

EINFÜHRUNG

Erläuterungen zur Machbarkeitsstudie

Aufgabenstellung

Im Rahmen der Machbarkeitsstudie wurden die Projektdefinition, Bedarfsermittlung, Planungsgrundlagen, Baumassen, Abwicklungsstrategie sowie Kostenermittlung erarbeitet. Im vorliegenden Handout sind die wesentlichen Ergebnisse der Varianten in Vorbereitung auf die Vorstellung im Kreistag dargestellt.

Ziele

- Grundsätzliche Klärung der Machbarkeit
- Darstellung Grundstückszukauf, Investitionskosten und Terminen in Varianten als Entscheidungsgrundlage für den Kreistag
- Erarbeitung erster Grundlagen zur Durchführung eines zielorientierten und fundierten Architektenwettbewerbs

Inhalte / Ergebnis

Zur Zielerreichung wurden 12 Varianten untersucht. Diese werden im nachfolgenden dargestellt und unterscheiden sich im Wesentlichen in folgenden Parametern:

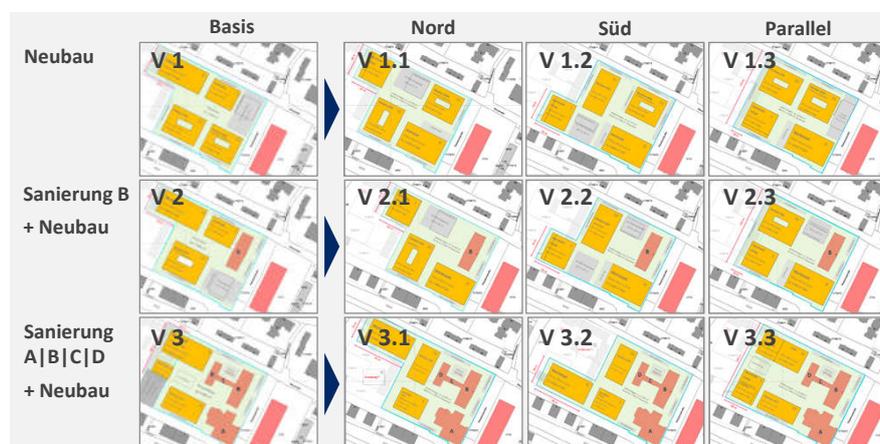
- Interimflächen für Werkstattflächen (in V1, V2, V3) oder Sportflächen (übrige Varianten)
- Größe und Zuschnitt (Nord/Süd/Parallel) Grundstückszukauf
- Investitionskosten

