

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	Datum 21.06.2016	Drucksachen-Nr. 2016/115
--	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Bauausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 11.07.2016
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 2

**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 3. Bauabschnitt Werkstätten;
Vergabe 2. Ausschreibungspaket**

Beschlussvorschlag

Die Aufträge für die Gewerke im 2. Ausschreibungspaket werden an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter wie folgt vergeben:

Wärmedämmverbund- system	Fa. mdd-Stuck GmbH Hechingen	146.875,35 €
Späneabsaugung	Fa. Scheuch LIGNO GmbH Mehrnbach, AUT	145.024,98 €

Nachrichtlich:

In der Zuständigkeit der Verwaltung (Landrat, bzw. Dezernent, bzw. Amtsleiterin) werden folgende Aufträge vergeben:

F90-Verglasung	Fa. Haser Metallbau GmbH Haslach	56.501,20 €
Lüftungsanlagen	Fa. WSH Wurzinger Klimatechnik GmbH Schnelldorf-Hilpertsweiler	124.881,93 €
Schlosser	Fa. Beck GmbH Stahl- und Metallbau Cleebronn	45.642,45 €
Farbnebelabsaugung Maler	Fa. Scheuch LIGNO GmbH Mehrnbach, AUT	41.230,55 €
Farbnebelabsaugung Schreiner	Fa. Scheuch LIGNO GmbH Mehrnbach, AUT	30.152,51 €

Schleifstaub- absaugtische	Fa. Scheuch LIGNO GmbH Mehrnbach, AUT	31.835,55 €
Schweißrauch- absaugung	Fa. Scheuch LIGNO GmbH Mehrnbach, AUT	39.804,55 €

Insgesamt werden mit dem zweiten Ausschreibungspaket Leistungen mit einer Gesamtsumme von 661.949,05 € (mit Wartungsarbeiten) bzw. 636.527,80 € (ohne Wartungsarbeiten) vergeben.

Verglichen mit der Kostenberechnung entspricht das einem Vergabegewinn von rd. 53.000 €.

Im ersten Ausschreibungspaket konnten bereits Vergabegewinne von rd. 475.000 € erzielt werden. Damit liegen die reinen Baukosten vorläufig um **rd. 528.000 € unter der Kostenrechnung.**

Sachverhalt

Am 6. Juni 2016 wurde mit den Aushubarbeiten für den Neubau des Werkstattgebäudes begonnen. Im 1. Ausschreibungspaket wurden bereits die Gewerke Rohbau, Dachabdichtung, Fenster, Gerüst, Sanitär, Elektro und Tore vergeben.

Vor der Bekanntmachung des 2. Ausschreibungspakets wurden die Leistungsverzeichnisse als nochmalige Kostenkontrolle durch die Architekten und Fachingenieure mit aktuellen Preisen versehen. Der Rahmen der Kostenberechnung konnte dabei eingehalten werden (Unterschreitung rd. 1 %).

Die europaweite Ausschreibung der Gewerke Wärmedämmverbundsystem, Schlosser und Lüftung wurde am 15.04.2016 im EU-Amtsblatt veröffentlicht.

Die öffentliche Ausschreibung der Gewerke Späneabsaugung, Farbnebelabsaugung Maler, Farbnebelabsaugung Schreiner, Schleifstaubabsaugtische und Schweißrauchabsaugung wurde am 29.04.2016 veröffentlicht. Das Gewerk F90-Verglasung wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Ausschreibungen wurden auf einem PKM (Projekt-Kommunikations-Management) - Server für die interessierten Firmen zum Download zur Verfügung gestellt. Der Eröffnungstermin fand am 25.05.2016 statt.

Danach erfolgten Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote.

Für das **Wärmedämmverbundsystem** wurden rechtzeitig 6 Angebote abgegeben. Ein Bieter zog sein Angebot nach der Submission wegen eines Kalkulationsirrtums zurück. 5 Angebote konnten in die Wertung einbezogen werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma mdd-Stuck GmbH aus Hechingen mit einem Gesamtangebotspreis von 146.875,35 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 146.875,35 € bis 191.090,68 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 163.387,95 €).

Die Vergabezuständigkeit liegt gemäß Hauptsatzung beim Bauausschuss.

Für die **Späneabsaugung** sind rechtzeitig zum Submissionstermin 4 Angebote eingegangen. Alle 4 Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Scheuch LIGNO GmbH aus Mehrnbach, Österreich mit einem Gesamtangebotspreis von 145.024,98 € brutto (einschl. Wartung in Höhe von 8.568,- €) das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 145.024,98 € bis 223.579,83 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 174.378,01 €).

Die Vergabezuständigkeit liegt gemäß Hauptsatzung beim Bauausschuss.

Für die **F90-Verglasung** wurden 2 Angebote fristgerecht eingereicht, die beide in die Wertung einbezogen werden konnten. Insgesamt wurden 4 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Haser Metallbau GmbH aus Haslach mit einem Gesamtangebotspreis von 56.501,20 € brutto (einschl. Wartung in Höhe von 1.285,20 €) das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (das Angebot des zweitplatzierten Bieters liegt bei 89.720,05 €).

