

Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	Datum 06.07.2015	Drucksachen-Nr. 2015/160
--	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Bauausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 20.07.2015
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 1

**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. und 2. Bauabschnitt;
Sachstand, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen**

Sachverhalt

Sachstand, Kosten und weiteres Vorgehen

1. Sachstand 1. Bauabschnitt

Seit Anfang Juni 2013 wird das erste neue Schulgebäude genutzt. Die Beseitigung der letzten Mängel im 1. BA ist weitgehend abgeschlossen. Zu Klärung der Mängel im Außenputz läuft derzeit das Beweissicherungsverfahren.

2. Kostenfortschreibung 1. BA

Die Kosten für den 1. Bauabschnitt können auch bei Berücksichtigung aller beauftragten Nachträge und der bereits vorliegenden Schlussrechnungen voraussichtlich eingehalten werden. Zum jetzigen Zeitpunkt belaufen sich die **Einsparungen auf rd. 274.000 €** (s. Anlage 1). Das genaue Ergebnis wird nach Abwicklung aller Schlusszahlungen vorgelegt.

3. Sachstand 2. Bauabschnitt Schule und Sporthalle

Die **Sporthalle** ist weitgehend fertiggestellt; es laufen noch Restarbeiten an der Lamellenfassade, der Prallwand und den Sportgeräten. Derzeit läuft die Anbindung Elektro an das Gesamtsystem. Bis Ende Juli sollen alle haustechnischen Anbindungen fertig gestellt sein. Die Arbeiten an der Außenanlage der Sporthalle beginnen in der 29. Kalenderwoche.

Der Innenausbau des **Schulgebäudes** läuft weitgehend planmäßig; die Parkettarbeiten sind abgeschlossen, die Türen werden montiert, die Schreinerarbeiten sind auf einer Ebene bereits komplett fertig gestellt.

Sobald noch Restarbeiten durch den Trockenbau (Metalldecke) abgeschlossen sind, können die Kücheneinrichtungen weiter montiert werden.

Verschiedene haustechnische Anlagen werden voraussichtlich erst bis Mitte August komplett fertig gestellt.

Nach Einschätzung der Planer kann der Umzug der Schule in den Sommerferien planmäßig stattfinden.

Die Ausführung der Außenanlagen am Schulgebäude beginnt voraussichtlich am 27.07.2015.

Die Bauleitung bemüht sich, jegliche Verzögerungen wieder einzuholen, damit der Gesamtfertigstellungstermin nicht gefährdet wird.

4. Kostenfortschreibung 2. BA

Wie im Bauausschuss am 01.10.2012 beschlossen, wurden die Kosten für den 2. Bauabschnitt (Schulgebäude und Sporthalle) gemäß dem Baupreisindex fortgeschrieben. Für den 2. Bauabschnitt sind im Haushalt 2013 und den Folgejahren insgesamt Mittel in Höhe von 21,6 Mio. € eingeplant.

Mit den Vergaben (einschließlich Abbrucharbeiten) und den bisher beauftragten bzw. vorliegenden Nachträgen in Höhe von insgesamt 17.663.757,38 € (reine Baukosten) wird die fortgeschriebene Kostenberechnung (s. Anlage 2) um **rd. 654.650,59 € unterschritten**.

5. Weiterer Ablauf Fertigstellung 2. BA, Umzug der Schule und Abbruch

Das Schulgebäude soll bis zu den Sommerferien fertiggestellt werden, so dass der Umzug in den Ferien erfolgen kann. Im neuen Schuljahr 2015/2016 soll dann in den neuen Gebäuden der Unterricht und der Betrieb aufgenommen werden.

Die Sporthalle wurde bereits an den Abbruchunternehmer übergeben; derzeit laufen die Bäumung und die Entkernung der Halle. In den Sommerferien kann die Halle abgebrochen werden; mit dem Abbruch des bisherigen Schulgebäudes soll im September 2015 begonnen werden. Es ist geplant, den Abbruch bis Januar 2016 durchzuführen und abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen

Die erforderlichen Mittel für den Neubau des 2. Schulgebäudes sowie der Sporthalle einschließlich Abbruch der Bestandsgebäude sind im Haushalt vorgesehen (ebenso die erforderlichen Mittel für die Baunebenkosten).

Anlagen

Anlage 1 – Kostenfortschreibung 1. BA

Anlage 2 – Kostenfortschreibung 2. BA – Schule und Sporthalle