1 BSZKN - Handout zum Kreistag am 23.07.2018

**DREES &
SOMMER**

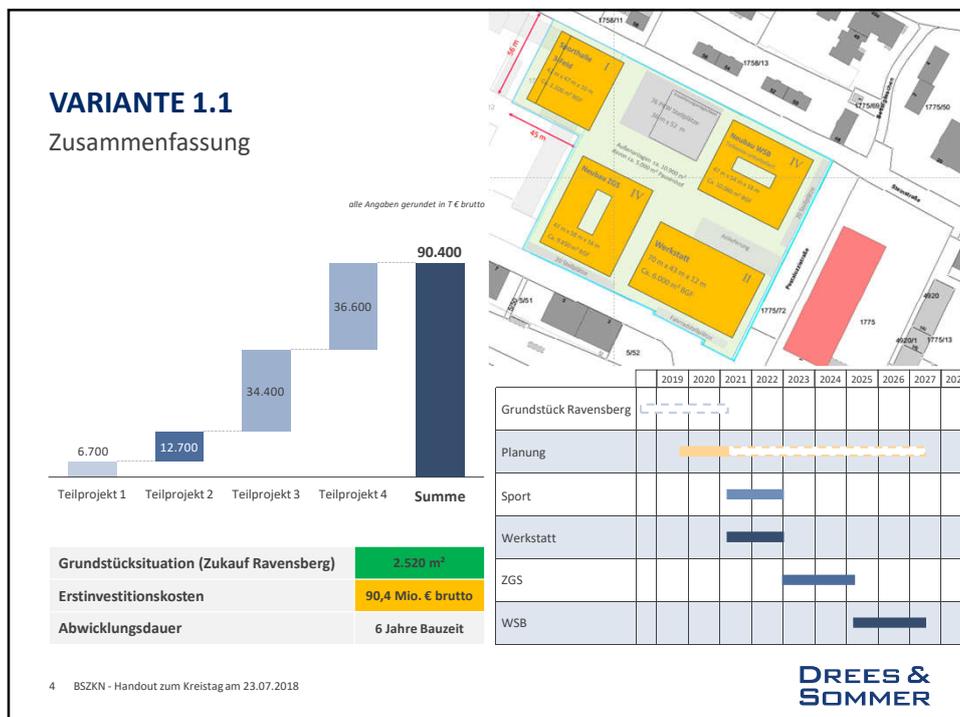
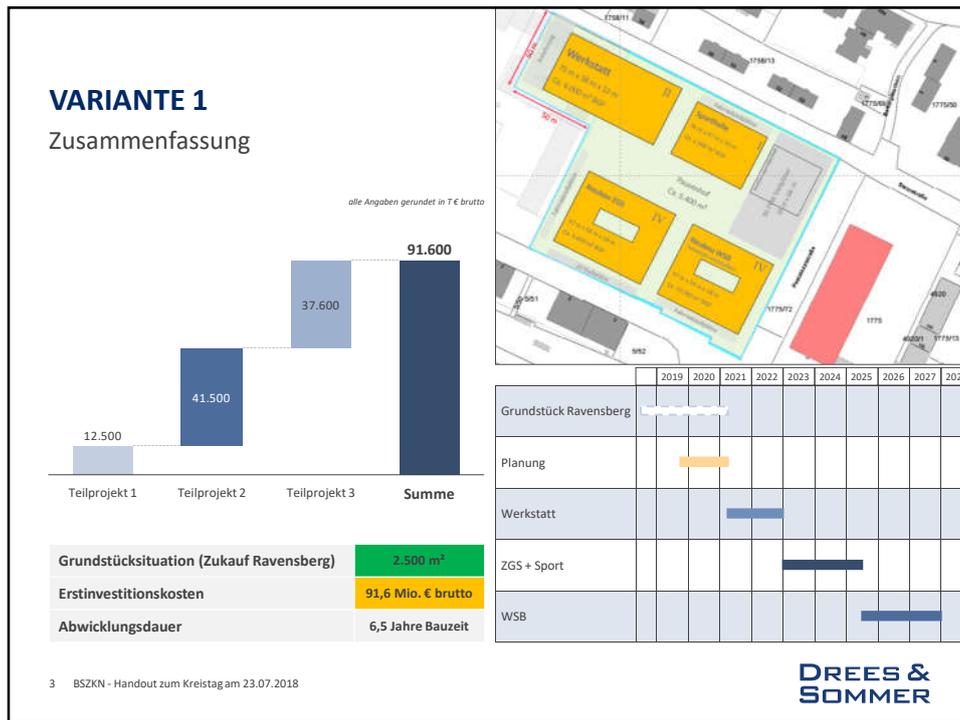
EINFÜHRUNG

