

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	Datum 20.04.2016	Drucksachen-Nr. 2016/075
--	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Kreistag	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 09.05.2016
------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 9.1
**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 3. Bauabschnitt Werkstätten
 Vergabe 1. Ausschreibungspaket**
Beschlussvorschlag

Die Aufträge für die Gewerke im 1. Ausschreibungspaket werden an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter wie folgt vergeben:

Rohbauarbeiten	Firma F.K. Systembau GmbH Münsingen	1.932.719,16 €
Dachabdichtung	Firma VASO-Bau GmbH Kappel-Grafenhausen	465.218,21 €
Fenster/Sonnenschutz	Firma Seufert-Niklaus GmbH Bastheim	399.980,42 €
Elektroinstallation	Firma Eisele GmbH Hüfingen	948.808,79 €

Nachrichtlich:

In der Zuständigkeit der Verwaltung (Landrat, bzw. Dezernent) werden folgende Aufträge vergeben:

<i>Gerüstarbeiten</i>	<i>Firma Feser e.K. Denzlingen</i>	<i>45.224,17 €</i>
<i>Sanitärinstallation</i>	<i>Firma Scherer GmbH & Co. KG Blumberg</i>	<i>118.910,24 €.</i>

*Insgesamt werden mit dem ersten Ausschreibungspaket Leistungen im Gesamtbetrag von 3.910.860,99 € (mit Wartungsarbeiten) bzw. 3.887.649,44 € (ohne Wartungsarbeiten) vergeben. Damit liegen die reinen Baukosten vorläufig um **rd. 475.000 € unter der Kostenrechnung.***

Sachverhalt

Nach dem Abbruch von Sporthalle und Altbau B soll im Juni 2016 mit dem Neubau des Werkstattgebäudes begonnen werden.

Vor der Bekanntmachung des 1. Ausschreibungspakets wurden die Leistungsverzeichnisse als nochmalige Kostenkontrolle durch die Architekten und Fachingenieure mit aktuellen Preisen versehen. Der Rahmen der Kostenberechnung konnte dabei eingehalten werden (Unterschreitung rd. 2 %).

Die europaweite Ausschreibung der Gewerke Rohbau, Gerüst, Dachabdichtung, Fenster/Sonnenschutz, Tore, Sanitärinstallation und Elektroinstallation wurde am Donnerstag, dem 04.02.2016 veröffentlicht. Die Ausschreibungen wurden auf einem PKM (Projekt-Kommunikations-Management) - Server für die interessierten Firmen zum Download zur Verfügung gestellt. Der Eröffnungstermin fand am 30.03.2016 statt; danach erfolgten Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote.

Für die **Rohbauarbeiten** wurden rechtzeitig 7 Angebote abgegeben. Alle Angebote konnten in die Wertung einbezogen werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma F.K. Systembau GmbH aus Münsingen mit einem Gesamtangebotspreis von 1.932.719,16 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 1.932.719,16 € bis 2.544.190,35 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 2.210.596,25 €).

Die Vergabezuständigkeit liegt gemäß Hauptsatzung beim Kreistag.

Für die **Dachabdichtungsarbeiten** sind rechtzeitig zum Submissionstermin 8 Angebote eingegangen. 7 Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma VASO-Bau GmbH aus Kappel-Grafenhausen mit einem Gesamtangebotspreis von 465.218,21 € brutto (einschl. Wartung in Höhe von 14.042,- €) das wirtschaftlich annehmbarste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 465.218,21 € bis 510.474,67 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 467.838,52 €).

Die Vergabezuständigkeit liegt gemäß Hauptsatzung beim Bauausschuss / Kreistag.

Für die **Gerüstbauarbeiten** wurden 4 Angebote fristgerecht eingereicht, die alle in die Wertung einbezogen werden konnten.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Feser e.K. aus Denzlingen mit einem Gesamtangebotspreis von 45.224,17 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 45.224,17 € bis 80.940,53 € brutto, das Angebot des zweitplatzierten Bieters liegt bei 47.288,22 €).

Die Vergabezuständigkeit liegt gemäß Hauptsatzung beim Dezernenten.

Für **Fensterbau / Sonnenschutz** wurden fristgerecht 7 Angebote abgegeben. 6 Angebote konnten in die Wertung einbezogen werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Seufert-Niklaus GmbH aus Bastheim mit einem Gesamtangebotspreis von 399.980,42 € brutto (einschl. Wartung in Höhe von 7.458,92 €) das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 399.980,42 € bis 641.432,61 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 420.950,60 €).

Die Vergabezuständigkeit liegt gemäß Hauptsatzung beim Bauausschuss / Kreistag.

Für die **Elektroinstallation** wurden 2 Angebote abgegeben, welche beide gewertet werden konnten.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Elektro-Eisele GmbH aus Glatten mit einem Gesamtangebotspreis von 948.808,79 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (der zweitplatzierte Bieter liegt bei 1.143.021,48 €).

Die Vergabezuständigkeit liegt gemäß Hauptsatzung beim Bauausschuss / Kreistag.

Für die **Sanitärinstallation** wurden 4 Angebote abgegeben, die alle in die Wertung einbezogen werden konnten.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Scherer GmbH & Co. KG aus Blumberg mit einem Gesamtangebotspreis von 118.910,24 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 118.910,24 € bis 152.484,93 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 125.663,11 €).

Die Vergabezuständigkeit liegt gemäß Hauptsatzung beim Landrat.

Für das Gewerk **Tore** ist kein Angebot eingegangen; hier wurde unmittelbar nach der Submission ein neues Verfahren (beschränkte Ausschreibung) in Gang gesetzt. Die Angebotsabgabe wurde auf den 04.05.2016 terminiert. In der Sitzung kann über das Ergebnis berichtet werden. Die Vergabezuständigkeit liegt bei der Verwaltung.

Am 14.04.2016 wurde mit allen günstigsten Bietern ein Aufklärungsgespräch geführt, in dem ausführlich die Termine, die örtlichen Gegebenheiten und die Grundlagen der Kalkulation erörtert wurden.

Zusammenfassung

Einschließlich der angebotenen Wartungsarbeiten (s. Übersichtstabelle Anlage 1) ergibt sich eine **Vergabesumme in Höhe von insgesamt 3.910.860,99 €**.

Ohne Wartungsarbeiten liegen die reinen Baukosten bei 3.887.649,44 €; in der Kostenberechnung war für diese Gewerke ein Budget in Höhe von 4.363.070,74 € veranschlagt worden.

Die Kostenberechnung kann damit um 475.421,30 € unterschritten werden, das entspricht einer vorläufigen Einsparung in Höhe von rd. 12 %.

Gegebenenfalls erforderlich werdende Nachträge können über die erzielten vorläufigen Einsparungen finanziert werden.

Nach Einhaltung der Widerspruchsfrist sollen die Aufträge ab dem 19. Mai 2016 erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Insgesamt werden Aufträge in Höhe von **3.910.860,99 €** brutto (3.887.649,44 € ohne Wartung) vergeben; damit ist ein Anteil von rd. 51 % der reinen Baukosten des 3. Bauabschnitts zu vergeben.

Beim 1. Ausschreibungspaket 3. Bauabschnitt Werkstätten können somit **vorläufige Einsparungen in Höhe von rd. 475.000 €** erzielt werden.

Die finanziellen Mittel wurden im Haushalt 2016 zur Verfügung gestellt.

Anlagen

Anlage 1 – Übersichtstabelle Vergabe Paket 1, 2. Bauabschnitt Schule