

Öffentliche Sitzung des Kreistags am 23.07.2018

TOP 9

Neubau eines Berufsschulzentrums in Konstanz;

Vorstellung der Machbarkeitsstudie und weiteres Vorgehen

Beschlussvorschlag (einstimmig):

1. Das Ergebnis der Machbarkeitsstudie wird zur Kenntnis genommen.
2. Als Grundlage für die weitere Planung soll die Variante 1.3 oder die Variante 2.3 herangezogen werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Verhandlungen mit der Fa. Ravensberg über den Erwerb eines Grundstücksteils von ca. 3.000 m² an der Zeppelin-Gewerbeschule zur Realisierung des BSZ Konstanz fortzuführen.
4. Drees & Sommer wird gemäß vorliegendem Angebot in Höhe von 117.705 EUR beauftragt, ein europaweites dreistufiges Planerauswahlverfahren mit Architekturwettbewerb vorzubereiten und durchzuführen.

Unmittelbar nach Beauftragung wird – die erste Stufe – der Teilnahmewettbewerb mit Präqualifikation durchgeführt; gleichzeitig erfolgt die Erstellung und Abstimmung der Ausschreibungsunterlagen für den eigentlichen Planungswettbewerb.

Die Ergebnisse der ersten Stufe und die Aufgabenstellung für den Wettbewerb werden dem Kreistag wieder zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

5. Rahmenbedingungen für den Wettbewerb sind die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie (Variante 1.3/Variante 2.3), insbesondere
 - die entsprechende Grundstücksfläche inkl. Zukauf
 - die Abwicklungsstrategie einschl. Interimslösungen
 - die Investitionskosten.

Als weitere Rahmenbedingungen werden festgelegt:

- Im Wettbewerb soll eine Drei-Feld-Sporthalle geplant werden.

Die Mehrkosten gegenüber einer Zwei-Feld-Sporthalle sind von der Stadt Konstanz auszugleichen; darüber hinaus gilt dies auch anteilig für die laufenden Betriebskosten. Über die konkrete Höhe der beiden Ausgleichsbeträge werden vor Baubeginn entsprechende Vereinbarungen geschlossen.

- Stellplätze können auch in einer Tiefgarage/Parkhaus/Quartiersgarage realisiert werden.
- Im Wettbewerb wird vorgegeben, dass im Laufe der Bauzeit noch Anpassungen (Vergrößerung/Verkleinerung) im Bauvolumen möglich sind.