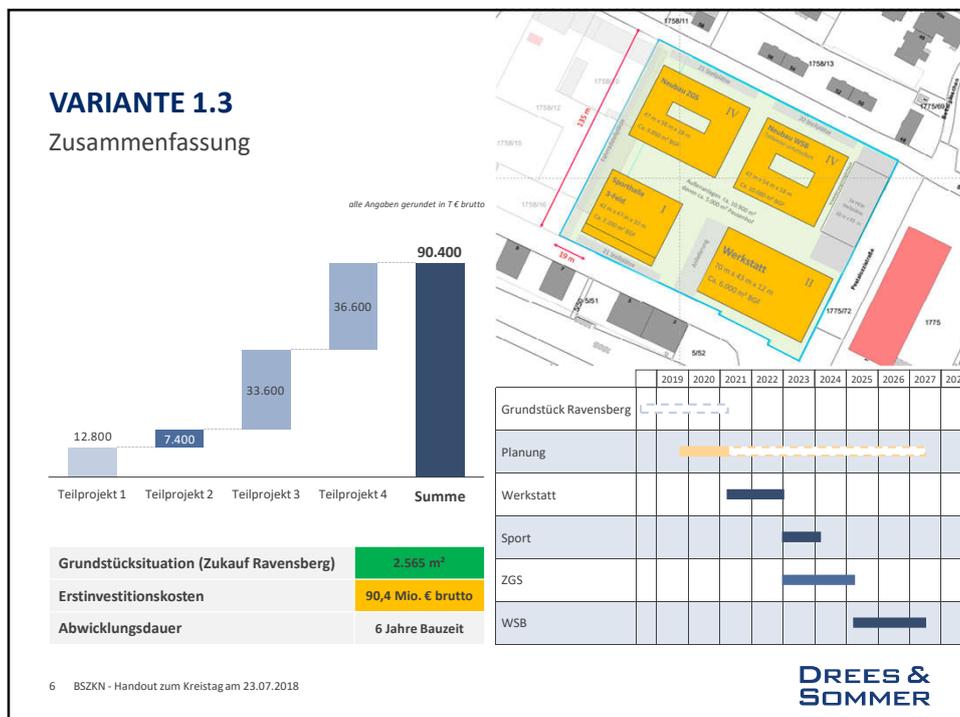
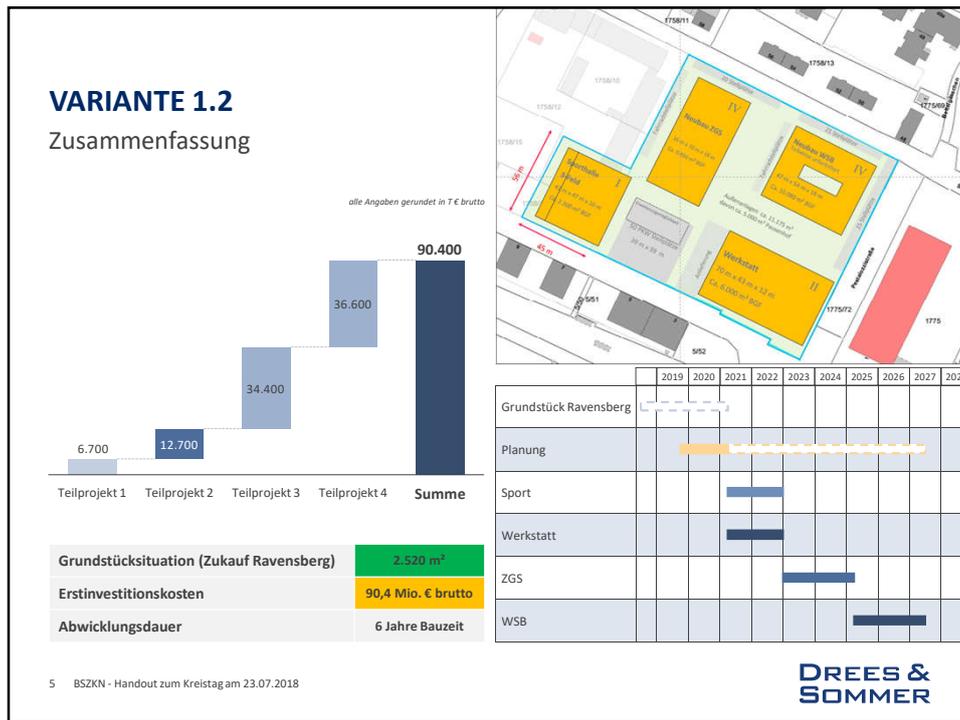
Übersicht Variantenuntersuchungen

