

**Beschlussvorlage**

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 28.10.2014	Drucksachen-Nr. <b>2014/234</b>
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Bauausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 17.11.2014
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

**Tagesordnungspunkt 3**

**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 2. Bauabschnitt Schule und Sporthalle;  
Vergabe Ausschreibungspaket 6**

**Beschlussvorschlag**

**Die Aufträge für die Gewerke im Paket 6 werden an die jeweils wirtschaftlichsten Bieter vergeben wie folgt:**

<b>Außenanlagen</b>	<b>Firma Gartenbau Schöppler GmbH Meßkirch</b>	<b>659.348,28 €</b>
<b>Fliesen</b>	<b>Firma Fliesen Bockelmann Traben-Trarbach</b>	<b>376.560,10 €</b>
<b>Parkettarbeiten</b>	<b>Firma Böhmler Einrichtungshaus GmbH Korntal-Münchingen</b>	<b>368.380,86 €</b>
<b>Schreinerarbeiten</b>	<b>Firma Bohle GmbH &amp; Co. KG Bad Waldsee</b>	<b>501.169,51 €</b>
<b>Prallwand</b>	<b>Firma Kneitschel GmbH &amp; Co. KG Colmberg</b>	<b>191.305,74 €</b>

***In der Zuständigkeit der Verwaltung werden folgende Aufträge vergeben:***

<i>Malerarbeiten</i>	<i>Firma Käppeler Stockach</i>	<i>116.123,89 €</i>
<i>Bodenbelagsarbeiten</i>	<i>Firma Raumausstattung Huppert GmbH Berlingerode</i>	<i>31.215,72 €</i>
<i>WC-Trennwände</i>	<i>Firma Röhl GmbH Waldbüttelbrunn</i>	<i>41.667,92 €</i>
<i>Trennvorhang</i>	<i>Firma Marzik GmbH Bad Soden</i>	<i>34.581,40 €</i>

*Insgesamt werden in den heutigen Sitzungen (Bauausschuss und Kreistag) Leistungen mit einem Gesamtbetrag von 2.320.353,44 € (mit Wartungsarbeiten) bzw. 2.318.687,44 € (ohne Wartungsarbeiten) vergeben.*

*Damit liegen die reinen Baukosten vorläufig um rd. 50.200 € über der fortgeschriebenen Kostenberechnung; davon werden rd. 18.000 € von der Schule (Schulbudget) übernommen.*

*Im 2. Bauabschnitt wurden bislang insgesamt Bauleistungen in Höhe 16.001.750,25 € (ohne Wartung) vergeben; die fortgeschriebene Kostenberechnung ist damit vorläufig um rd. 375.600 € (zuzgl. 18.000 €) unterschritten.*

## Sachverhalt

Für den Neubau des 2. Schulgebäudes wurden die ersten Gewerke am 26.04.2013 europaweit ausgeschrieben. Die Vergabe des 1. Ausschreibungspakets erfolgte in der Sitzung des Kreistags am 15.07.2013. Bei der Beauftragung der Gewerke Rohbau, Gerüst, Dachdeckerarbeiten, Aufzug und Elektroinstallation konnten vorläufige Einsparungen in Höhe von rund 108.000 € erzielt werden.

Die Sanitärinstallation wurde in der Sitzung des Bauausschusses am 16.09.2013 vergeben; die vorläufigen Einsparungen reduzierten sich auf rund 40.600 €.

Aufgrund des Auftragsvolumens von 1.065.512,80 € brutto wurde die Vergabe der Rohbauarbeiten (Sporthalle, Paket 2) an die Firma Kirchhoff Systembau GmbH aus Münsingen am 14.10.2013 durch den Kreistag beschlossen.

In der Sitzung des Bauausschusses am 04.11.2013 wurden die Gewerke Holzbauarbeiten, Elektroinstallation und Gerüstbauarbeiten für die Sporthalle (2. Paket) und das Gewerk Heizungsinstallation für das Schulgebäude vergeben.

