

Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	Datum 03.11.2017	Drucksachen-Nr. 2017/258
--	---------------------	------------------------------------

↳ Beratungsfolge Kultur- und Schulausschuss	↳ Sitzungsart öffentlich	↳ Sitzungstermin/e 20.11.2017
--	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 3.4

**Neubau eines Berufsschulzentrums in Konstanz;
Sachstand und weiteres Vorgehen**

Sachverhalt

In der letzten Sitzung des Kultur- und Schulausschusses wurde bereits über die ersten Schritte berichtet, welche nach der Beschlussfassung durch den Kreistag am 24.07.2017 in die Wege geleitet wurden.

Der aktuelle Stand lässt sich wie folgt zusammenfassen:

Raumprogramm BSZ Konstanz

Das Regierungspräsidium Freiburg wurde am 03.08.2017 beauftragt, ein Raumprogramm für das BSZ Konstanz aufzustellen; auch der Sportflächenbedarf soll ermittelt werden.

Beim Raumprogramm soll eine Variante mit 2 Schulleitungen mit jeweiligen Sekretariaten und einem gemeinsamen Lehrerzimmer untersucht werden.

Nach wiederholten Nachfragen hat das Regierungspräsidium nun das Raumprogramm für den 23.11.2017 zugesagt; dieses ist eine wichtige Planungsgrundlage für die Bearbeitung der Machbarkeitsstudie und wird dringend benötigt.

Grundstücksverhandlungen

Im Gespräch mit der Stadt Konstanz und der Fa. Ravensberg am 14.09.2017, wurde vereinbart, dass zunächst das Ergebnis der Machbarkeitsstudie abgewartet werden soll, bevor die Verhandlungen fortgesetzt werden.

Machbarkeitsstudie BSZ Konstanz

Die Beauftragung der Studie ist wie vom Kreistag am 24.07.2017 beschlossen gemäß den Zuständigkeiten in der Hauptsatzung nach Beratung im Kultur- und Schulausschuss sowie im Technischen und Umweltausschuss durch Herrn Landrat **Hämmerle** erfolgt.

Mit den Schulen wurde zunächst ein Vorgespräch geführt, um den geplanten Ablauf und die

Organisation zu erläutern. Mit Drees & Sommer hat außerdem ein interner Kick-off-Termin stattgefunden, um die einzelnen Bausteine der Studie sowie Ziele und Termine genauer zu definieren.

Am 29.11.2017 ist ein gemeinsamer Workshop mit Drees & Sommer und den Schulen geplant; hier sollen u.a. funktionale Zusammenhänge, der Einfluss der pädagogischen Konzepte auf die Planung sowie mögliche Synergien betrachtet und erarbeitet werden.

Von Seiten der Verwaltung wird derzeit der Flächenbedarf für die zusätzlichen Nutzungen durch das Kreismedienzentrum und das Kreisarchiv ermittelt.

Über die Ergebnisse und die nächsten Schritte wird zu gegebener Zeit wieder berichtet.

Finanzielle Auswirkungen

Keine.

Anlagen

Entfällt.