

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	Datum 15.10.2018	Drucksachen-Nr. 2018/225
--	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Technischer und Umweltausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 12.11.2018
---	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 3

**Hohentwiel-Gewerbeschule Singen;
Sanierung Dachfläche und Klassenzimmer (1. BA Erneuerung Fenster)
Vergabe Fenster- und Zimmererarbeiten**

Beschlussvorschlag

Die Aufträge für die Gewerke Fensterbau und Zimmererarbeiten werden an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter wie folgt vergeben:

Fensterarbeiten	Firma Schöttle Fensterbau GmbH 78224 Singen	158.170,52 EUR
Zimmererarbeiten	Firma Joos GmbH & Co. KG 78359 Orsingen	166.245,03 EUR

Nachrichtlich:

In der Zuständigkeit der Verwaltung werden außerdem Gerüstbau-, Blitzschutz-, Elektro- sowie Lüftungsarbeiten vergeben. Zum jetzigen Zeitpunkt liegen noch nicht alle Ergebnisse vor; über die Ergebnisse wird in der Sitzung berichtet.

Sachverhalt

Im Rahmen der Haushaltsberatungen wurde anhand der Prioritätenliste über die Maßnahmen im Bauunterhalt für das Jahr 2018 entschieden. Für die Sanierung des Daches von Haus A (Erneuerung Dacheindeckung mit Unterspannbahn sowie Verbesserung Wärmedämmung) und die Sanierung der Klassenzimmer in Haus A (1. BA Erneuerung Fenster) in der Hohentwiel-Gewerbeschule in Singen sind in der Prioritätenliste finanzielle Mittel in Höhe von 515 TEUR eingeplant.

Die Kostenberechnung für die beschriebenen Maßnahmen beläuft sich auf rd. 553 TEUR. Die Differenz in Höhe von rd. 38 TEUR kann über Einsparungen im allgemeinen Bauunterhalt gedeckt werden.

Die Maßnahme wird im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes bezuschusst. Nach Schlussrechnung der Baumaßnahme im Jahr 2019 werden dem Landkreis rd. 34 % der Gesamtkosten erstattet, dies entspricht einer Summe von rd. 143 TEUR.

Für die Gewerke Fensterbau- und Zimmererarbeiten wurden gemäß VOB/A öffentliche Ausschreibungen durchgeführt. Die Bekanntmachung erfolgte am 21.09.2018 im Staatsanzeiger und auf der Homepage des Landkreises sowie am 22.09.2018 im Südkurier. Die Submission fand am 10.10.2018 statt.

Für die **Fensterarbeiten** sind rechtzeitig zum Submissionstermin 6 Angebote abgegeben worden. Alle Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Schöttle Fensterbau GmbH aus Singen mit einem Gesamtangebotspreis von **158.170,52 EUR** brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 158.170,52 EUR bis 209.497,12 EUR, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 163.458,40 EUR).

Für die **Zimmererarbeiten** sind ebenfalls rechtzeitig zum Submissionstermin 6 Angebote eingegangen. Auch hier konnten alle Angebote gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Joos GmbH & Co. KG aus Orsingen mit einem Gesamtangebotspreis von **166.245,03 EUR** brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 166.245,03 EUR bis 238.684,25 EUR, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 172.918,76 EUR).

Die Zuständigkeit für die Vergaben liegt gemäß Hauptsatzung beim TUA.

Zusammenfassung

Für die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen in Haus A der Hohentwiel-Gewerbeschule werden, inklusive der weiteren Gewerke, Leistungen in Höhe von 420.461,64 EUR vergeben. In der Kostenberechnung war ein Budget in Höhe von 553.141,63 EUR veranschlagt worden. Mit der Angebotssumme wird das Budget um 132.679,99 EUR unterschritten.

Die zu erwartende Zuwendung im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes wird somit rd. 143 TEUR betragen. Die Erstattung erfolgt voraussichtlich im ersten Halbjahr 2019.

Finanzielle Auswirkungen

Die erforderlichen Mittel wurden im Haushalt 2018 bereitgestellt. Insgesamt werden Aufträge in Höhe von 420.461,64 EUR brutto vergeben.

Im Zeitraum 2018 bis 2022 können im Rahmen des Förderprogrammes an der Hohentwiel-

Gewerbeschule Maßnahmen mit einem Gesamtvolumen von rd. 2,52 Mio. EUR umgesetzt werden; davon können voraussichtlich rd. 850 TEUR über Zuschüsse finanziert werden, so dass beim Landkreis ein Eigenanteil von rd. 1,67 Mio. EUR verbleibt.

In der Haushaltsplanung für 2019 sind Sanierungsmaßnahmen innerhalb der Klassenzimmer in Haus A als 2. Bauabschnitt und Haus B als 1. Bauabschnitt vorgesehen.

Anlagen

Anlage 1 - Kostenübersicht