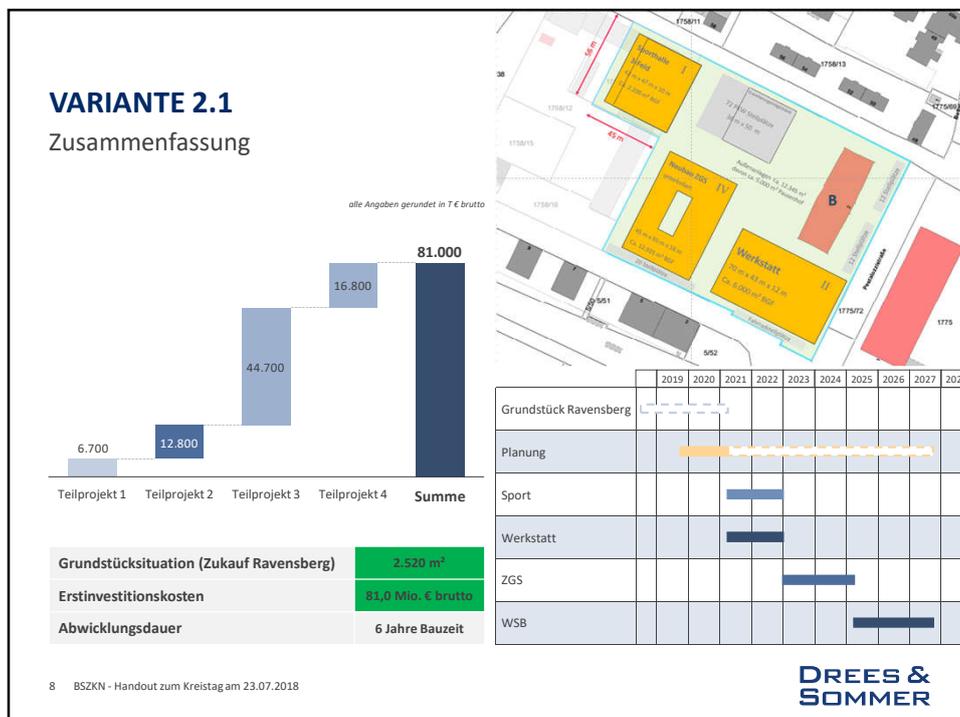
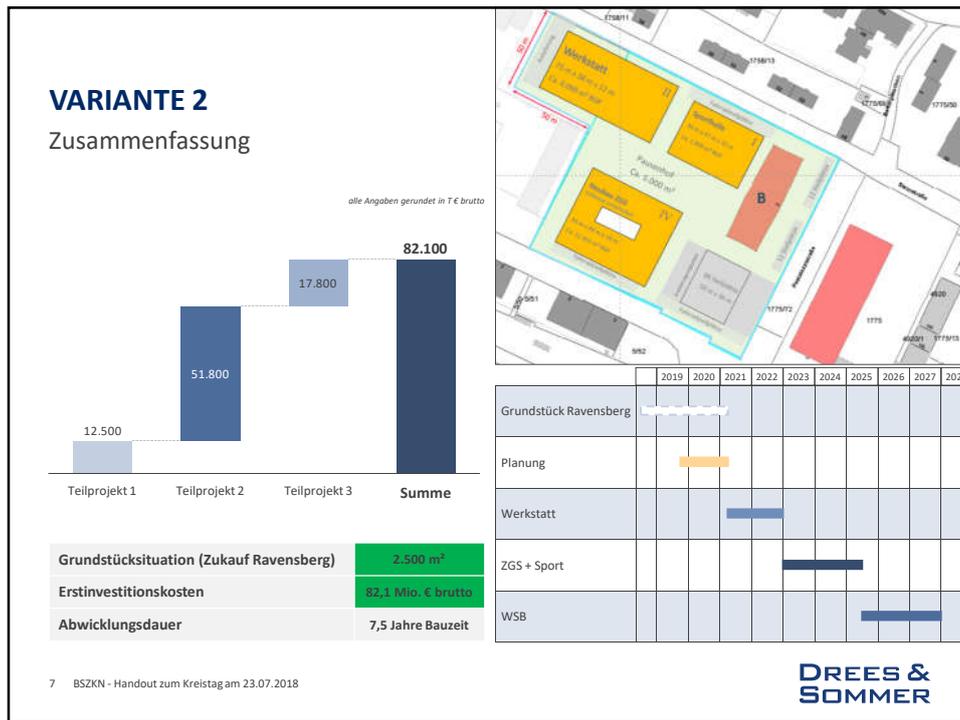


