

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	Datum 12.10.2015	Drucksachen-Nr. 2015/232
--	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Kreistag	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 26.10.2015
------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 6

**Neubau Gemeinschaftsunterkunft Worblinger Str. 11/13 in Singen
Vergabe der Generalunternehmer-Leistung**

Beschlussvorschlag

Der Auftrag für den Neubau der Gemeinschaftsunterkunft Worblinger Str. 11/13 in Singen, Generalunternehmer-Leistung, wird an die Firma BDS Universal-Bau GmbH aus Konstanz, mit dem wirtschaftlichsten Angebot in Höhe von 3.129.139,70 € brutto vergeben.

Sachverhalt

Auf Grund der stark angestiegenen Zahl bei der Zuteilung von Asylbewerbern und Flüchtlingen müssen dringend weitere Unterbringungsmöglichkeiten geschaffen werden. In Singen wurde vom Landkreis Konstanz zu diesem Zweck das Grundstück in der Worblinger Str. 11/13 erworben, welches mit einer Gemeinschaftsunterkunft neu bebaut werden soll.

Geplant ist ein viergeschossiges Gebäude mit Tiefgarage, das zunächst als Gemeinschaftsunterkunft mit rund 100 Plätzen genutzt werden kann. Die Planung ist für eine spätere Anschlussnutzung mit sozialem und/oder privatem Wohnungsbau ausgelegt.

Wegen der außerordentlichen Dringlichkeit wurde in Absprache mit dem Kommunal- und Rechnungsprüfungsamt eine Generalunternehmer-Leistung beschränkt gemäß VOB/A ausgeschrieben. Es wurden 8 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Rechtzeitig zum Submissionstermin am 29.09.2015 wurden 4 Angebote abgegeben. Es konnten alle Angebote gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma BDS Universal-Bau GmbH aus Konstanz mit einem Gesamtangebotspreis von 3.129.139,70 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 3.129.139,70 € brutto bis 3.927.230,93 € brutto; das zweitplatzierte Angebot beträgt 3.426.143,22 € brutto).

Die in der Kostenberechnung veranschlagten Baukosten können mit der Vergabesumme eingehalten werden.

Finanzielle Auswirkungen

Die Generalunternehmer-Leistung wird mit einer Gesamtsumme in Höhe von 3.129.139,70 € brutto beauftragt.

Die veranschlagten Kosten können damit eingehalten werden. Die erforderlichen Mittel wurden zum Teil bereits in 2015 bereitgestellt. Weitere Mittel sind in der Haushaltsplanung 2016 berücksichtigt.

Von der KfW erhält der Landkreis ein zinsloses Darlehen in Höhe von 2,0 Mio. €.

Anlagen

Entfällt.