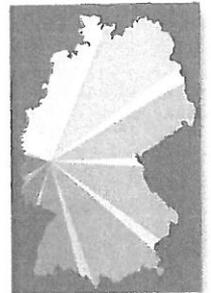


Landratsamt Konstanz
- 2. Dez. 2015
Poststelle



Projektgruppe
Bildung und Region

Projektgruppe **Bildung und Region** • Dürenstraße 40 • 53173 Bonn

Landratsamt Konstanz
Kämmereiamt, Ref. Schulen und Sport
Eveline Hagen
Benediktinerplatz 1
78467 Konstanz

Hg - 2/12.15 → Verw. Dez. Hr. Naps

Bonn, den 01.12.2015

Betr.: Schulentwicklungsplanung und Raumoptimierungen - Landkreis Konstanz:
Berufsbildende Schulen

Sehr geehrte Frau Hagen,

Bezug nehmend auf Ihre Anfrage unterbreiten wir Ihnen nach dem interessanten gestrigen Gespräch bei Ihnen in der Verwaltung ein Angebot für die Fortschreibung/Neufassung des Schulentwicklungsplans für die berufsbildenden Schulen im Landkreis Konstanz. Es wird ein Honorar- und Aufwandskostenrahmen von **27.800 €** (zzgl. der MwSt.) veranschlagt.

Es umfasst neben der Erstellung des Gutachtens die Wahrnehmung von 10 notwendigen Vor-Ort-Terminen (d.h. deutlich mehr als in dem ersten Angebot im Kontext mit dem für die städtischen Planungen) unter dialogischer Einbeziehung ihrer Schulen sowie der der Schulaufsicht - in den meisten Fragen abgekoppelt von der Arbeit für die Stadt Konstanz.

Eingeschlossen sind alle Leistungen von *biregio*. Ein Themenmodul zur Verflechtung der Angebote der Berufsbildenden Schulen im Landkreis Konstanz mit denen der Schulen in den angrenzenden Kreisen (ein Überblick über die Angebote in der Großregion) ist in den Plänen von *biregio* eingeschlossen, wenn die Schulaufsicht die Daten dafür zur Verfügung stellt: Wo werden welche Angebote vorgehalten?

Eingebunden ist ein Angebot zu den Raumoptimierungen (vgl. das Angebot).

Eine Übersicht über unsere Tätigkeitsfelder sowie die bisher beauftragten Arbeiten in den Städten und Kreisen finden Sie im Internetauftritt.

Wir würden uns über eine Zusammenarbeit freuen.

Mit freundlichen Grüßen
für die Projektgruppe

(Wolf Krämer-Mandau)

Dürenstraße 40
53173 Bonn

Wolf Krämer-Mandau

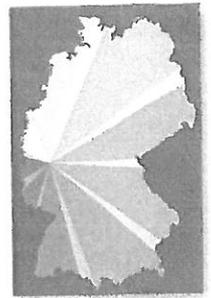
Fon: 0 22 8 - 36 30 04

Mobil: 0171 - 2 71 50 90

Fax: 0 22 8 - 36 30 01

info@biregio.de
www.biregio.de

Sparkasse KölnBonn
IBAN:
DE25 3705 0198 0120 8543 02
BIC:
COLSDE33



1 Angebot: Gutachten zur Schulentwicklung - Landkreis Konstanz

Berufsbildende Schulen

Schulentwicklungsplanung

Wir bieten dem Landkreis Konstanz die Schulentwicklungsplanung für die insgesamt acht Berufsbildenden Schulen an. Der Landkreis Konstanz unterhält Schulen in der Stadt Konstanz (Gewerbliche Schulen; Kaufmännische Schulen), in der Stadt Radolfzell (Gewerbliche, Kaufmännische, Haus- und Landwirtschaftliche Schulen) sowie in der Stadt Singen (Gewerbliche Schulen; Kaufmännische Schulen) und in der Stadt Stockach (Gewerbliche, Kaufmännische und Hauswirtschaftliche Schulen; Fachschule für Landwirtschaft).

Eine umfassende berufsbildende Schulentwicklungsplanung mit Berücksichtigung der Demografie und der überregionalen Verzahnung der Angebote - Stränge der bisherigen Entwicklungen, Verschiebungen und Tendenzen, Zugrundelegung der Übergänge aus den Abschlussklassen aller allgemeinbildenden Schulen im Landkreis Konstanz, die besondere Raumerfassung und Optimierung für alle acht Berufsbildenden Schulen (vgl. unten), Vorschläge zur Neustrukturierung usw. sowie einem 15-jährigen Ausblick - mit den an Sie preislich weitergegebenen Synergien durch die parallele Arbeit für die Stadt Konstanz - wäre mit **27.800 €** zzgl. MwSt zu veranschlagen.

