

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 24.06.2014	Drucksachen-Nr. 2014/118
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Bauausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 14.07.2014
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 2

**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 2. Bauabschnitt Mensa;
Vergabe Ausschreibungspaket 5a, Ausstattung Mensaküche**

Beschlussvorschlag

Der Auftrag für die Ausstattung der Mensaküche am BSZ Radolfzell wird an die Firma Lacher GmbH aus Eningen u.A. mit dem wirtschaftlichsten Angebot in Höhe von 154.449,98 € vergeben.

Sachverhalt

Für den Neubau des 2. Schulgebäudes wurden die ersten Gewerke am 26.04.2013 europaweit ausgeschrieben. Die Vergabe des 1. Ausschreibungspakets erfolgte in der Sitzung des Kreistags am 15.07.2013. Bei der Beauftragung der Gewerke Rohbau, Gerüst, Dachdeckerarbeiten, Aufzug und Elektroinstallation konnten vorläufige Einsparungen in Höhe von rund 108.000 € erzielt werden.

Die Sanitärinstallation wurde in der Sitzung des Bauausschusses am 16.09.2013 vergeben; die vorläufigen Einsparungen reduzierten sich auf rund 40.600 €.

Aufgrund des Auftragsvolumens von 1.065.512,80 € brutto wurde die Vergabe der Rohbauarbeiten (Sporthalle, Paket 2) an die Firma Kirchhoff Systembau GmbH aus Münsingen am 14.10.2013 durch den Kreistag beschlossen.

In der Sitzung des Bauausschusses am 04.11.2013 wurden die Gewerke Holzbauarbeiten, Elektroinstallation und Gerüstbauarbeiten für die Sporthalle (2. Paket) und das Gewerk Heizungsinstallation für das Schulgebäude vergeben.

Die Gewerke Holz-Alu-Fassade und Wärmedämmverbundsystem (Schule und Sporthalle, 3. Paket) sowie Schlosserarbeiten (Schule, 3. Paket) wurden in der Sitzung des Kreistags am 16.12.2013 vergeben. Die vorläufigen Einsparungen beliefen sich damit auf rund 241.000 €.

Die Vergabe der Blechlamellenfassade (Sporthalle) wurde gemäß dem Beschluss des Kreistags aufgehoben; die Arbeiten wurden im Verhandlungsverfahren erneut ausgeschrieben und mit dem 4. Paket vergeben.

In der Sitzung des Bauausschusses am 24.02.2014 wurden die Gewerke Blechlamellenfassade (Sporthalle, aus 3. Paket), Sanitärinstallation, Heizungsinstallation, Dachabdichtungsarbeiten sowie Trapezblech und Oberlichter (alle Sporthalle, 4. Paket) vergeben.

Das 5. Paket mit den Gewerken Innenputzarbeiten, Doppel- und Hohlraumboden, kittlose Verglasungen, Küchentechnik Lehrküchen, Ausstattung der Chemie- und Physikräume, (Schule), Sportboden mit Fußbodenheizung (Sporthalle), Türen und feuerbeständige Abschlüsse sowie Trockenbauarbeiten (Schule und Sporthalle) wurde in der Sitzung des Bauausschusses am 02.06.2014 vergeben.

Die Vergabe der Lüftungsanlagen inkl. Gebäudeautomation erfolgte in der Sitzung des Kreistags ebenfalls am 02.06.2014.

Die Ausschreibung des Gewerks Küchentechnik Bäckerei musste wegen Unwirtschaftlichkeit aufgehoben werden und soll nun in Einzelgewerke aufgeteilt erneut im Verhandlungsverfahren ausgeschrieben werden.

Insgesamt wurde die fortgeschriebene Kostenberechnung mit diesen Vergaben um rd. 444.000 € unterschritten.

Das Paket 5a mit dem Gewerk Ausstattung Mensaküche (Schule) wurde am 13.05.2014 europaweit bekanntgemacht. Die Submission fand am 05.06.2014 statt.

Für die **Ausstattung Mensaküche** (Schule) sind rechtzeitig zum Submissionstermin 8 Angebote eingegangen, alle Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Lacher aus Eningen u. A. mit einem Gesamtangebotspreis von 154.449,98 € brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 154.449,98 € bis 215.329,30 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 161.900,57 €).

Zusammenfassung

Im **Paket 5a** (Ausstattung Mensaküche) werden somit insgesamt Leistungen in Höhe von 154.449,98 € (einschließlich der angebotenen Wartungsarbeiten) vergeben.

Ohne Wartungsarbeiten liegen die reinen Baukosten bei 148.104,90 €; in der fortgeschriebenen Kostenberechnung war für dieses Gewerk ein Budget in Höhe von 130.000 € veranschlagt worden (s. Übersichtstabelle Anlage 1). Der geplante Kostenrahmen wird also um rd.

18.000 € überschritten.

Insgesamt ergibt sich nach Vergabe aller bisher ausgeschriebenen Gewerke (Paket 1 bis 5a, Schule und Sporthalle) aktuell **eine Vergabesumme in Höhe von 13.985.864,00 €** (einschließlich der angebotenen Wartungsarbeiten).

Ohne Wartungsarbeiten liegen die reinen Baukosten bei gesamt 13.683.062,81 €; in der fortgeschriebenen Kostenberechnung war für diese Gewerke ein Budget in Höhe von 14.108.896,28 € veranschlagt worden (s. Übersichtstabelle Anlage 1).

Der für den 2. BA veranschlagte, fortgeschriebene Kostenrahmen wird vorläufig um rd. 425.800 € unterschritten.

Finanzielle Auswirkungen

Mit der Beauftragung der Ausstattung Mensaküche in Höhe von 154.449,98 € wurden insgesamt Aufträge in Höhe von 13.683.062,81 € (ohne Wartung) vergeben; damit ist ein Anteil von rund 81 % der reinen Baukosten des 2. Bauabschnitts (Schule und Sporthalle) beauftragt.

Beim 2. Bauabschnitt können derzeit vorläufige Einsparungen in Höhe von rd. 425.800 € erzielt werden. Die finanziellen Mittel stehen im Haushalt zur Verfügung.

Anlagen

Anlage 1 – Übersichtstabelle Vergaben