

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	Datum 23.11.2018	Drucksachen-Nr. 2018/277
--	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Kreistag	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 17.12.2018
------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 11

**Landratsamt Konstanz - Hauptgebäude;
Sanierung Anlagentechnik/Auftragsvergabe Kälteanlage**

Beschlussvorschlag

Der Auftrag für das Gewerk Kältetechnik wird an die Firma Franz Lohr GmbH aus Ravensburg mit dem wirtschaftlichsten Angebot in Höhe von 155.790,46 EUR vergeben.

Nachrichtlich:

In der Zuständigkeit der Verwaltung werden außerdem Schlosser-, Maler-, Rohbau- und Elektroarbeiten vergeben. Zum jetzigen Zeitpunkt liegen noch nicht alle Ergebnisse vor; über die Ergebnisse wird in der Sitzung berichtet.

Sachverhalt

Im Rahmen der Haushaltsberatungen wurde anhand der Prioritätenliste über die Maßnahmen im Bauunterhalt für das Jahr 2018 entschieden. Für die Sanierung der Kälte- und Heizungsanlage im Haupthaus des Landratsamtes Konstanz sind in der Prioritätenliste finanzielle Mittel in Höhe von 540 TEUR eingeplant.

Für das Jahr 2018 ist nur die Erneuerung der Kälteanlage vorgesehen. Für die Erneuerung der Heizungsanlage wird derzeit geprüft, wie eine Contracting-Lösung planungs- und vergaberechtlich zu gestalten ist.

Für das Gewerk **Kältetechnik** wurde gemäß VOB/A eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Die Bekanntmachung erfolgte am 02.11.2018 im Staatsanzeiger und auf der Homepage des Landkreises sowie am 03.11.2018 im Südkurier.

Die Submission fand am 21.11.2018 statt. Rechtzeitig zum Submissionstermin sind 2 Angebote abgegeben worden. Beide Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die **Firma Franz Lohr GmbH aus Ravensburg** mit einem Gesamtangebotspreis von **155.790,46 EUR** brutto zu beauftragen (der zweitplatzierte Bieter liegt bei 158.089,58 EUR).

Die Zuständigkeit für die Vergabe liegt gemäß Hauptsatzung beim TUA. Aus terminlichen Gründen werden die Beschlüsse in der Zuständigkeit des TUA dem Kreistag zur Entscheidung vorgelegt.

Für die erforderlichen Arbeiten im Haupthaus des Landratsamtes Konstanz werden insgesamt voraussichtlich Leistungen in Höhe von rd. 181 TEUR vergeben. In der Kostenberechnung war für alle Gewerke ein Budget in Höhe von rd. 152 TEUR veranschlagt worden. Die Mehrkosten in Höhe von rd. 29 TEUR können über das nicht ausgeschöpfte Budget der Gesamtmaßnahme aufgefangen werden.

Finanzielle Auswirkungen

Die erforderlichen Mittel wurden im Haushalt 2018 bereitgestellt. Insgesamt werden Aufträge in Höhe von rd. 181 TEUR brutto vergeben.

Anlagen

Anlage 1 - Kostenübersicht