

**Mitteilungsvorlage**

Organisationseinheit Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	Datum 28.06.2016	Drucksachen-Nr. <b>2016/074/1</b>
--	---------------------	--------------------------------------

↓ Beratungsfolge Bauausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 11.07.2016
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

**Tagesordnungspunkt 1**
**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 3. Bauabschnitt;  
Sachstand, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen**
**Sachverhalt**
**Sachstand, Kosten und weiteres Vorgehen**
**1. Sachstand 1. Bauabschnitt Schule**

Das Schulgebäude ist seit dem Schuljahr 2013/14 in Betrieb.

Zu Klärung der Mängel am Außenputz läuft derzeit das Beweissicherungsverfahren.

Zu dem zwischenzeitlich vorliegenden Gutachten gab es Rückfragen seitens des Klägers und des Beklagten, die momentan vom Sachverständigen geklärt werden.

**2. Kostenfortschreibung 1. BA**

Die Kosten für den 1. Bauabschnitt werden derzeit ermittelt. Sie liegen lt. noch nicht abschließend geprüfter Aufstellung rd. 379 T€ unter der Kostenberechnung.

**3. Sachstand 2. Bauabschnitt Schule und Sporthalle**

Das zweite neue Schulgebäude und die Sporthalle werden seit Anfang September 2015 genutzt. Die Beseitigung der letzten Mängel im 2. BA ist weitgehend abgeschlossen.

Der Abbruch des Altbaus Gebäude B und der alten Sporthalle erfolgte bis Ende März 2016.

**4. Kostenfortschreibung 2. BA**

Die Gewerke sind weitgehend abgerechnet; die Schlussrechnungen der Planer stehen größtenteils noch aus. Nach heutigem Stand liegen die reinen Baukosten rd. 705 T€ unter der Kostenberechnung. Die Kostenfeststellung wird nach Vorliegen aller Rechnungen möglichst zeitnah erstellt.

Die Sportstättenförderung konnte im März 2016 abgerechnet werden. Die Förderung beläuft sich auf insgesamt 602 T€, die letzte Rate wurde Ende März durch das Regierungspräsidium Freiburg überwiesen.

## 5. Weiterer Ablauf Neubau 3. BA / Werkstätten

Der Baubeginn für das Werkstattgebäude erfolgte am 6. Juni 2016; die Fertigstellung ist laut Bauzeitenplan für Juli 2017 terminiert, so dass der Betrieb zu Schuljahresbeginn im September 2017 aufgenommen werden kann. Die Außenanlagen sollen von Mai bis August 2017 hergestellt werden. Nach dem Umzug in den Neubau werden die alten Werkstätten im Herbst/Winter 2017 zurückgebaut.

Derzeit laufen die Ausschreibungen für den 3. Bauabschnitt. Das 1. Ausschreibungspaket umfasste rd. 51 % der reinen Baukosten und beinhaltete Rohbau, Dachabdichtung, Fenster / Sonnenschutz, Gerüst, Elektro- und Sanitärinstallation. Bei der Auftragsvergabe in der Sitzung vom 09.05.2016 konnten Vergabegewinne von rd. 475 T€ im Vergleich zur Kostenberechnung erzielt werden.

Das 2. Ausschreibungspaket umfasst Wärmedämmverbundsystem, Schlosser und Lüftung (offenes Verfahren, europaweite Ausschreibung); F90-Verglasung (beschränkte Ausschreibung) sowie Farbnebelabsaugung Maler und Schreiner, Späneabsaugung, Schleifstaubabsaugtische und Schweißrauchabsaugung (öffentliche Ausschreibung). Die Submissionen fanden am 25.05.2016 statt. Nach Prüfung und Auswertung der Angebote erfolgt die Auftragsvergabe in der heutigen Sitzung. Es können Vergabegewinne von rd. 53 T€ im Vergleich zur Kostenberechnung erzielt werden.

Damit liegen die reinen Baukosten für den 3. Bauabschnitt vorläufig um **rd. 528 T€ unter der Kostenberechnung**. Zusammen mit Paket 1 sind damit 60 % der reinen Baukosten vergeben.

Derzeit läuft das 3. Ausschreibungspaket. Es umfasst die Gewerke Türen, Fliesen, Trockenbau, Parkett, WC-Trennwände + Schließfächer, Estrich, Heizung mit Druckluft und MSR.

Es wird in Form eines offenen Verfahrens (europaweit) ausgeschrieben. Die Ausschreibung wurde am 22.06.2016 im EU-Amtsblatt bekannt gegeben. Die Submissionen werden am 29.07.2016 stattfinden.

## Finanzielle Auswirkungen

Die erforderlichen Mittel von rd. 10 Mio. € für den Neubau des Werkstattgebäudes sowie der Außenanlagen einschließlich Abbruch der Bestandsgebäude sind im Haushalt 2016 vorgesehen.

## Anlagen

Anlage 1 – BA 1 - Vergabeübersicht

Anlage 2 – BA 2 - Vergabeübersicht Schule

Anlage 3 – BA 2 - Vergabeübersicht Sporthalle