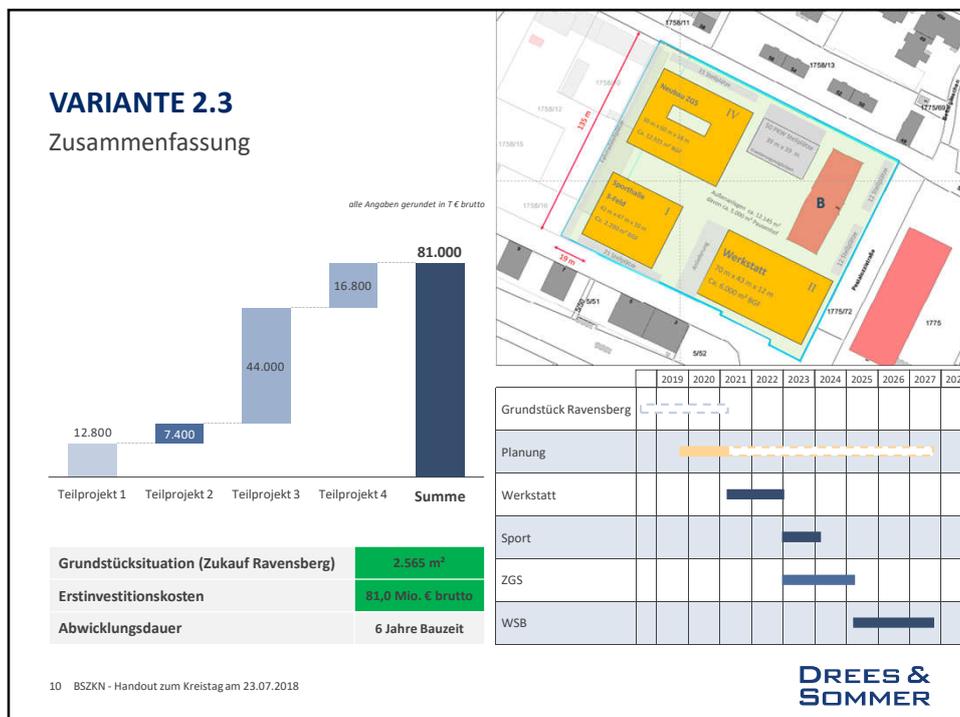
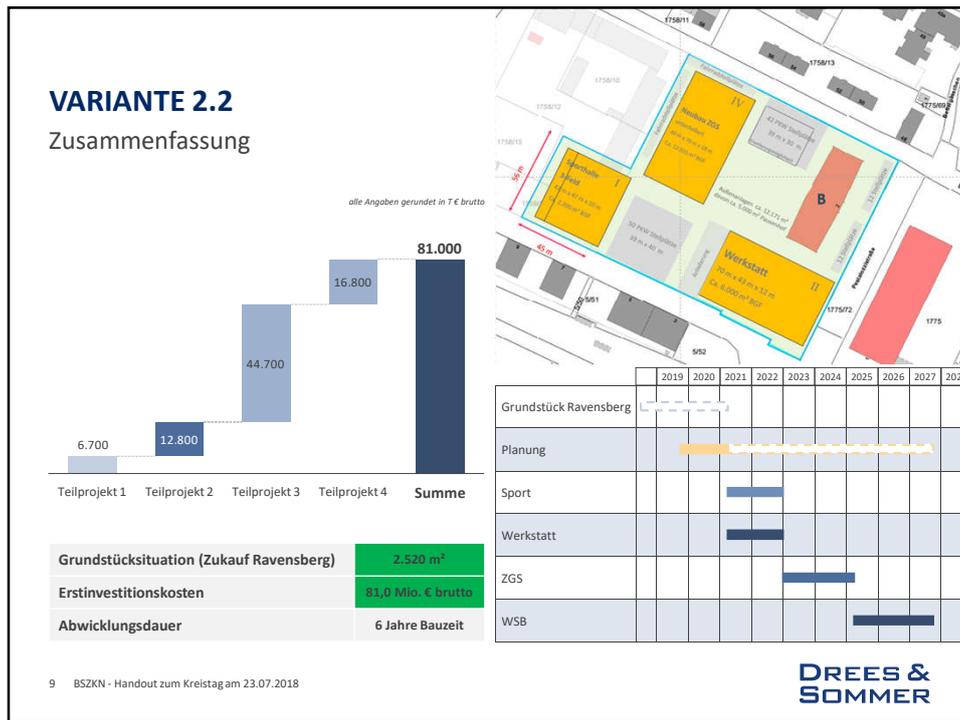
2 BSZKN - Handout zum Kreistag am 23.07.2018