Die Vergabezuständigkeit liegt gemäß Hauptsatzung beim Dezernenten.

Für die **Schlosserarbeiten** wurden fristgerecht 3 Angebote abgegeben. Alle 3 Angebote konnten in die Wertung einbezogen werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Fa. Beck GmbH Stahl- und Metallbau aus Cleeborn mit einem Gesamtangebotspreis von 45.642,45 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 45.642,45 € bis 72.042,60 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 45.946,77 €).

Die Vergabezuständigkeit liegt gemäß Hauptsatzung beim Dezernenten.

Für die **Lüftungsanlagen** wurden 4 Angebote abgegeben, die alle gewertet werden konnten. Nach Prüfung und Wertung hat die Fa. WSH Wurzinger Klimatechnik GmbH aus Schnelldorf-Hilpertsweiler mit einem Gesamtangebotspreis von 124.881,93 € brutto (einschl. Wartung in Höhe von 8.666,05 €) das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 124.881,93 € bis 142.825,91 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 132.027,22 €).

Die Vergabezuständigkeit liegt gemäß Hauptsatzung beim Landrat.

Für die **Farbnebelabsaugung Maler** wurden 4 Angebote abgegeben, die alle in die Wertung einbezogen werden konnten.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Scheuch LIGNO GmbH aus Mehrnbach, Österreich mit einem Gesamtangebotspreis von 41.230,55 € brutto (einschl. Wartung in Höhe von 2.284,80 €) das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 41.230,55 € bis 50.296,31 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 43.923,73 €).

Die Vergabezuständigkeit liegt gemäß Hauptsatzung beim Dezerntenen.

Für die **Farbnebelabsaugung Schreiner** wurden 3 Angebote abgegeben, die alle in die Wertung einbezogen werden konnten.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Scheuch LIGNO GmbH aus Mehrnbach, Österreich mit einem Gesamtangebotspreis von 30.152,51 € brutto (einschl. Wartung in Höhe von 1.475,60 €) das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 30.152,51 € bis 35.329,12 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 31.854,63 €).

Die Vergabezuständigkeit liegt gemäß Hauptsatzung bei der Amtsleiterin.

Für die **Schleifstaubabsaugtische** wurden 3 Angebote abgegeben, die alle in die Wertung einbezogen werden konnten.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Scheuch LIGNO GmbH aus Mehrnbach, Österreich mit einem Gesamtangebotspreis von 31.835,55 € brutto (einschl. Wartung in Höhe von 856,80 €) das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 31.835,55 € bis 42.297,36 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 39.320,88 €).

Die Vergabezuständigkeit liegt gemäß Hauptsatzung bei der Amtsleiterin.

Für die **Schweißrauchabsaugung** wurden 3 Angebote abgegeben, die alle in die Wertung einbezogen werden konnten.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Scheuch LIGNO GmbH aus Mehrnbach, Österreich mit einem Gesamtangebotspreis von 39.804,55 € brutto (einschl. Wartung in Höhe von 2.284,80 €) das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 39.804,55 € bis 58.600,35 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 45.796,50 €).

Die Vergabezuständigkeit liegt gemäß Hauptsatzung bei der Amtsleiterin.

Am 20.06.2016 wurde mit allen günstigsten Bietern ein Aufklärungsgespräch geführt, in dem ausführlich die Termine, die örtlichen Gegebenheiten und die Grundlagen der Kalkulation erörtert wurden.

Zusammenfassung

Einschließlich der angebotenen Wartungsarbeiten (s. Übersichtstabelle Anlage 1) ergibt sich eine **Vergabesumme in Höhe von insgesamt 661.949,05 € brutto.**

Ohne Wartungsarbeiten liegen die reinen Baukosten bei 636.527,80 €; in der Kostenberechnung war für diese Gewerke ein Budget in Höhe von 689.536,83 € veranschlagt worden.

Die Kostenberechnung kann damit um 53.009,03 € unterschritten werden, das entspricht einer vorläufigen Einsparung in Höhe von rd. 8 %.

Gegebenenfalls erforderlich werdende Nachträge können über die erzielten vorläufigen Einsparungen finanziert werden.

Nach Einhaltung der Widerspruchsfrist sollen die Aufträge ab dem 22. Juli 2016 erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Insgesamt werden Aufträge in Höhe von **661.949,05 € brutto** (636.527,80 € ohne Wartung) vergeben; damit ist ein Anteil von rd. 9 % der reinen Baukosten des 3. Bauabschnitts zu vergeben. Zusammen mit dem 1. Ausschreibungspaket sind nun 60 % der reinen Baukosten ausgeschrieben.

Beim 2. Ausschreibungspaket des 3. Bauabschnittes können **vorläufige Einsparungen in Höhe von rd. 53.000 €** erzielt werden. Zusammen mit dem 1. Ausschreibungspaket, bei dem rund 475.000 € Vergabegewinne erzielt wurden, liegen die vorläufigen reinen Baukosten rd. 528.000 € unter der Kostenberechnung.

Die finanziellen Mittel wurden im Haushalt 2016 zur Verfügung gestellt.

Anlagen

Anlage 1 – Vergabeübersicht Paket 2