlagen

Anlage 1 – Übersichtstabelle ergänzt Vergabe Paket 1, 2. Bauabschnitt Schule + Rohbauarbeiten Sporthalle