Dieses Angebot umfasst neben der Erstellung des Gutachtens die Wahrnehmung von 10 notwendigen Vor-Ort-Terminen und somit deutlich mehr als im ersten Angebot im Kontext mit dem für die Stadt Konstanz. Es umfasst die dialogische Kooperation mit ihren Schulen und der Schulaufsicht. In den meisten Fragen - bis auf die des Gemeinschaftsschulstandorts - ist das Gutachten abgekoppelt von der Arbeit von *biregio* für die Stadt Konstanz.

Raumoptimierungen

Zudem eingeschlossen ist ein Angebot zu Raumoptimierungen: Wir untersuchen Ihre Schulen mit Blick auf ihre räumlichen Fragestellungen, Schulen, die wir dabei sehr gut kennenlernen (die Detailkenntnis ist für das Gutachten/die Umsetzung von Bedeutung) und optimieren sie in Alternativen für künftige Aufgaben. Von den Schulen erstellen wir auf der Basis der Grundrisspläne einen nach den Funktionen (Verwaltungsräume, Klassenräume, Fachräume, ...) kolorierten Raumplan als Basis für Begehungen.

Die Schulleitungen und die Verwaltung des Kreises sind bei diesen Begehungen, die die Raumfrage unstrittig machen, einbezogen. Dabei werden die in den Grundrissplänen noch nicht nachgepflegten Veränderungen in den Schulen auf den aktuellen Stand gebracht. Ideen zur besseren Ausnutzung des Bestands, kostenminimierende Anpassungen an die neuen pädagogischen Anforderungen usw. werden in den Bestandsblättern festgehalten.

Die Bedingungen der Gebäude werden für den zukunftsfähigen Schulbetrieb herausgearbeitet und Erneuerungsaufwände wie für Fachräume raumscharf eingetragen. Aufgabe der Begehungen ist die Benennung der Raumbilanzen und mögliche Nutzungsoptionen durch benachbarte Schulen nach einer Optimierung. Dazu bedarf es geschickter



Projektgruppe
Bildung und Region

2

Angebot: Gutachten zur Schulentwicklung - Landkreis Konstanz

Lösungsvorschläge und der fundierten Kenntnis der schulischen Prozesse (was ist für Schulen wünschbar, was ist unabdingbar) und der finanziell "machbaren" Alternativen für die Schullandschaft.

Als Ergebnis der Arbeit sind die Berufsbildenden Schulen aktualisiert und vergleichbar aufgenommen und können von der Politik nachvollziehbar und "fair" untereinander verglichen werden. Dann lassen sich die künftigen schulischen Herausforderungen und die sich stellenden Alternativen "in die Gesamtheit der Gebäude hineinplanen". Hierbei werden auch abgestimmte Vorschläge zur räumlichen Neugestaltung an dem Standort in der Stadt Konstanz vorgelegt.

Zum einen basiert die Sicherheit bei den notwendigen räumlichen Empfehlungen auf der Sicherheit der Schulentwicklungsplanung und zum anderen die Sicherheit bei der Formulierung der Alternativen zum Status quo auf der Sicherheit bei den räumlichen Aussagen. Die Begehung und Raumoptimierung der 8 Berufsbildenden Schulen wird mit 10.400 € zzgl. MwSt. kalkuliert. Damit verbunden und bereits einkalkuliert ist die Wahrnehmung von 8 notwendigen Vor-Ort-Terminen, die zeitlich zu bündeln wären.

Terminliche Kalkulation

In die Erstellung und die Präsentation sowie die Diskussion des Gutachtens plus die 8 Begehungen ist also die Wahrnehmung von 18 Vor-Ort-Terminen eingeplant! Für das umfangreiche Paket wären Gesamtkosten von 38.200 € zzgl. MwSt zu veranschlagen. Im Vergleich zum ersten Angebot ist damit die Zahl der Termine deutlich erweitert und die umfassende Raumoptimierung einbezogen worden.

Für die Projektgruppe

Bonn, den 01.12.2015



(Wolf Krämer-Mandau)

° sollte der Landkreis Konstanz weitere Beratungstermine wünschen, wären diese eigens zu vereinbaren und mit einem Tagessatz von 950 € zzgl. Mehrwertsteuer für die Vor-Ort-Präsenz zu vergelten; dieser Tagessatz schließt jegliche weiteren Nebenkosten ein