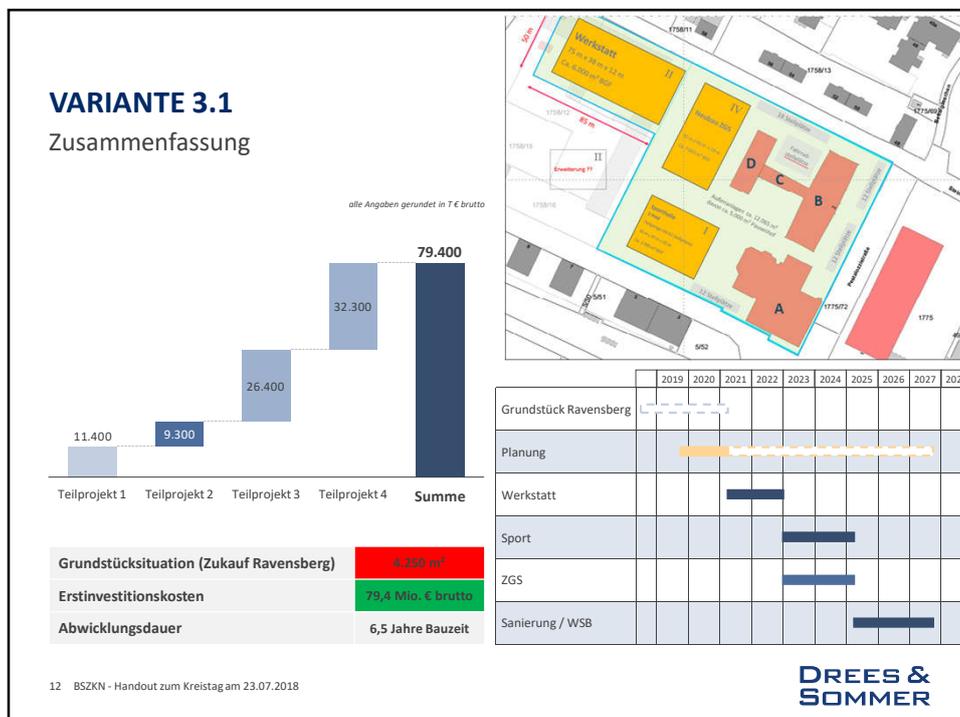
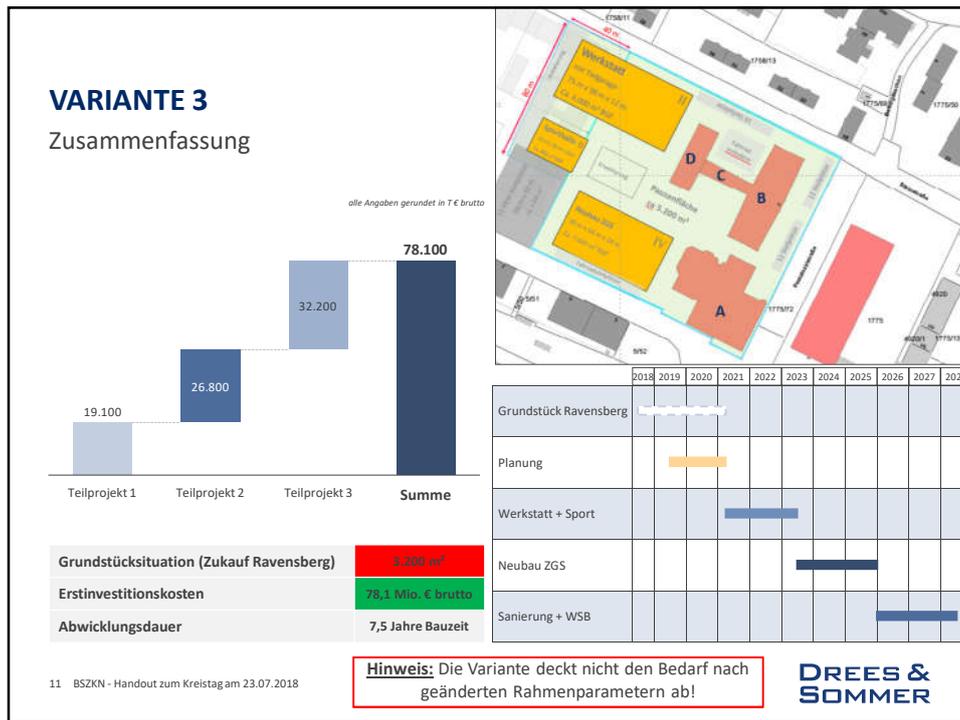
**DREES &
SOMMER**

