

Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	Datum 27.06.2019	Drucksachen-Nr. 2019/131
--	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Kreistag	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 15.07.2019
------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 9.1

**Neubau eines Berufsschulzentrums in Konstanz
Aktueller Stand und weiteres Vorgehen**

Sachverhalt

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 01.04.2019 die Durchführung eines dreistufigen Planerauswahlverfahrens mit Architektenwettbewerb beschlossen. Die Ausschreibung dieses Verfahrens wurde durch Drees & Sommer und das Landratsamt in Zusammenarbeit mit den beiden Schulen vorbereitet.

Die europaweite Ausschreibung des Planerauswahlverfahrens wurde am 23.04.2019 veröffentlicht. Bei Ablauf der Bewerbungsfrist am 24.05.2019 waren 77 Teilnahmeanträge von interessierten Büros eingegangen. Dabei handelt es sich um Einzelbewerbungen oder Bietergemeinschaften aus ganz Europa, mehrheitlich aus Deutschland, Österreich und der Schweiz, sowie auch aus Spanien, Italien und Norwegen (Anlage 1). Diese große Resonanz unterstreicht die Qualität und den Anspruch des vom Landkreis geplanten Bauvorhabens.

Am 03.06.2019 fand die Preisrichtervorbesprechung statt. Der Entwurf des Auslobungstexts wurde von den Fach- und Sachpreisrichtern besprochen. Von den Fachpreisrichtern wurde angeregt, die Anzahl der Teilnehmer am Wettbewerb zu erhöhen. Aufgrund der aktuellen hohen Auslastung vieler Büros ist damit zu rechnen, dass nicht alle Wettbewerbsteilnehmer einen Entwurf abgeben. Um eine möglichst vielfältige Anzahl an Entwürfen zu erhalten, wurde die Teilnehmerzahl auf 18 erhöht.

Eine Prüfung der Bewerber hinsichtlich der Erfüllungskriterien zur Qualifikation (Referenzprojekte, etc.) erfolgte anschließend durch Drees & Sommer. Die Auswertung der Bewerbungen ergab, dass 20 Büros die volle Punktzahl erreichten. Nach juristischer Prüfung wurden diese 20 Büros zur Teilnahme am Wettbewerb eingeladen.

Der Versand des finalen Auslobungstexts mit der genauen Beschreibung der Wettbewerbsaufgabe an die 20 Wettbewerbsteilnehmer erfolgte am 24.06.2019. Für die Teilnehmer am Wettbewerb besteht am 08.07.2019 die Möglichkeit, in einem Rückfragekolloquium offene Fragen zur Wettbewerbsaufgabe zu klären und das Grundstück zu besichtigen.

Die Abgabefrist der Entwurfsarbeiten läuft bis zum 30.09.2019. Anschließend führt Drees & Sommer eine Vorprüfung der Entwürfe und eine Investitionskostenschätzung durch. Die Sitzung des Preisgerichts zur Bestimmung der Siegerentwürfe findet am 29.11.2019 sowie je nach Anzahl der eingegangenen Entwürfe zusätzlich am 30.11.2019 statt.

Über den weiteren Verlauf des Verfahrens wird berichtet.

Finanzielle Auswirkungen

Die zur Durchführung des Planerauswahlverfahrens notwendigen Mittel sind im Haushalt veranschlagt.

Anlagen

Anlage 1 – Teilnehmer Stufe 1 Präqualifikation