

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 22.06.2015	Drucksachen-Nr. 2015/126
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Technischer und Umweltausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 22.06.2015
---	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 1.1

**Robert-Gerwig-Schule Singen - Sanierung Dachgeschoss 2. BA;
Vergabe Metallbau- und Verglasungsarbeiten**

Beschlussvorschlag

Der Auftrag für das Gewerk Metallbau- und Verglasungsarbeiten an der Robert-Gerwig-Schule Singen wird an die Firma Ziegler und Dietrich aus Singen mit dem wirtschaftlichsten Angebot in Höhe von 132.805,90 € vergeben.

Sachverhalt

Im Rahmen der Haushaltsberatungen wurde anhand der Prioritätenliste über die Maßnahmen im Bauunterhalt für das Jahr 2015 entschieden. Für die Sanierung des Dachgeschosses (Erneuerung Dachflächenfenster und außenliegender Sonnenschutz), 2. Bauabschnitt, in der Robert-Gerwig-Schule in Singen sind in der Prioritätenliste finanzielle Mittel in Höhe von 630.000 € eingeplant.

Insgesamt werden sich die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen im Dachgeschoss der Robert-Gerwig-Schule auf rd. 680.000 € belaufen. Die Maßnahme wurde um energieeinsparende und bauphysikalisch notwendige Arbeiten erweitert. Aufgrund von Verschiebungen bei anderen Baumaßnahmen können derzeit freie Mittel für die Mehrkosten bei der Dachgeschosssanierung in Singen verwendet werden.

Für die Gewerke Zimmerer, Blechner, Elektro, Trockenbau, Sonnenschutz, Bodenbelag, Gerüstbau, Rückbau und Malerarbeiten wurde jeweils eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Die Submissionen fanden am 19.05.2015 statt. Für das Gewerk Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallation wird die Submission am 16.06.2015 stattfinden. Die Vergaben erfolgen in der Zuständigkeit der Verwaltung. Die übrigen Gewerke können gemäß VOB/A freihändig vergeben werden.

Für das Gewerk **Metallbau- und Verglasungsarbeiten** wurde gemäß VOB/A ebenfalls eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt; es wurden acht Bieter aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Die Submission fand am 19.05.2015 statt. Es sind rechtzeitig zum Submissionstermin zwei Angebote abgegeben worden. Beide Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Ziegler und Dietrich aus Singen mit einem Gesamtangebotspreis von **132.805,90 €** brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 132.805,90 € bis 271.414,01 €).

Die Zuständigkeit für die Vergabe liegt gemäß Hauptsatzung beim TUA.

Die Mehrkosten gegenüber der Kostenberechnung in Höhe von ca. 28% können durch Minderkosten bei den übrigen Gewerken ausgeglichen werden. Eine Aufhebung der Ausschreibung ist nicht empfehlenswert. Aufgrund der guten Auftragslage der Firmen ist nicht damit zu rechnen, dass eine neue Ausschreibung ein wirtschaftlicheres Ergebnis bringen würde.

Finanzielle Auswirkungen

Für die Metallbau- und Verglasungsarbeiten wird ein Auftrag in Höhe von 132.805,90 € vergeben. In der Kostenberechnung war für dieses Gewerk ein Budget in Höhe von 104.004,81 € veranschlagt worden. Diese Mehrkosten können durch Minderkosten bei den übrigen Gewerken ausgeglichen werden. Die erforderlichen Mittel wurden im HH 2015 bereitgestellt.

Anlagen

Anlage 1 - Kostenübersicht