Die Gewerke Holz-Alu-Fassade und Wärmedämmverbundsystem (Schule und Sporthalle, 3. Paket) sowie Schlosserarbeiten (Schule, 3. Paket) wurden in der Sitzung des Kreistags am 16.12.2013 vergeben. Die vorläufigen Einsparungen beliefen sich damit auf rund 241.000 €.

Die Vergabe der Blechlamellenfassade (Sporthalle) wurde gemäß dem Beschluss des Kreistags aufgehoben; die Arbeiten wurden im Verhandlungsverfahren erneut ausgeschrieben und mit dem 4. Paket vergeben.

In der Sitzung des Bauausschusses am 24.02.2014 wurden die Gewerke Blechlamellenfassade (Sporthalle, aus 3. Paket), Sanitärinstallation, Heizungsinstallation, Dachabdichtungsarbeiten sowie Trapezblech und Oberlichter (alle Sporthalle, 4. Paket) vergeben.

Das 5. Paket mit den Gewerken Türen und feuerbeständige Abschlüsse, Innenputzarbeiten, Estricharbeiten, Doppel- und Hohlraumboden, Trockenbauarbeiten, Flexible Trennwände, Montagetrennwände, Sportboden mit Fußbodenheizung, fest eingebaute Sportgeräte, kittlose Verglasungen, Küchentechnik Lehrküchen, Küchentechnik Bäckerei, Kältetechnik, Lüftungsanlagen inkl. Gebäudeautomation sowie Ausstattung Chemie- und Physikräume) wurde durch den Bauausschuss und den Kreistag am 02.06.2014 vergeben.

Die Vergabe der Ausstattung für die Mensaküche in Höhe von rd. 154.000 € erfolgte durch den Bauausschuss am 14.07.2014.

**Insgesamt wurde die fortgeschriebene Kostenberechnung mit diesen Vergaben um rund 425.800 € unterschritten.**

Das **6. Paket** (Außenanlagen, Fliesen, Parkett, Schreinerarbeiten, Prallwand, Malerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, WC-Trennwände und Trennvorhang) für Schule und Sporthalle wurde am 15.08.2014 europaweit bekanntgemacht. Die Submission fand am 30.09.2014 statt.

### **Folgende Gewerke werden in der Zuständigkeit des Bauausschusses vergeben:**

Für die **Außenanlagen** (Schule und Sporthalle) sind rechtzeitig zum Submissionstermin 3 Angebote eingegangen, alle Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Gartenbau Schöppler GmbH aus Meßkirch mit einem Gesamtangebotspreis von 659.348,27 € brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 659.348,27 € bis 741.982,26 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 680.641,72 €).

Für die **Fliesenarbeiten** (Schule und Sporthalle) wurden rechtzeitig zum Submissionstermin 4 Angebote abgegeben, 3 Angebote konnten in die Wertung einbezogen werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Fliesen Bockelmann aus Traben-Trarbach mit einem Gesamtangebotspreis von 376.560,10 € brutto zu beauftragen (Ange-

botsspanne von 376.560,10 € bis 441.195,26 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 398.805,13 €).

Für das Gewerk **Parkettarbeiten** (Schule) sind rechtzeitig zum Submissionstermin 7 Angebote abgegeben worden, es konnten 6 Angebote gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Böhmler Einrichtungshaus GmbH aus Korntal-Münchingen mit einem Gesamtangebotspreis von 368.380,86 € brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 368.380,86 € bis 508.860,18 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 368.551,83 €).

Da auf Wunsch der Schule die Verwaltungsräume ebenfalls in Parkett ausgeführt werden, werden die dafür anfallenden Mehrkosten in Höhe von rd. 18.000 € von der Schule übernommen (Schulbudget).

Für die **Schreinerarbeiten** (Schule und Sporthalle) sind rechtzeitig zum Submissionstermin 7 Angebote abgegeben worden, 6 Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Bohle Innenausbau GmbH & Co. KG aus Bad Waldsee mit einem Gesamtangebotspreis von 501.169,51 € brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 501.169,51 € bis 868.446,77 €, das Angebot des zweitplatzierten Bieters liegt bei 532.853,44 €).