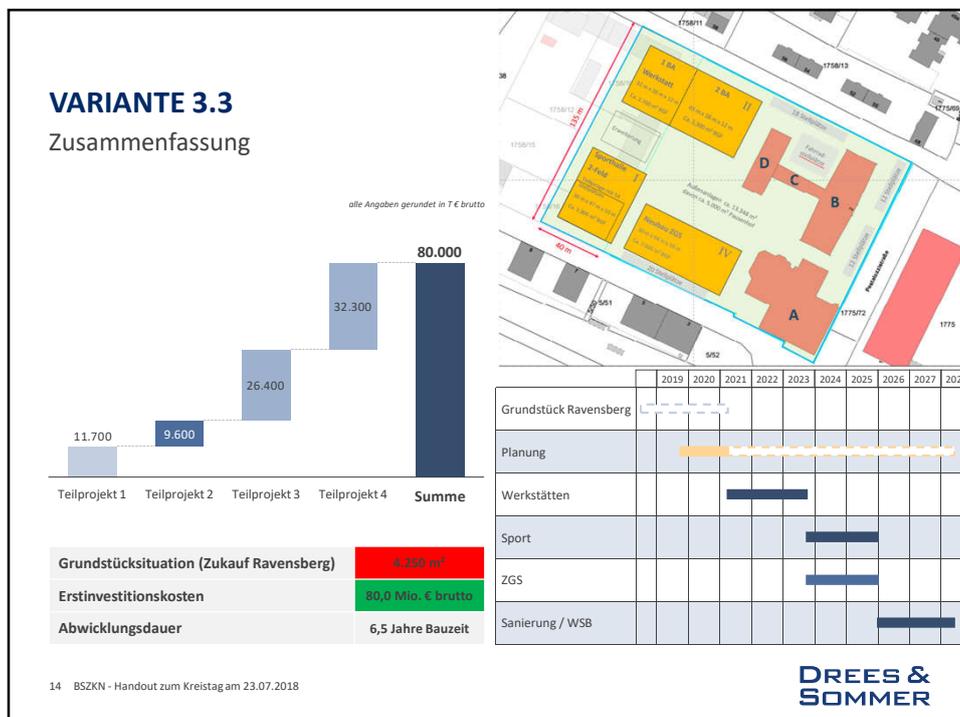
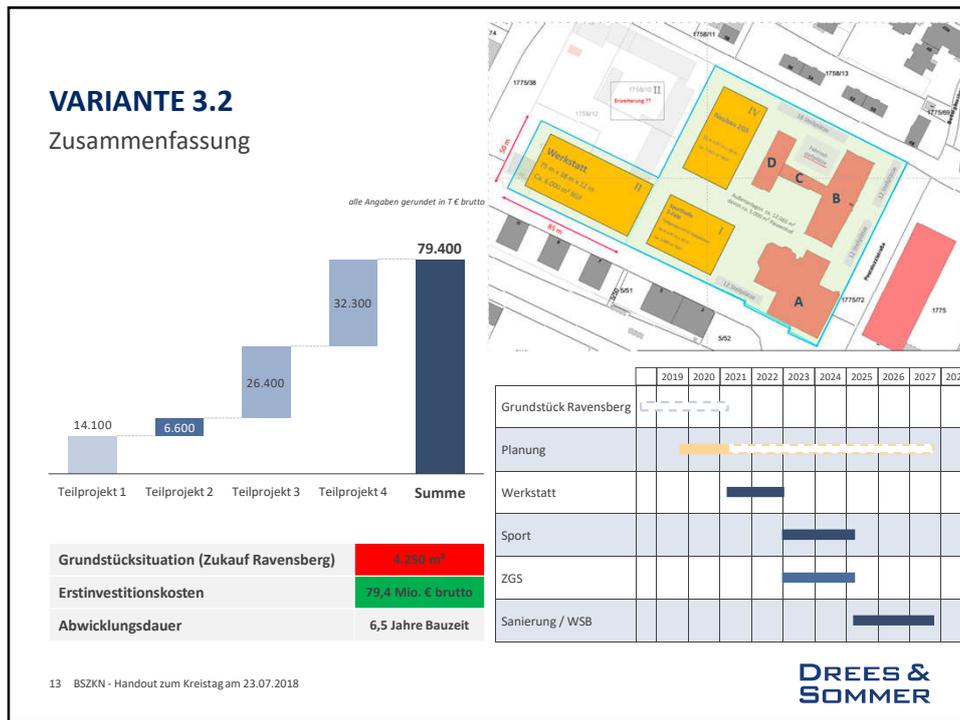












