

Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 06.02.2014	Drucksachen-Nr. 2014/017
---	---------------------	------------------------------------

↳ Beratungsfolge Bauausschuss	↳ Sitzungsart öffentlich	↳ Sitzungstermin/e 24.02.2014
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 1
**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. und 2. Bauabschnitt;
 Sachstand, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen**
Sachverhalt
Sachstand, Kosten und weiteres Vorgehen
1. Sachstand 1. Bauabschnitt

Seit Anfang Juni 2013 wird das erste neue Schulgebäude genutzt. Während der Sommerferien konnten die meisten Restarbeiten durchgeführt werden, ebenso die Beseitigung von Mängeln.

Der Abbruch des Altbaus A konnte am 31.10.2013 abgeschlossen werden; direkt anschließend wurde mit den Rohbauarbeiten des 2. Bauabschnittes begonnen.

2. Kostenfortschreibung 1. BA

Die Kosten für den 1. Bauabschnitt können auch bei Berücksichtigung aller beauftragten Nachträge und der bereits vorliegenden Schlussrechnungen voraussichtlich eingehalten werden. Zum jetzigen Zeitpunkt belaufen sich die Einsparungen (trotz Mehrkosten beim Rückbau) auf rund 174.000 € (s. Anlage 1).

Das genaue Ergebnis wird nach Abwicklung aller Schlusszahlungen vorgelegt.

3. Sachstand 2. Bauabschnitt Schule und Sporthalle

Im 1. Ausschreibungspaket (Schule) wurden am 15.07.2013 die Gewerke Rohbau, Elektroinstallation, Aufzug, Gerüst und Dachabdichtung durch den Kreistag vergeben. In der Sitzung des Bauausschuss am 16.09.2013 wurde die Sanitärinstallation vergeben; die Heizungsinstallation wurde durch den Bauausschuss am 04.11.2013 beauftragt.

Das 2. Ausschreibungspaket (Sporthalle) mit den Gewerken Rohbau, Gerüst, Holzbau und Elektroinstallation wurde ebenfalls durch den Bauausschuss am 04.11.2013 vergeben.

Das 3. Paket mit Sporthalle (Holz-Aluminium-Fassade mit Sonnenschutz, Wärmedämm-

verbundsystem und Schlosserarbeiten) wurde in der Sitzung des Kreistags am 16.12.2013 vergeben. Die Ausschreibung der Blechlamellenfassade wurde auf Beschluss des Kreistags aufgehoben und erneut ausgeschrieben.

Mit den Rohbauarbeiten für das 2. Schulgebäude konnte am 04.11.2013 begonnen werden. Die Ausführungstermine der Folgegewerke wurden bereits an den späteren Baubeginn des 2. Bauabschnittes angepasst.

Mit den Rohbauarbeiten für die Sporthalle wurde im Januar 2014 planmäßig begonnen.

Das 4. Paket für die Sporthalle (Blechlamellenfassade aus Paket 3, Sanitärinstallation, Heizungsinstallation, Dachabdichtungsarbeiten sowie Trapezblech und Oberlichter) wurde am 29.11.2013 bekannt gemacht; die Submission fand am 14.01.2014 statt. Die Vergabe der Leistungen erfolgt in der heutigen Sitzung. Das Auftragsvolumen beläuft sich auf 705.708,71 € (einschl. Wartung).

Die Ausschreibung des 5. Pakets für Schule und Sporthalle (Türen, Putz, Estrich, Doppelboden / Hohlraumboden, Trockenbau, flexible Trennwände, Montagetrennwände, Medienausstattung der Physik/Chemieräume, Sportboden, fest eingebaute Sportgeräte, Fassade Steg, Kühlzellen/Kältetechnik, Bäckerei, Lehrküchen, Lüftungsanlagen und Gebäudeautomation) soll am 07.03.2013 europaweit bekannt gemacht werden.

4. Kostenfortschreibung 2. BA

Wie im Bauausschuss am 01.10.2012 beschlossen, wurden die Kosten für den 2. Bauabschnitt (Schulgebäude und Sporthalle) gemäß dem Baupreisindex fortgeschrieben. Für den 2. Bauabschnitt sind im Haushalt 2013 und den Folgejahren insgesamt Mittel in Höhe von 21,6 Mio. € eingeplant.

Mit den bisherigen Vergaben in Höhe von insgesamt 10.067.439,34 € (reine Baukosten) wird die fortgeschriebene Kostenberechnung (s. Anlage 2) um rd. 305.000 € unterschritten.

Auch für das 5. Ausschreibungspaket werden die Kosten wie üblich fortgeschrieben; die Einhaltung des Kostenrahmens der fortgeschriebenen Kostenberechnung wird überprüft und angestrebt.

Finanzielle Auswirkungen

Die erforderlichen Mittel für den Neubau des 2. Schulgebäudes sowie der Sporthalle sind im Haushalt vorgesehen (einschließlich der erforderlichen Mittel für die Baunebenkosten).

Anlagen

Anlage 1 – Kostenfortschreibung 1. BA

Anlage 2 – Kostenfortschreibung 2. BA – Schule und Sporthalle