Für das Gewerk **Prallwand** (Sporthalle) wurden rechtzeitig zum Submissionstermin 6 Angebote eingereicht, alle Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Kneitschel GmbH & Co. KG aus Colmberg mit einem Gesamtangebotspreis von 191.305,74 € brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 191.305,74 € bis 250.160,76 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 193.425,29 €).

#### **Folgende Gewerke werden in der Zuständigkeit des Verwaltung vergeben:**

Für die **Malerarbeiten** (Schule und Sporthalle) sind rechtzeitig zum Submissionstermin 6 Angebote eingegangen; alle Angebote konnten in die Wertung einbezogen werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Käppeler aus Stockach mit einem Gesamtangebotspreis von 116.123,89 € brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 116.123,89 € bis 319.955,80 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 172.598,08 €).

Für die **Bodenbelagsarbeiten** (Schule und Sporthalle) wurden rechtzeitig zum Submissionstermin 8 Angebote abgegeben; 2 Angebote mussten aus der Wertung ausgeschlossen werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Raumausstattung Huppert GmbH aus Berlingerode mit einem Gesamtangebotspreis von 31.215,72 € brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 31.215,72 € bis 48.014,80 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 37.836,77 €).

Für die **WC Trennwände** (Schule und Sporthalle) sind rechtzeitig zum Submissionstermin 7 Angebote eingegangen, davon konnten 6 Angebote gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Röhl GmbH aus Waldbüttelbrunn mit einem Gesamtangebotspreis von 41.667,92 € brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 41.667,92 € bis 61.177,90 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 45.886,40 €).

Für das Gewerk **Trennvorhang** (Sporthalle) wurden rechtzeitig zum Submissionstermin 5 Angebote abgegeben, alle Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Marzik GmbH aus Bad Soden mit einem Gesamtangebotspreis von 34.581,00 € brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 34.581,00 € bis 41.888,00 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 36.556,80 €).

### **Zusammenfassung**

Im **Paket 6** (Außenanlagen, Fliesen, Parkett, Schreinerarbeiten, Prallwand, Malerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, WC-Trennwände und Trennvorhang) werden damit insgesamt Leistungen in Höhe von 2.320.353,44 € (einschließlich der angebotenen Wartungsarbeiten) vergeben.

Ohne Wartungsarbeiten liegen die reinen Baukosten bei 2.318.687,44 €; in der fortgeschriebenen Kostenberechnung war für diese Gewerke ein Budget in Höhe von 2.268.514,57 € veranschlagt worden (s. Übersichtstabelle Anlage 1). Der geplante Kostenrahmen wird also um rd. 50.200 € überschritten; davon werden rd. 18.000 € von der Schule (Schulbudget) übernommen.

Insgesamt ergibt sich nach Vergabe aller bisher ausgeschriebenen Gewerke (1. bis 6. Paket Schule und Sporthalle) aktuell **eine Vergabesumme in Höhe von 16.306.217,44 €** (einschließlich der angebotenen Wartungsarbeiten).

Ohne Wartungsarbeiten liegen die reinen Baukosten bei gesamt 16.001.750,25 €; in der fortgeschriebenen Kostenberechnung war für diese Gewerke ein Budget in Höhe von 16.377.410,85 € veranschlagt worden (s. Übersichtstabelle Anlage 1).

**Der für den 2. BA veranschlagte, fortgeschriebene Kostenrahmen wird vorläufig um rd. 375.600 € (zuzgl. 18.000 € Schulbudget) unterschritten.**

### **Finanzielle Auswirkungen**

Mit der Beauftragung der aufgeführten Gewerke in Höhe von 2.318.687,44 € wurden insgesamt Aufträge in Höhe von 16.001.750,25 € (ohne Wartung) vergeben; damit ist ein Anteil von rund 95 % der reinen Baukosten des 2. Bauabschnitts (Schule und Sporthalle) beauftragt.

Beim 2. Bauabschnitt können derzeit vorläufige Einsparungen in Höhe von rd. 375.600 € (+18.000 €) erzielt werden. Die finanziellen Mittel stehen im Haushalt zur Verfügung.

### **Anlagen**

Anlage 1 – Übersichtstabelle Vergaben