

Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	Datum 13.03.2018	Drucksachen-Nr. 2018/055
--	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Kultur- und Schulausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 09.04.2018
--	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 2.4

**Neubau eines Berufsschulzentrums in Konstanz;
Sachstand und weiteres Vorgehen**

Sachverhalt

In den Sitzungen des Kultur- und Schulausschusses am 18.09.2017 und 20.11.2017 wurde über die ersten Schritte berichtet, welche nach der Beschlussfassung durch den Kreistag am 24.07.2017 in die Wege geleitet wurden bzw. im Weiteren geplant sind.

Der aktuelle Stand lässt sich wie folgt zusammenfassen:

Raumprogramm Berufsschulzentrum Konstanz

Das Regierungspräsidium Freiburg wurde am 03.08.2017 beauftragt, ein Raumprogramm für das Berufsschulzentrum Konstanz aufzustellen und auch den Sportflächenbedarf zu ermitteln. Beim Raumprogramm sollte eine Variante mit 2 Schulleitungen, getrennten Sekretariaten und einem gemeinsamen Lehrerzimmer untersucht werden.

Nach verschiedenen Abstimmungsterminen wurde vom Regierungspräsidium Freiburg am 30.01.2018 ein überarbeitetes Raumprogramm übersandt. Die Schulleiter der Wessenberg-Schule Konstanz und der Zeppelin-Gewerbeschule Konstanz waren an der Überarbeitung des Raumprogramms beteiligt und haben der Endversion am 22.02.2018 zugestimmt. Die in dem Raumprogramm ausgewiesene Programmfläche beträgt mindestens 9.833 m², maximal 12.556 m² (Anlage 1). Das Raumprogramm dient als Planungsgrundlage für die Machbarkeitsstudie.

Nach der Ermittlung des Sportflächenbedarfs wird mit einer Zweifeld-Sporthalle geplant.

Grundstücksverhandlungen

Am 06.03.2018 fand ein fachbezogenes Gespräch mit der Fa. Ravensberg bzgl. der Altlastenregelung statt. Für eine Abstimmung weiterer Eckdaten im Grundstücksvertrag sind Angaben zur zukünftig benötigten Grundstücksfläche notwendig. Mit der Stadt Konstanz und der Fa. Ravensberg wurde vereinbart, dass zunächst das Ergebnis der Machbarkeitsstudie abgewartet werden soll, bevor die Verhandlungen fortgesetzt werden.

Machbarkeitsstudie Berufsschulzentrum Konstanz

Wie bereits berichtet, wurde die Firma Drees & Sommer, Stuttgart, mit der Machbarkeitsstudie beauftragt. Nach Vorgesprächen mit der Wessenberg-Schule und der Zeppelin-Gewerbeschule sowie einem internen Kick-off-Termin am 02.11.2017 hat am 29.11.2017 ein gemeinsamer Workshop mit der Firma Drees & Sommer und den beiden Schulen stattgefunden. Hierbei wurden u.a. funktionale Zusammenhänge, der Einfluss der pädagogischen Konzepte auf die Planung sowie mögliche Synergien erarbeitet.

Von Seiten der Verwaltung wurde gleichzeitig der Flächenbedarf für die zusätzlichen Nutzungen durch das Kreismedienzentrum, das Kreisarchiv sowie die Schulsozialarbeiter und Jugendberufshelfer ermittelt.

Auf Basis dieser Flächen- und Funktionsabgaben wird von der Firma Drees & Sommer die Machbarkeitsstudie durchgeführt. Die zukünftige Gesamtgebäudefläche sowie deren Anordnung auf dem Gelände sollen – unter Berücksichtigung einer eventuell weiteren Verwendung der bereits vorhandenen Gebäude – festgestellt werden. Mit einem Ergebnis wird Ende Mai 2018 gerechnet.

Über die Ergebnisse und die weiteren Schritte wird zu gegebener Zeit wieder berichtet.

Als Anlage 2 wird ein Antrag der CDU-Fraktion zu dieser Thematik angehängt.

Finanzielle Auswirkungen

Entfällt.

Anlagen

Anlage 1 - Soll-Raumprogramm des Regierungspräsidiums Freiburg für das Berufsschulzentrum Konstanz (Stand: 29.01.2018)

Anlage 2 - Antrag CDU-Fraktion (Eingang: 27.03.18)