VERGLEICH

Zusammenfassung (Erläuterungen gemäß folgender Seite)

| | Basis | Nord | Süd | Parallel |
|----------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|
| Neubau | V 1 | V 1.1 | V 1.2 | V 1.3 |
| Sanierung B + Neubau | V 2 | V 2.1 | V 2.2 | V 2.3 |
| Sanierung A B C D + Neubau | V 3 | V 3.1 | V 3.2 | V 3.3 |

15 BSZKN - Handout zum Kreistag am 23.07.2018

DREES & SOMMER

VERGLEICH

Zusammenfassung – Wesentliche Erläuterungen

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Interimsflächen für Werkstätten sind notwendig ▪ Grundstückszukauf ca. 2.500 m² ▪ Umsetzungsmöglichkeiten der aktuell bekannten Nutzeranforderungen sind gegeben ▪ Zukunftsfähigkeit hinsichtlich des Gesamtcampus ist gegeben ▪ Erweiterungsmöglichkeit ist gegeben |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Grundstückszukauf ca. 2.500 m² ▪ Umsetzungsmöglichkeiten der aktuell bekannten Nutzeranforderungen sind gegeben ▪ Zukunftsfähigkeit hinsichtlich des Gesamtcampus ist gegeben ▪ Erweiterungsmöglichkeit ist gegeben |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Grundstückszukauf über 2.500 m² (zwischen 3.000 und 4.000 m²) ▪ Deckt nicht den Bedarf aus der Bedarfserfassung ab ▪ Zukunftsfähigkeit hinsichtlich des Gesamtcampus bedingt gegeben ▪ Erweiterungsmöglichkeit ist bedingt gegeben |

16 BSZKN - Handout zum Kreistag am 23.07.2018

DREES & SOMMER